অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩ (১) এর বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঋণ আদালত, ময়মনসিংহ।

মোকদ্দমা নং- ১৬/২০২৪ সন অর্থজ্জারী

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা, ঢাকা-১২১২ এর পক্ষে প্রধান কার্যালয় সেনা কল্যান ভবন (৬ষ্ঠ তলা, ১৯৫ মতিঝিল বা/এ, মতিঝিল, ঢাকা-১০০০ এবং অন্যান্য শাখার মধ্যে ইহার একটি শাখা ঢাকা শহরের গুলশান এলাকায় অবস্থিত যাহা বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা নামে পরিচিত। যাহার বর্তমান ঠিকানা- ৩৩, গুলশান সাউদ সি/এ, গুলশান সার্কেল-১, গুলশান, ঢাকা-১২১২।

...........ডিক্রীদার

বনাম

১। **মেসার্স সিলভার কম ট্রেডিং,** ঠিকানা, গ-৩৩, মহাখালী স্কুল রোড, গুলশান, ঢাকা- ১২১২। এর পক্ষে স্বত্বাধিকারী জনাব মোঃ সাইফুল আজম (পলাশ), ঠিকানা- গ-২৫. মহাখালী স্কুল রোড, গুলশান, ঢাকা-১২১২।

২। **জনাব মোঃ সাইফুল আজম (পলাশ),** পিতা- মোঃ হাসমত উল্লাহ প্রধান, ঠিকানা- গ-২৫. মহাখালী স্কুল রোড, গুলশান, ঢাকা-১২১২। স্বত্বাধিকারী মেসার্স সিলভার কম ট্রেডিং, ঠিকানা- গ-৩৬, মহাখালী স্কুল রোড, গুলশান, ঢাকা-১২১২।

..........দায়িকগণ

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, অত্র আদালতের ৩০১/১৭ নং অর্থঋণ মোকদ্দমায় ইং ০৭/০৯/ ২০২০ইং তারিখের ডিক্রী মোতাবেক ও ৩১/০১/২০২১ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাবানুযায়ী ডিক্রীকৃত টাকা সুদ ও খরচসহ **(৮২,০০,২২,৯২৫.৬৪)** টাকা মাত্র তা পরবর্তী চূড়ান্ত আনায়কাল পর্যন্ত সুদ ও খরচ সহ পাওনা আদায়ের নিমিত্তে দায়িকের নিম্ন তফছিল বর্ণিত বন্ধকী সম্পত্তি **আগামী ২৯/০৯/২০২৪ ইং** তারিখ নিলাম বিক্রয় হইবে। এতদউদ্দেশ্য আগামী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হইতে প্যাডে বা সাদাকাগজে নাম ঠিকানাসহ স্বাক্ষরযুক্ত সীলমোহরকৃত দরপত্র নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে আহবান করা যাইতেছে।

শর্তাবলীঃ-

১। **আগামী ২৯/০৯/২০২৪ইং** তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ত্রী ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহনের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।

২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।

৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।

৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্দ্ধ ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০% উদ্বৃত দর ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঋণ আদালত, ময়মনসিংহ এর অনুকুলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

৫। দরদাতা অনুর্দ্ধ ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয়, মুল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।

৬। দরদাতাগন বা তাদের প্রতিনিধিগন (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন **অর্থাৎ ২৯/০৯/২০২৪ইং** তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

৭। দরপত্রে প্রদত্ত মুল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।

৮। তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা সায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মুল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।

৯। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করতে পারবেন।

১০। কৃতকার্য দরদাতার অনুকুলে শর্ত পুরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন করা হবে।

১১। নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগন বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

১২। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষন করেন।

বন্ধকী সম্পত্তির তফছিল- (ক)

জিলা- ময়মনসিংহ, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস- ফুলবাড়িয়া, জে,এল, নং-৯৭, মৌজা- রাধাকানাই স্থিত।

খতিয়ান নং		দাগ নং		জমির পরিমাণ
আর ও আর	ডি.পি	আর ও আর	ডি. পি	
	৩২৭৪		১৬৭২২	১৭
	৩৩৮৪		১৬৭২১	১৬
	২০১৪		১৬৭৩১	০৯
	৩১৩৭		১৬৭২৭	২০
	১৪৮৮		১৬৭২৩	১৭
	২৯৫৯		১৬৭২৬	৪৯.৫০
	১৯৮৬		১৬৭২৪	১৯.৫০
৪৭৯	২৬১১	৫৩৪১	১৬৭৩০	১৩
			১৬৭৩২	২০
			১৬৩২৫	২১.২৫
	৬০৬		১৬৭২০	৪৫.৫০
	১৯৮৬		১৬৯২৯	১০
	২০১৪		১৬৯২৮	২০
১৩৮০	২৯৫৯	৫৪০৫	১৬৯৩০	১৩
	১৯৮৬		১৭০৬৫	২২.৫০
১৫৯৭	৩২৭৪	৫৪০৪	১৬৯৪১	২৭
	১৯৮৬		১৭৩৪০	২৫
	১৪৮৮		১৬৯৩১	৩০
	৩১৩৭		১৭০৫১	১৩
	৩০২২		১৬৯২৬	১১
	৩২৭৪		১৬৯২৫	১০
			১৬৯২৭	৩.৫০
			১৬৯৪০	৬.৫০
			মোট জমির পরিমান	**= ৪৩৯.২৫**

মেটি জমির পরিমান = (১৭.০০+১৬.০০+০৯.০০+২০.০০ +১৭.০০+৪৯.৫০ +১৯.৫০+১৩.০০+২০.০০+২১.২৫+৪৫.৫০+১০.০০+২০.০০+১৩.০০+২২ .৫০+২৭.০০+২৫.০০+৩০.০০+১৩.০০ +১১.০০+১০.০০+৩.৫০+০৬.৫০) = ৪৩৯.২৫ (চারশত উনচল্লিশ দশমিক দুই পাঁচ) শতাংশ

তফছিল- (খ)

জিলা- ময়মনসিংহ, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস- ত্রিশাল, জে,এল, নং-১৮৫, এবং বি. আর.এস-২৯, মৌজা- রিয়ার্তা স্থিত।

খতিয়ান নং		দাগ নং		জমির পরিমাণ
এস.এ	বি. আর.এস	এস.এ	বি.আর.এস	
২১০	১৮৪	২৭০	৭৪৬	৩৭
		৩০০	১০৪৮	
২৪৫	৫৪	৩০৬	১০৩৫	৪৭
			১০৩৭	
২০৫	৩৪২	২৭৫	৭৭৫	
		৩১০	১০৬৫	৫৮
২৪৬	৩৪৮	৩০৬	১০৪৯	
		২৬৮	১০৫০	৬৮.২৫
২২৩	৩৪০	৬০৯	১০৫৬	
২২৯		৩০৬	১০২৯	৭১.৫০
২৪৫	৪২	৩০৬		
১৮৫	৩৩৪	২৬৩/৬২৯	৭৩০	১২০
২৩২	৩৫৫	২৬৫	১০৫৭	১৬০.৫০
		২৬৩	৭৩১	
			৭৩৩	
২০৫		২৬৪	৭৩৫	
			মোট জমির পরিমান	**= ৫৬২.২৫**

মোট জমির পরিমান = (৩৭.০০+৪৭.০০+৫৮.০০+৬৮.২৫+৭১.৫০+১২০ +১৬০.৫০)= ৫৬২.২৫ (পাঁচশত বাষট্টি দশমিক দুই পাঁচ) শতাংশ।

তফছিল- (গ)

জিলা ময়মনসিংহ, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস- ত্রিশাল, জে. এল. নং- ১৮৫ এবং বি. আর, এস ২৯, মৌজা- বিয়ার্তা স্থিত।

খতিয়ান নং		দাগ নং		জমির পরিমাণ
এস.এ	বি. আর.এস	এস.এ	বি.আর.এস	
২০৫	২৫৮	২৬৪	৭৩৮	৭৯.৫০
২১৭	৩৩৩	২৭৬	৭২৬	১৬.৫০
২৮০	৯৭	১০/৬৪৮	১০৯৯	৩৮
১৭৯		১১/৭২৪	১১০০	১৮
২৮৫	১১৩	৩০৬	১০৮৮	৩৪.৫০
২৯২	১১৪	০৭/৬৪৫	১০৯০	৩০.৫০
২৪৫	২১৬	০৮/৬৪৬	১০৯৫	২৩.৫০
		৩০৬	১০০১	১২
		৩০৬	১০০২	২৮
২৪৫	৪৫	৩০৬	৯৯৬	০৬
	২৮৫	৩০৬	৯৯৭	১০
২১৯	৩৪৮	২৯৪	৯৯৮	২৯
২৪৬		৩০৬	৮০৫	২৮
৮৫	৩৩৪	৩০৬	১০৪৯	২৫.৭৫
১২৮		২৫০	১০৫০	৩৪.২৫
২৪৫	৫৫	২৩৭	৭১৩	২৯
২৪৫	৮০	৩০৬	৭১৪	
		৩০৬	১০৩৮	৫০
		৩০৬	৯৮১	০৫
		৩০৬	৯৮৪	০৬
		১০/৬৪৮	৯৮৫	১৩
২৮০	৯৭	১১/৭২৪	১০৯৯	২৬
			১১০০	২৬
			মোট জমির পরিমান	**= ৫৬৮.৫০**

মোট জমির পরিমান (৯৬.০০+৫৬.০০+৮৮.৫০+৪০,০০+৪৫.০০+২৮.০০ +৬০.০০+২৯.০০+৫০.০০+২৪.০০+৫২.০০)= ৫৬৮.৫০ (পাঁচশত আটষট্টি দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।

অদ্য ২০২৪ সনের ইং ১১/০৮/২০২৪ তারিখে আমার স্বাক্ষর আদালতের মোহরযুক্ত মতে দেয়া গেল।

আদালতের আদেশক্রমে, সেরেস্তাদার, অর্থঋণ আদালত, ময়মনসিংহ।

প্রকাশ:৩০.০৮.২০২৪
দৈনিক ভোরের ডাক এবং দৈনিক আলোকিত বাংলাদেশ