



# বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক  
দিলকুশা শাখা, মতিঝিল, ঢাকা।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারার সনদপত্র মূলে অর্জিত

## সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, শাখার ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠান, ১। মেসার্স সৈয়দ এগ্রো বেসড ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড, পক্ষে ইহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক-সৈয়দ হামদুজ্জামান বাবলু, সাং-২২১/১, ভাষানটেক, (২য় তলা), ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা-১২০৬, এবং-এ্যাপার্টমেন্ট নং-৪/ডি, বাড়ী নং-২৩/এ, রোড নং-০২, বনানী ডিওএইচএস, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা-১২০৬, ২। সৈয়দ হামদুজ্জামান বাবলু, পিতা-সৈয়দ এরশাদুজ্জামান, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-মেসার্স সৈয়দ এগ্রো বেসড ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড, সাং- গ্রাম-বেলতৈল খায়ের পাড়া, ডাকঘর-বেলতৈল বাজার, থানা-মেলাদহ, জেলা- জামালপুর, এবং এ্যাপার্টমেন্ট নং-৪/ডি, বাড়ী নং ২৩/এ, রোড নং ২, বনানী ডিওএইচএস, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা-১২০৬; ৩। সৈয়দা রোজিনা জামান, স্বামী-সৈয়দ হামদুজ্জামান বাবলু, চেয়ারম্যান- মেসার্স সৈয়দ এগ্রো বেসড ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড, সাং- গ্রাম-বেলতৈল খায়ের পাড়া, ডাকঘর-বেলতৈল বাজার, থানা-মেলাদহ, জেলা-জামালপুর, এবং এ্যাপার্টমেন্ট নং-৪ ডি, বাড়ী নং-২৩/এ, রোড নং-০২, বনানী ডিওএইচএস, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা-১২০৬, ৪। সৈয়দ মাহবুবুল গণি, পিতা-মৃত সৈয়দ আব্দুর রাকিব, গ্রাম-বোজরাপুর, ডাকঘর-জামালপুর, থানা-জামালপুর সদর, জেলা-জামালপুর, গংদের বিরুদ্ধে বিজ্ঞ জজ ১ম অর্থক্ষণ আদালত, ঢাকা হইতে অর্থক্ষণ মোকদ্দমা নং ৯১/২০১৭ দায়ের পূর্বক ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া ডিক্রিকৃত টাকা আদায়ের জন্য অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৪০৩/২০২০, দাবী- ১১,৫৬,৯৪,২৫৭.২৭ (এগারো কোটি ছাপ্পান্ন লক্ষ চুরানব্বই হাজার দুইশত সাতান্ন দশমিক দুই সাত) টাকা ১৬/০৮/২০২০ ইং তারিখ পর্যন্ত, তৎপরবর্তীতে আদায়তক সুদ সহ অন্যান্য খরচ, দায়ের করিলে মোকদ্দমার তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি শেরপুর এবং জামালপুর জেলার এখতিয়ারাধীন অর্থক্ষণ আদালতে বদলী হয়। তৎপর বিজ্ঞ জজ অর্থক্ষণ আদালত শেরপুর এ অর্থজারী মোকদ্দমা নং-২৯/২০২২ এবং বিজ্ঞ জজ অর্থক্ষণ আদালত জামালপুর এ অর্থজারী মোকদ্দমা নং-০৩/২০২৩ হিসাবে নিবন্ধিত হয়। তৎপর বিজ্ঞ জজ অর্থক্ষণ আদালত শেরপুর ২৯/০১/২০২৪ ইং তারিখের আদেশ দ্বারা এবং বিজ্ঞ জজ অর্থক্ষণ আদালত জামালপুর ০৮/০৮/২০২৪ ইং তারিখের আদেশ দ্বারা ডিক্রিদার ব্যাংকের উক্ত দাবীকৃত টাকা সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ভোগদখল এবং বিক্রয়ের ক্ষমতা শাখার অনুকূলে ন্যস্ত করিয়া অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারার বিধান মোতাবেক সনদপত্র ইস্যু করিয়াছেন। উক্ত সনদপত্রের তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয় পূর্বক হালনাগাদ সুদ সহ উক্ত দাবীকৃত টাকা আদায়ের জন্য নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে নিলাম দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

### “শর্তাবলী”

- প্রত্যেক দরপত্র দাতা অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অঙ্কে ও কথায় লিখিয়া তৈরীকৃত দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র আগামী ০১-১০-২০২৪ ইং তারিখ বেলা ০২.০০(দুই) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংক শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। ঐ দিন বেলা ২.৩০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে অর্ডার, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, মতিঝিল, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরপত্র দাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে শাখা কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হইলে এবং নিম্ন বর্ণিত তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রেটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে শাখা কর্তৃপক্ষ ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- নিলামে অংশ গ্রহন ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার শাখা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

### স্থাবর সম্পত্তির তফসিল

- জেলা-শেরপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- শেরপুর সদর, জে.এল নং-২৩, মৌজা- “শেরপুর” স্থিত, খতিয়ান নং-আর.ও.আর-২৪৬৯, বি.আর.এস-২৩৫, নামজারী-৭৩৪০, দাগ নং-আর.ও.আর-৬৭৭৮ (ছয় হাজার সাতশত আটাত্তর), বি.আর.এস-১১৯৬১ (এগার হাজার নয়শত একষট্টি), মোট জমির পরিমাণ-২৭ (সাতাশ) শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে-বিক্রেতার জমি, দক্ষিণে-ক্রেতার জমি, পূর্বে-ক্রেতার জমি এবং পশ্চিমে-ক্রেতার জমি।
- জেলা-শেরপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-শেরপুর সদর, জে.এল নং-২৩, মৌজা-“শেরপুর” স্থিত, খতিয়ান নং- আর.ও.আর-১৫৫০, বি.আর.এস-২০৭৩, দাগ নং-আর.ও.আর-৬৭৬১ (ছয় হাজার সাতশত একষট্টি), বি.আর.এস-১১৯৪২ (এগার হাজার নয়শত বিয়াল্লিশ), মোট জমির পরিমাণ-৩৫ (পঁয়ত্রিশ) শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে-ক্রেতার জমি, দক্ষিণে-রাস্তা, পূর্বে-ক্রেতার জমি এবং পশ্চিমে-ক্রেতার জমি।
- জেলা-শেরপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-শেরপুর সদর, জে.এল নং-বি.আর.এস-২৩, মৌজা- “শেরপুর” স্থিত, খতিয়ান নং-আর.ও.আর-১৮৪৩, বি.আর.এস-৩১৬৪, নামজারী খতিয়ান নং- ৮১৫৭, দাগ নং-আর.ও.আর-৬৭৬২ (ছয় হাজার সাতশত বাষট্টি), বি.আর.এস-১১৯৪৩ (এগার হাজার নয়শত তেতাল্লিশ), মোট জমির পরিমাণ-০৫ (পাঁচ) শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে-ক্রেতার জমি, দক্ষিণে-রাস্তা, পূর্বে-বিক্রেতার জমি এবং পশ্চিমে-ক্রেতার জমি।
- জেলা-শেরপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-শেরপুর সদর, জে.এল নং-২৩, মৌজা- “শেরপুর” স্থিত, খতিয়ান নং-আর.ও.আর-১৮৪৩, বি.আর.এস-৩১৬৪, নামজারী খতিয়ান নং- ৮১৫৭, দাগ নং-আর.ও.আর-৬৭৬২ (ছয় হাজার সাতশত বাষট্টি), বি.আর.এস-১২০৭৭ (বার হাজার সাতাত্তর), ১২০৭৮ (বার হাজার আটাত্তর) ও ১১৯৪৩ (এগার হাজার নয়শত তেতাল্লিশ), মোট জমির পরিমাণ-৩০ (ত্রিশ) শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে-ক্রেতার জমি, দক্ষিণে-রাস্তা, পূর্বে-রাজু এর জমি এবং পশ্চিমে-ক্রেতার জমি।
- জেলা-জামালপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-মেলাদহ, জে.এল নং-১১৯, মৌজা-“বেলতৈল খায়েরপাড়া” স্থিত, খতিয়ান নং- বি.আর.এস-১২/১৩/১৪/৭৩/৭৪/৭৫/৭৬, হাল দাগ নং-২৮৫ (দুইশত পঁচাশি), ৪৮৮ (চারশত আটাশি), ২৯১ (দুইশত একানব্বই), ২৯৪ (দুইশত চুরানব্বই), ২৯৯ (দুইশত নিরানব্বই), ৩০১ (তিনশত এক), ৩০৪/৫৩১ (তিনশত চার এর বাটা পাঁচশত একত্রিশ), ৩০৩ (তিনশত তিন), ৩০২ (তিনশত দুই), ৩০৪ (তিনশত চার), ৪৭৩ (চারশত তিয়াত্তর), ৪৭৮ (চারশত আটাত্তর), ৪৮৭ (চারশত সাতাশি), ৪৯৬ (চারশত ছিয়ানব্বই), ৪৯৮ (চারশত আটানব্বই) এবং ২৮৬ (দুইশত ছিয়াশি), মোট জমির পরিমাণ-৫৭২ (পাঁচশত বাহাত্তর) শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি-৪৮৮ নং দাগের উত্তরে- ক্রেতার জমি, দক্ষিণে-ক্রেতার জমি, পূর্বে-ক্রেতার জমি এবং পশ্চিমে-ক্রেতার জমি, ৪৭৮ নং দাগের উত্তরে-ক্রেতার জমি, দক্ষিণে-ক্রেতার জমি, পূর্বে-ক্রেতার জমি এবং পশ্চিমে-ক্রেতার জমি, ৪৮৭ নং দাগের উত্তরে-ক্রেতার জমি, দক্ষিণে-ক্রেতার জমি, পূর্বে-ক্রেতার জমি এবং পশ্চিমে-ক্রেতার জমি এবং ৩০৩ নং দাগের উত্তরে-ক্রেতার জমি, দক্ষিণে-ক্রেতার জমি, পূর্বে-ক্রেতার জমি এবং পশ্চিমে-ক্রেতার জমি।
- জেলা-জামালপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-মেলাদহ, জে.এল নং-১২০, মৌজা-“পাঠান পাড়া” স্থিত, খতিয়ান নং- বি.আর.এস-২১, হাল দাগ নং-২৫০ (দুইশত পঞ্চাশ), ২৫১ (দুইশত একান্ন), ২৫৩ (দুইশত তিগ্নান্ন), ৭৪ (চুয়াত্তর), ১১৫ (একশত পনের), ১১১৬ (এক হাজার একশত ষোল), মোট জমির পরিমাণ-৭৮ (আটাত্তর) শতাংশ এর কাতে ৭৬ (ছিয়াত্তর) শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি-২৫০ নং দাগের উত্তরে-ক্রেতার জমি, দক্ষিণে-ক্রেতার জমি, পূর্বে-ক্রেতার জমি এবং পশ্চিমে-ক্রেতার জমি, ২৫১ নং দাগের উত্তরে-ক্রেতার জমি, দক্ষিণে-ক্রেতার জমি, পূর্বে-ক্রেতার জমি এবং পশ্চিমে-ক্রেতার জমি, ২৫৩ নং দাগের উত্তরে-ক্রেতার জমি, দক্ষিণে-ক্রেতার জমি, পূর্বে-ক্রেতার জমি এবং পশ্চিমে-ক্রেতার জমি।
- জেলা-জামালপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-মেলাদহ, মৌজা-“বেলতৈল খায়েরপাড়া” স্থিত, খতিয়ান নং-সাবেক-৮৩/৫৪/১৫৪/৪২/১১/২৭/৫১ ও ২০, হাল দাগ নং-১২১ (একশত একুশ), ১১৭ (একশত সতের), ১১৮ (একশত আঠার), ১৩৩ (একশত তেত্রিশ), ১২৪ (একশত চব্বিশ), ১২৮ (একশত আটাশ), ১৩০ (একশত ত্রিশ), ১৩১ (একশত একত্রিশ), ১২২ (একশত বাইশ), ১২৫/১৮০ (একশত পঁচিশ এর বাটা একশত আশি), ১২৩ (একশত তেইশ), ১৩৪ (একশত চৌত্রিশ), ১২০ (একশত বিশ) ও ১২২ (একশত বাইশ), মোট জমির পরিমাণ-৯৩ শতাংশ এর কাতে ৩১ (একত্রিশ) শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা।

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান  
দিলকুশা শাখা, ঢাকা।

বণিক বার্তা -০৬-০৯-২০২৪ইং

আজকের জামালপুর-০৬-০৯-২০২৪ইং