

## নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

অর্থক্ষণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩ (৪) ধারা মোতাবেক

জজ ও অর্থক্ষণ আদালত-১, ঢাকা।

অর্থজারী মামলা নং - ৬৪/২০২৪

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), কাওরান বাজার শাখা, ঠিকানা- "লডিফ টাওয়ার" ৪৭, কাওরান বাজার, ঢাকা- ১২১৫, যাহার প্রধান কার্যালয়, "সেনা কল্যান ভবন" ১৯৫, মতিঝিল, বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।

.....ডিক্রীদার

-বনাম-

১. "টেকনো ডিজাইন এন্ড ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড" ঠিকানা- ৩১২, নতুন জুরাইন আলমবাগ, ফরিদাবাদ, থানা- শ্যামপুর, জেলা- ঢাকা এবং রু ৩শান টাওয়ার (১২তম তলা), ৪০, কামাল আতাতুর্ক এভিনিউ, বনানী, থানা- বনানী, জেলা- ঢাকা-১২১৩ পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক- মোঃ কামাল হোসেন সেলিম।  
২. মোঃ কামাল হোসেন সেলিম, ব্যবস্থাপনা পরিচালক- "টেকনো ডিজাইন এন্ড ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড" পিতা- মৃত সিরাজ মিয়া, মাতা- আয়েশা খাতুন, বর্তমান ঠিকানা- ১১৩/এ (৩য় তলা), হাউজ নং- ১২, গুলশান-২, থানা- গুলশান, জেলা- ঢাকা-১২১২ এবং হাউজ নং- ০১, রোড নং- ১১৭, ফ্ল্যাট নং- ০৫, গুলশান- ০২, থানা- গুলশান, জেলা- ঢাকা। ব্যবসায়িক ঠিকানা- ৩১২, নতুন জুরাইন আলমবাগ, ফরিদাবাদ, থানা- শ্যামপুর, জেলা- ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম চর বড়াইল, ডাকঘর- কালির বাজার, থানা- ফরিদগঞ্জ, জেলা- চাঁদপুর।  
৩. সাহিদা আক্তার সিমু, চেয়ারম্যান- "টেকনো ডিজাইন এন্ড ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড" স্বামী- মোঃ কামাল হোসেন সেলিম, পিতা- মৃত ইউনুছ আলী হাওলাদার, মাতা- সূর্য বেগম, বর্তমান ঠিকানা- ১১৩/এ (৩য় তলা), হাউজ নং- ১২, গুলশান-২, থানা- গুলশান, জেলা- ঢাকা- ১২১২ এবং হাউজ নং- ০১, রোড নং- ১১৭, ফ্ল্যাট নং- ০৫, গুলশান- ০২, থানা- গুলশান, জেলা- ঢাকা। ব্যবসায়িক ঠিকানা- ৩১২, নতুন জুরাইন আলমবাগ, ফরিদাবাদ, থানা- শ্যামপুর, জেলা- ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম চর বড়াইল, ডাকঘর- কালির বাজার, থানা- ফরিদগঞ্জ, জেলা- চাঁদপুর।  
৪. মোঃ কামাল হোসেন, পরিচালক- "টেকনো ডিজাইন এন্ড ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড" পিতা- মোঃ আবুল হোসেন, মাতা- নূর জাহান বেগম, বর্তমান ঠিকানা- ১১৩/এ (৩য় তলা), হাউজ নং- ১২, গুলশান-২, থানা- গুলশান, জেলা- ঢাকা-১২১২। ব্যবসায়িক ঠিকানা- ৩১২, নতুন জুরাইন আলমবাগ, ফরিদাবাদ, থানা- শ্যামপুর, জেলা- ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা- বাড়ি নং- ৬৫৮, গোড়াইন রোড, বেনায়েতপুর, ডাকঘর- রায়পুর-৩৭১০, থানা- রায়পুর, জেলা- লক্ষীপুর।

.....দায়িকগণ

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, দায়িকের নিকট থেকে ডিক্রীদার ব্যাংকের নিকট বিগত ১৫/০১/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত পণ্ডনা ১৩,৯৮,৯৭,৭৫৪.৭১ (তের কোটি আটানব্বই লক্ষ সাতানব্বই হাজার সাতশত চুয়ান্ন দশমিক সাত এক) টাকা মাত্র আদায়ের লক্ষ্যে দায়িক পক্ষ কর্তৃক বন্ধককৃত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ২৪/০৯/২০২৪ ইং তারিখ নিম্নরূপ শর্ত সাপেক্ষে নিলামে বিক্রি করা হবে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাগণের নিকট হতে নিলাম দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

শর্তাবলী

- আগামী ২৪/০৯/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।
- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার অর্থক্ষণ আদালত-১ ঢাকা এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেেন্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- দরদাতার অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) दिवসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) दिवসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) दिवসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২৪/০৯/২০২৪ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রেটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা শায়তুশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, জমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থক্ষণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩(৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহবান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আছত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীরসহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- দরপত্র জমা দেওয়ার পর ডিক্রীর প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

**SCHEDULE-F:** All that piece and parcel of land measuring altogether more or less 5.00 (five) Decimal situated under Dhaka Collectorate Touzi, District: Dhaka, P.S.: Kadamtoli, Sub-Registry Office-Demra, Mouza: "Jurain" J.L. No. C.S. 337, S.A.: 149, R.S.:20, Khatian C.S. No. 619, S.A. No.793, R.S.: 668, Dhaka City Survey: 9246 bearing Plot No. C.S. & S.A: 1078, R.S.: 4063; Dhaka City Survey: 9313; which is is butted and bounded as follows- On the North: Main Road, On the South: Yusuf Ali, On the East: Sale property of this plot, On the West: Golir Rasta. Along with 03 (three) storied residential building and all structures and constructions already constructed and will be constructed together with all rights, easements and interests appertaining to the land and building.

আদালতের- আদেশক্রমে, সেরেস্ট্রার, জজ ও অর্থক্ষণ আদালত-১, ঢাকা।

প্রকাশ:১৩.০৮.২০২৪

দৈনিক বনিক বার্তা এবং দৈনিক গণমুক্তি