



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক
গুলশান শাখা, ঢাকা।

(অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা, ৩৩ গুলশান সাউথ কমার্শিয়াল এরিয়া, গুলশান এভিনিউ, সার্কেল-১, ঢাকা-১২১২ এর ঋণ গ্রহীতা/বিবাদী/দায়িক: (০১) “মেসার্স আরভা টেক্সটাইল লিমিটেড” ঠিকানা: হাউজ নং-৫, শেল্টেক, রোড নং-১০, গুলশান-১, ডাকঘর-গুলশান-১২১২, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা। ফ্যাক্টরি-৬৫২৮, উত্তর গাজিরচট, মাদ্রাসা রোড, থানা-আশুলিয়া, জেলা-ঢাকা। (০২) এ এফ এম মাহমুদ আল ফরিদ, চেয়ারম্যান- “মেসার্স আরভা টেক্সটাইল লিমিটেড” পিতা-মরহুম আব্দুল লতিফ, মাতা-মরহুমা বদরুন নাহা, বর্তমান ঠিকানা: ১১৩/৩, পশ্চিম ধানমন্ডি, পূর্ব রাজা বাজার, ডাকঘর-ঝিগাতলা-১২০৯, থানা-মোহাম্মদপুর, জেলা-ঢাকা। ব্যবসায়িক ঠিকানা: হাউজ নং-৫, শেল্টেক, রোড নং-১৬, গুলশান-১, ডাকঘর-গুলশান-১২১২, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা। (০৩) গাজী জে. এম. আব্দুল্লাহ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক- “মেসার্স আরভা টেক্সটাইল লিমিটেড” পিতা-গাজী সালাহ উদ্দিন, মাতা-কহিনুর বেগম, বর্তমান ঠিকানা: বাড়ি নং-৫, শেল্টেক, রোড নং-১৬, গুলশান-১, ডাকঘর-গুলশান-১২১২, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা। ব্যবসায়িক ঠিকানা-৬৫২৮, উত্তর গাজিরচট, মাদ্রাসা রোড, থানা-আশুলিয়া, জেলা- ঢাকা। (০৪) ইকবাল আক্তার, পরিচালক ও বন্ধকদাতা জামিনদার- “মেসার্স আরভা টেক্সটাইল লিমিটেড” পিতা-মরহুম আক্তার আলী, মাতা-মরহুমা মমতাজ বেগম, বর্তমান ঠিকানা: বাড়ি নং-১, মনিপুরি পাড়া, ডাকঘর-তেজগাঁও-১২১৫, থানা-তেজগাঁও, জেলা-ঢাকা। ব্যবসায়িক ঠিকানা-৬৫২৮, উত্তর গাজিরচট, মাদ্রাসা রোড, থানা-আশুলিয়া, জেলা-ঢাকা। মেসার্স আরভা টেক্সটাইল লিমিটেড গণের বিরুদ্ধে ডিক্রিডার ব্যাংক অর্থক্ষণ মোকদ্দমা নং-৫৩/২০২০ দায়েরের ফলে এবং উক্ত মোকদ্দমায় রায় ও ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া এবং সেই আলোকে অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১৯৪/২০২২ দায়ের করিয়া অর্থক্ষণ আদালত ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের অধিকার লাভ করিয়াছেন এবং বিগত ১৭.১০.২০২৩ ইং তারিখে বিজ্ঞ অর্থক্ষণ আদালত নং-০১, ঢাকা। ডিক্রিডার ব্যাংকের বরাবর একখানা সার্টিফিকেট ইস্যু করিয়াছেন। ফলে ডিক্রিডার ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রিজারীকৃত টাকা ১২,৬২,১৪,৬৮৩.৪৯ সহ নিলাম কালতক পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আত্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্নোলিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৮.০৯.২০২৪ ইং তারিখ বেলা ১২.০০ (বারো) ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তসমূহ

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে) এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ২.৩০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা:- পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারন দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

তফসিল -“খ”

Area and Apartment Flat measuring 1400 Square Feet Flat located 3rd Floor, Southern side of the 5 storied building constructed on that land. Having 1/10 undivided and un-demarcated portion of 8 Katha with common stairs, common room, water supply, electricity, sewerage, water pump, Reservoir and 1 (one) car parking soace, situated within the District of Dhaka, PS & Sub-Registry Office Tejgoan, under 9 no. Touzi Sabek 264 no. Mouza-Tejturi Bazar, Sabek Khatian No. 28, S.A. Khatian No. 272, Sabek Dag no-05(Five) , S.A. Dag No. 09(Nine), R.S. Dag No. 10(Ten), 12 (Twelve) & 13 (Thirteen), Dhaka City Corporation Jorip Khatian No. 961, Dhaka City Jorip Dag No. 07(Seven) the area of Land 08 (Eight) Katha, butted and bounded by On the South-Road, On the East, Acquired land and On the West : Eklas Bhuiyan & Rumana Akhter and Present Owner Iqbal Akter.

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান
গুলশান শাখা, ঢাকা।

যুগান্তর ও কালবেলা- ১৪-০৮-২০২৪ ইং