



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক
সিরাজগঞ্জ শাখা, সিরাজগঞ্জ।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ধারা ১২(৩) অনুযায়ী বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সিরাজগঞ্জ শাখা, স্বপ্নীল শপিং কমপ্লেক্স, এস এস রোড, এর সিরাজগঞ্জের ঋণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠান মেসার্স আদনান পোল্ট্রি এন্ড হ্যাচারি মোকামঃ চৌবাড়ি, কামারখন্দ, সিরাজগঞ্জ এর নিকট ঋণের পাওনা টাকা অনাদায়ী থাকায় ২০.০৮.২০২৪ তারিখ পর্যন্ত সুদ সহ মোট পাওনা ২৭,৪৫,০০৫.৪৭ টাকা (সাতাশ লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার পাঁচ টাকা সাতচল্লিশ পয়সা মাত্র) এবং অন্যান্য খরচ সহ আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে দেনাদারের বন্ধককৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। ১। ঋণ গ্রহীতার নাম ও ঠিকানাঃ মেসার্স আদনান পোল্ট্রি এন্ড হ্যাচারি, প্রোপাইটরঃ মোছাঃ লাকী পারভীন। ২। বন্ধকদাতার নাম ও ঠিকানাঃ (ক) মোঃ হাসান ইমাম তালুকদার, পিতাঃ মৃত আবুল হোসেন তালুকদার, (খ) মোছাঃ লাকী পারভীন, জং- মোঃ হাসান ইমাম তালুকদার, উভয়ের সাং- চৌবাড়ি, কামারখন্দ, সিরাজগঞ্জ।

শর্তসমূহ

- ১) দরদাতার নাম, পিতার নাম, পূর্ণাঙ্গ স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা উল্লেখ করিতে হইবে। দরপত্র আগামী ২৫-০৯-২০২৪ ইং তারিখে বেলা ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত বেসিক ব্যাংক লিঃ সিরাজগঞ্জ শাখা, স্বপ্নীল শপিং কমপ্লেক্স, এস এস রোড, সিরাজগঞ্জ এ রক্ষিত দরপত্র বক্সে জমা দেওয়া যাইবে বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে পৌঁছাইতে হইবে। উক্ত দিন বেলা ১২.৩০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি থাকে) দরপত্র সমূহ খোলা হইবে।
- ২) দরপত্রের সহিত দরদাতাগণকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা হতে ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক লিঃ সিরাজগঞ্জ শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকার অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, উদ্ধৃত দরপত্র ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার বেশী হলে গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে নিলাম মূল্যের অবশিষ্ট সমুদয় অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে উল্লিখিত শর্ত অনুযায়ী মূল্য পরিশোধের শর্তে নিলাম ক্রয়ের সুযোগ দেওয়া যাইবে।
- ৪) দরপত্রে বন্ধকী সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপরিাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরপত্র প্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবেন। কোন কারণ দর্শানো ছাড়া অত্র ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যেকোন বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করিবে।
- ৫) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য সম্বন্ধে অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৬) তফসিল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা- সিটি কর্পোরেশন, গৃহায়ন অধিদপ্তর, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায় দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপরে বর্তাইবে না।
- ৭) অসফল দরপত্র দাতাদের জামানতের অর্থ ফেরত দেওয়া হইবে।
- ৮) সফল দরপত্র দাতাকে রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক এবং আনুসঙ্গিক খরচাদি বহন করিতে হইবে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল/বিবরণ

১. ৫.০০ শতক ভূমি ও ইহার উপর নির্মিত ইমারত যার জে, এল নং ৫৫, খতিয়ান নং: এস.এ.-৫২১, আর.এস.-৯৯২, দাগ নং: এস.এ.-৪৯৭, আর.এস.-৬৩০, মৌজাঃ চৌবাড়িয়া, ডাকঘরঃ চৌবাড়িয়া, থানাঃ কামারখন্দ, জেলাঃ সিরাজগঞ্জ।
২. ৬.৩০ শতক ভূমি যার জে, এল নং ৫৫, খতিয়ান নং: এস.এ.-৭৯৯, ৫২১, আর.এস.-১৩৩, ৯৯২, দাগ নং: এস.এ.-৪৯৫, ৫০৩, আর.এস.-৬২৭, ৬৩৮, মৌজাঃ চৌবাড়িয়া, ডাকঘরঃ চৌবাড়িয়া, থানাঃ কামারখন্দ, জেলাঃ সিরাজগঞ্জ।
৩. ৩৩.৭০ শতক ভূমি যার জে, এল নং ৫৫, খতিয়ান নং: এস.এ.-৫২১, আর.এস.-৯৯২, দাগ নং: এস.এ.-২৪৩, আর.এস.-৩২৫, মৌজাঃ চৌবাড়িয়া, ডাকঘরঃ চৌবাড়িয়া, থানাঃ কামারখন্দ, জেলাঃ সিরাজগঞ্জ।
৪. ২.৪৫ শতক ভূমি যার জে, এল নং ৫৫, খতিয়ান নং: এস.এ.-৬৩২, আর.এস.-৯৯০, দাগ নং: এস.এ.-৪৩৯, আর, এস.-৫৫৭, মৌজাঃ চৌবাড়িয়া, ডাকঘরঃ চৌবাড়িয়া, থানাঃ কামারখন্দ, জেলাঃ সিরাজগঞ্জ।
৫. ৭.৩৬ শতক ভূমি যার জে, এল নং ৫৫, খতিয়ান নং: এস.এ.-৭৯৯, আর.এস.-১৩৩, দাগ নং: এস.এ.-৪৮৮, আর.এস.-৬১৭, মৌজাঃ চৌবাড়িয়া, ডাকঘরঃ চৌবাড়িয়া, থানাঃ কামারখন্দ, জেলাঃ সিরাজগঞ্জ।
৬. ৪৫.০০ শতক ভূমি যার জে, এল নং ৫৫, খতিয়ান নং: এস.এ.-৮২১, আর.এস.-১০৭৪, দাগ নং: এস.এ.-৪৮৯, আর.এস.-৬১৮, মৌজাঃ চৌবাড়িয়া, ডাকঘরঃ চৌবাড়িয়া, থানাঃ কামারখন্দ, জেলাঃ সিরাজগঞ্জ।

পক্ষে সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার ও শাখা প্রধান
সিরাজগঞ্জ শাখা, সিরাজগঞ্জ।

ফোনঃ ০২-৫৮৮৮৩১৬৪৮, ০২-৫৮৮৮৩১৬৪৯

যুগান্তর ২৬-০৮-২০২৪

যমুনা প্রবাহ ২৬-০৮-২০২৪