

## নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকাম : অর্থক্ষণ আদালত নং-০১, ঢাকা।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-২৫/২০২৪

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, উত্তরা শাখা, প্রতিনিধিত্বে উহার শাখা ব্যবস্থাপক, ৬৭/এ (২য় তলা), রবীন্দ্র স্মরণী, সেক্টর-০৭, উত্তরা মডেল টাউন, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০। .....ডিক্রীদার।

### -বনাম-

১. M/S. CLASSIC MANUFACTURING CO. LTD. প্রতিনিধিত্বে উহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক, মোঃ হাফিজুর রহমান (পাল্ল), প্রধান কার্যালয়: হাউজ নং-০২ (৫ম তলা), রোড নং-১৩/বি, সেক্টর-১০, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০। ফ্যাক্টরী: প্লট নং-৮৮৬, কাঠগড়া, জিরাবো, সাভার, ঢাকা-১৩৪১।

২. মোঃ হাফিজুর রহমান (পাল্ল), ব্যবস্থাপনা পরিচালক, M/S. CLASSIC MANUFACTURING CO. LTD. পিতাঃ মৃত রাহিজ উদ্দিন, মাতাঃ কমলা বেগম, প্রধান কার্যালয়: হাউজ নং-০২ (৫ম তলা), রোড নং-১৩/বি, সেক্টর-১০, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০। ফ্যাক্টরী: প্লট নং-৮৮৬, কাঠগড়া, জিরাবো, থানা-আশুলিয়া, সাভার, ঢাকা-১৩৪১। স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম- ইরতা, পোষ্ট: সহবতপুর-১৯৩৬, থানাঃ নাগরপুর, জেলাঃ টাঙ্গাইল।

৩. মিসেস মিলিমা রহমান, পরিচালক, M/S. CLASSIC MANUFACTURING CO. LTD. স্বামীঃ মোঃ হাফিজুর রহমান (পাল্ল), স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম- ইরতা, পোষ্ট: সহবতপুর-১৯৩৬, থানাঃ নাগরপুর, জেলাঃ টাঙ্গাইল। প্রধান কার্যালয়: হাউজ নং-০২ (৫ম তলা), রোড নং-১৩/বি, সেক্টর-১০, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০, ফ্যাক্টরী: প্লট নং-৮৮৬, কাঠগড়া, জিরাবো, সাভার, ঢাকা-১৩৪১। .....দাইকগণ।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ০১/০১/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত ১১,৬৪,২৭,৫২৩.০৯ (এগারো কোটি চৌষট্টি লক্ষ সাতাশ হাজার পাঁচশত তেইশ দশমিক শুন্য নয়) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহ স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ২৩/০৯/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ০২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

### নিলামের শর্তাবলীঃ

১। আগামী ২৩/০৯/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।

২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রেয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।

৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।

৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ জজ অর্থক্ষণ আদালত নং-০১, ঢাকা এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেণ্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

৫। দরদাতার অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।

৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২৩/০৯/২০২৪ ইং তারিখ বিকাল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।

৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রেটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।

৮। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা শায়তুশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।

৯। উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিলে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থক্ষণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩(৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহবান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এ নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।

১০। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মাপ, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

১১। দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেয়া হইবে।

১২। কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

১৩। সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করতে হইবে।

১৪। আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।

১৫। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

### SCHEDULE OF THE PROPERTIES

**তফসিল-ক :** জেলা: ঢাকা, পুলিশ স্টেশন ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস সাবেক সাভার, হালে-আশুলিয়া, জে.এল নং-সি.এস-৫৬২, এস.এ-৭৭, আর.এস-৭৬, মৌজা- ধনঞ্জয়পুর, খতিয়ান নং-সি.এস-৩২, এস.এ-৮০, আর.এস-১৪৭, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-১১, আর.এস দাগ নং-৪০৩, জমির পরিমাণ ৪.২৫ (চার দশমিক দুই পাঁচ) শতাংশ। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরেঃ আর.এস দাগ নং-৪০৩ এর বিক্রিত জমি, দক্ষিণেঃ হাফিজুর রহমান (পাল্ল), পূর্বেঃ জামান সিদ্ধা এবং পশ্চিমেঃ হাফিজুর রহমান (পাল্ল)।

**তফসিল-খ :** জেলা: ঢাকা, পুলিশ স্টেশন ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস সাবেক সাভার, হালে-আশুলিয়া, জে.এল নং-সি.এস-৫৬২, এস.এ-৭৭, আর.এস-৭৬, মৌজা- ধনঞ্জয়পুর, খতিয়ান নং-সি.এস-৩২, এস.এ-৭৯, আর.এস-১৪৭, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-১১২, আর.এস দাগ নং-৪০৩, জমির পরিমাণ ২.২৫ (দুই দশমিক দুই পাঁচ) শতাংশ। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরেঃ হাফিজুর রহমান (পাল্ল), দক্ষিণেঃ মোহাম্মদ আলী এবং মোঃ শুকুর আলী, পূর্বেঃ হাফিজুর রহমান (পাল্ল) এবং পশ্চিমেঃ কফিল উদ্দিন সিদ্ধা এবং অন্যান্য।

**তফসিল-গ :** জেলা: ঢাকা, পুলিশ স্টেশন ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস সাবেক সাভার, হালে-আশুলিয়া, জে.এল নং-সি.এস-৫৬২, এস.এ-৭৭, আর.এস-৭৬, মৌজা- ধনঞ্জয়পুর, খতিয়ান নং-সি.এস-৩২, এস.এ-৭৯, আর.এস-১৪৭, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-১১২, আর.এস দাগ নং-৩০৩২, জমির পরিমাণ ০৯ (নয়) শতাংশ। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরেঃ পালান সিদ্ধার বিক্রিত জমি, দক্ষিণেঃ রশিদ শিকদার, পূর্বেঃ সামান শিকদার এবং পশ্চিমেঃ পালান সিদ্ধার বিক্রিত জমি।

**তফসিল-ঘ :** জেলা: ঢাকা, পুলিশ স্টেশন ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস সাবেক সাভার, হালে-আশুলিয়া, জে.এল নং-সি.এস-৫৬২, এস.এ-৭৭, আর.এস-৭৬, মৌজা- “ধনঞ্জয়পুর” স্থিতঃ

সাফ কবала দলিল নং	খতিয়ান নং			দাগ নং		নামজারী খতিয়ান এবং জোত	জমির পরিমাণ
	সি.এস	এস.এ	আর.এস	সি.এস এবং এস.এ	আর.এস		
৩২৩৩, তারিখ ২৪.০২.২০১১	৩২	৭৯, ৮০	১৪৭	১১২	৩০২৩	৭৪৩৮ কাত জোত নং-৭৪৩৭	৬.০০
১৪৬২৯, তারিখ ২৯.০৮.২০১১	৩২	৭৯, ৮০	১৪৭	১১	৪০৬	৭৮৬৮ কাত জোত নং-৭৮৬৭	২.৫০

যাহার চৌহদ্দিঃ- দলিল নং-৩২৩৩, তারিখ ২৪.০২.২০১১ ইং এর চৌহদ্দিঃ- উত্তরেঃ- অন্তর আলী সিদ্ধা, দক্ষিণেঃ মোঃ জমান আলী সিদ্ধা, পূর্বেঃ- মোঃ আক্বাস আলী সিদ্ধা এবং পশ্চিমেঃ- মোঃ আদম আলী সিদ্ধা।

দলিল নং-১৪৬২৯, তারিখ ২৯.০৮.২০১১ ইং এর চৌহদ্দিঃ- উত্তরেঃ- মালিক নিজে, দক্ষিণেঃ মোঃ শাহজাহান, পূর্বেঃ- মালিক নিজে এবং পশ্চিমেঃ- রাস্তা। উক্ত তফসিল সম্পত্তির উপরে নির্মিত এবং নির্মিতব্য সমুদয় বিল্ডিং এবং স্থাপনা।

আদেশক্রমে-সেরস্তাদার, অর্থক্ষণ আদালত নং-০১, ঢাকা।

দৈনিক আমাদের সময় এবং দৈনিক ভোরের পাতা

প্রকাশ তারিখ- ২৬/০৮/২০২৪