



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক
শান্তিনগর শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লি: শান্তিনগর শাখা, ঢাকা এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা "মেসার্স প্যাসিম্যাক্স এ্যাসোসিয়েটস" এর স্বত্বাধিকারী জনাব মো: সিরাজুল আমিন, পিতা-মো: নুরুল আমিন ঠিকানা: গ্রাম-মজলিমা, পোষ্ট- জোরকাটার, থানা- ফেনী সদর, জেলা-ফেনী। বর্তমান ঠিকানা: রোড নং-৬, ব্লক-ই, বাড়ী নং-১০, এ৪/বি৪, নিকেতন, গুলশান-১, ঢাকা-১২১২। বেসিক ব্যাংক লি: শান্তিনগর শাখা, ঢাকা হইতে ১ (একটি) সি.সি.ক্যাশ-ড্রেজিটি ঋণ গ্রহণ করেন, উক্ত ঋণের বিপরীতে ১. জনাব মো: সিরাজুল আমিন, পিতা-মো: নুরুল আমিন, স্বত্বাধিকারী মেসার্স প্যাসিম্যাক্স এ্যাসোসিয়েটস ঋণ গ্রহীতা এবং ২। মো: নুরুল আমিন ঠিকানা: গ্রাম-মজলিমা, পোষ্ট- জোরকাটার, থানা- ফেনী সদর, জেলা-ফেনী। বর্তমান ঠিকানা: রোড নং-৬, ব্লক-ই, বাড়ী নং-১০, এ৪/বি৪, নিকেতন, গুলশান-১, ঢাকা-১২১২। উক্ত ঋণের বন্ধকদাতা ও জিম্বাদার। এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থজারী মোকদ্দমা নং ৬৯২/২০১৯- (ঢাকা) স্থানান্তরিত সিরাজগঞ্জ আদালত মোকদ্দমা নং ২৪/২০২১ দায়ের করে। পরবর্তিতে বিজ্ঞ আদালত অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা- ৩৩৮,৩৯৬,৭৩৫.৪১ (তেরিশ কোটি তিরিশ লক্ষ ছিয়ানব্বই হাজার সাতশত পঁয়তাল্লিশ টাকা মাত্র) এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিষ তফসিলভুক্ত সম্পত্তি দখলভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করেন এবং বিগত ২৪.০৮.২০২৩ ইং তারিখে বিজ্ঞ অর্থঋণ আদালত সিরাজগঞ্জ ডিক্রীদার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুসঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আত্মীয় ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ১৯.০৮.২০২৪ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকা নিলামের দিন ধার্য করা হইয়াছে। আত্মীয় নিলাম ক্রেতাদেরকে উল্লিখিত তারিখ ও সময়ে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শান্তিনগর শাখা, ঢাকাতো লিখিত দরপত্রের মাধ্যমে সরাসরি/ডাকযোগে নিলামে অংশ গ্রহন করার জন্য আহবান করা হইতেছে।

শর্তসমূহ-

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাস্তবে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র ব্যাংক খোলা হইবে। (রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০% উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে- অর্ডারের মাধ্যমে "বেসিক ব্যাংক লিমিটেড" এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রেটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন করার নিমিত্তে যাবতীয় খরচ, মিউটেশন খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিউবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর, ট্যাক্স, গেইন ট্যাক্স, ভ্যাট ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলাম অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক আত্মীয় ক্রেতাগণ বিজ্ঞপ্তির জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।
- আবেদনকারীকে আবেদনের সাথে জাতীয় পরিচয় পত্র (NID) ও হালনাগাদ আয়কর (Income Tax) প্রত্যয়ন পত্রের কপি আবশ্যিক ভাবে জমা প্রদান করিতে হবে।

Schedule-I: All that piece and parcel of land measuring 20 (twenty) decimals situated within district-Sirajgonj, Police Station-Raygonj, Sub-Registry Office-Solanga, J.L. No. 29, Mouja-Dhamainagar, S.A Khatian No.305, R.S.Khatian No.30 R.S.Mutation Khatian No.751,S.A Dag No.273, R.S. Dag No.386, Butted and Bounded By: North: Mohammad & others, On the South: Road; On the East: Azam & others; On the West: Moksed Sarker.

Schedule-II: All that piece and parcel of land measuring 187(One Hundred eighty seven) decimals situated within District Sirajgonj, Police Station-Raygonj, Sub Registry Office-Solanga, J.L.No.29, Mouza-Dhamainagar, S.A. Khatian No.39,R.S, Khatian.236. R.S Mutation Khatian No. 751,S.A Dag No. 252,R.S Day No.379 Butted and Bounded By: On the North: Mozafar & others; On the South: Mozafar & others; On the East: Sattar, On the West: Nure Alam Bhuiyan.

Schedule-III: All that piece and parcel of land measuring 183.50 (One Hundred eighty three Point five zero) decimals out of 323 decimals situated within District- Sirajganj, Police Station Rayganj, Sub-Registry Office- Solonga, J.L. No. 29, Mouza 'Dhamainagar', under the following Khatian(s) & Dag Nos. as given in table;

Khatian No.			Dag No.		Area of land (In decimal)
C.S.	S.A.	R.S.	C.S. & S.A.	R.S	
51 & 156	132, 133, 314 & 148	116, 320, 97 & 185	251, 263, 810, 215	378, 396, 992, 287	14.50 out of 60 60 80 29
Total					183.50 decimals

Which corresponds to Mutation Khatian No. 751 under jote No. 751; covering mutated land measuring 183.50 decimal. Butted and bounded by: On the North: Mohammad Nurul Amin; On the South: Mohammad Nurul Amin; On the East: Mohammad Nurul Amin; On the West: Mohammad Nurul Amin.

In respect of above 14.50 decimal [occupying south side in straight of east to west with attached land measuring 43 decimal described in Schedule-VI] out of 60 decimal which is butted and bounded by: On the North: Mohammad Nurul Amin; On the South: Mohammad Nurul Amin; On the East: Mohammad Nurul Amin; On the West: Mohammad Nurul Amin.

Schedule-IV: All that piece and parcel of land measuring 30.50 (Thirty Point Five Zero) decimals (occupying west side (attached with east side) in straight of north side to south side] out of 221 decimals situated within District- Sirajganj, Police Station- Rayganj, Sub-Registry Office- Solonga, J.L. No. 29, Mouza- 'Dhamainagar', C.S. Khatian No. 27, S.A. Khatian No. 88, R.S. Khatian No.331, R.S. Mutation Khatian No. 761 in jute No. 761, C.S. & S.A. Dag No. 259, R.S. Dag No. 391; butted and bounded by: On the North: Land of the same plot. On the South: Mr. Muhammad Nurul Amin; On the East: Mr. Mohammad Nurul Amin & On the West: Md. Nurul Amin.

Schedule-V: All that piece and parcel of land measuring 30 (thirty) decimals (occupying east side in straight of north side to south side) out of 221 decimals situated within District-Sirajganj, Police Station- Rayganj, Sub-Registry Office- Solonga, J.L. No. 29, Mouza-'Dhamainagar', C.S. Khatian No. 27, S.A. Khatian No. 88, R.S. Khatian No.331, R.S. Mutation Khatian No. 761 in jute No. 761, C.S. & S.A. Dag No. 259, R.S. Dag No. 391; butted and bounded by: On the North: Mr. Muhammad Nurul Amin; On the South: Mr. Muhammad Nurul Amin; On the East: Mr. Muhammad Nurul Amin; On the West: Mr. Muhammad Nurul Amin.

Schedule-VI: All that piece and parcel of land measuring 43 (forty three) decimals [occupying west side in straight of north to south] out of 103 decimals situated within District- Sirajganj, Police Station- Rayganj, Sub-Registry Office- Solonga, J.L. No. 29, Mouza- Dhamainagar', C.S. Khatian No. 51, S.A. Khatian No. 133, R.S. Khatian No.320, R.S. Mutation Khatian No. 761 in jute No. 761, C.S. & S.A. Dag No. 251, R.S. Dag No. 378; butted and bounded by: On the North: Mr. Azahar Ali & others; On the South: Mr. Mohammad Nurul Amin; On the East: Mr. Mohammad Nurul Amin & On the West: Mr. Mohammad Nurul Amin.

Schedule-VII: All that piece and parcel of land measuring 66 decimals out of 188.00 decimal situated at District- Sirajganj, Police Station-Raiganj, Sub-Registry Office-Salanga, J.L. No. 29, Mouza- 'Dhamainagar' under following Khatian & Dag Nos.: and Mutation Khatian No. 770 in Jot No. 770 covering mutated land measuring 122 decimal;

Khatian No.		Dag No.		Area of land (decimal)
S.A.	R.S.	S.A.	R.S.	
319	106	239	338	66.00
Total				66.00

Butted and bounded by: On the North: Maha Shasan, On the South: Own, On the East: Abdur Rahman, On the West: Mobaraff Hossain. Along with all structures and building constructed or to be constructed over the Scheduled Property together with all rights. interests, benefits, easement etc. attached thereto.

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

শান্তিনগর শাখা, ২৬,২৭,২৭/১ গ্রীন সিটি রিজেন্সি, কাকরাইল, ঢাকা।

প্রকাশ তারিখ: ২৬/০৭/২০২৪

সমকাল / যমুনা প্রবাহ