



# বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক  
উত্তরা শাখা, ঢাকা।

(অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

## নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, উত্তরা শাখা, ঢাকা এর ঋণ গ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগন যথাক্রমেঃ মেসার্স শফি ট্রেড ইন্টারন্যাশনাল এর স্বত্বাধিকারী জনাব মোঃ শফিল উদ্দিন, পিতাঃ আলহাজ্ব মৃত ইউনুস আলী মিয়া, মাতাঃ মৃত সকিনা বেওয়া; ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ সদর হাসপাতাল রোড, গ্রামঃ নারায়নপুর, পোষ্ট অফিসঃ শেরপুর শহর, থানাঃ শেরপুর সদর, জেলাঃ শেরপুর। বেসিক ব্যাংক লিমিটেড উত্তরা শাখা থেকে ঋণ গ্রহণ করেন এবং ঋণের বিপরীতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রি বন্ধকী দলিল মুলে বন্ধক রাখিয়াছেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে ১। জনাব মোঃ শফিল উদ্দিন, পিতাঃ আলহাজ্ব মৃত ইউনুস আলী মিয়া, মাতাঃ মৃত সকিনা বেওয়া ঋণ গ্রহীতা, বন্ধক দাতা ও জিন্দাদার। ২। জনাব মোঃ মফিজুল ইসলাম মফিজ উদ্দিন, পিতাঃ মৃত ইউনুস আলী মিয়া, মাতাঃ মৃত সকিনা বেওয়া, জিন্দাদার। ৩। মাছনুন আরা মিলি, স্বামীঃ মোঃ শফিল উদ্দিন, পিতাঃ মুসলিম উদ্দিন সুজন মাতাঃ মিসেস রাশেদা বেগম, জিন্দাদার। ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ সদর হাসপাতাল রোড, গ্রামঃ নারায়নপুর, পোষ্ট অফিসঃ শেরপুর শহর, থানাঃ শেরপুর সদর, জেলাঃ শেরপুর। এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থক্ষণ মামলা নং ২৭৬/২০১৮, তারিখ-২৯.১১.২০১৮ ১ম অর্থজারী মামলা ৯৯/২০২১, তারিখঃ ০৫-০৫-২০২১ এবং শেরপুর আদালতে অর্থজারী মামলা ০৩/২০২২, তারিখঃ ৩০-০৬-২০২২ দায়ের করিয়া অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা ১৪,০২,০৩,২০২.০৪ (চৌদ্দ কোটি দুই লক্ষ তিন হাজার দুইশত দুই টাকা চার পয়সা মাত্র) এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি দখলভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করেন এবং বিগত ০২.১০.২০২৩ ইং তারিখে অর্থক্ষণ ১ম আদালত, শেরপুর ডিক্রীদার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আত্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ইং তারিখ ০৩/১০/২০২৪ বেলা ২.০০ (দুই) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের উত্তরা শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

### শর্তাবলী

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), এনআইডি, টিআইএন, টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, উত্তরা শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রয়োজ্য জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে জমা করন সাপেক্ষে মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত হুকে দেওয়া হইল। সময়সীমার মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্বৃত্ত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে।
খ) উদ্বৃত্ত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে।
গ) উদ্বৃত্ত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে।

৪. দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রেটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
৫. উপরে বর্ণিত ৩ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
৬. সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
৭. নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক আত্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
৮. তফসিল ১ এবং ২ এর সম্পত্তির ক্ষেত্রে আলাদা আলাদা ভাবে দরপত্র দাখিল করিতে হবে।
৯. কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষন করেন বটে।

### তফসিল সম্পত্তি (১)

১. স্থাপনা সহ ২৩.৫০ শতাংশ জমি। অবস্থানঃ মৌজা-নারায়ণপুর, খতিয়ান নং-আরওআর ২৫৫, বিআরএস-২৭২, দাগ নং-আরওআর-৪০১, বিআরএস-২২৫১, থানা-সদর, জেলা-শেরপুর। মিউটেশন খতিয়ান নং-১১১৭।

### তফসিল সম্পত্তি (২)

২(ক). স্থাপনা সহ ৬৭.০০ শতাংশ জমি। অবস্থানঃ মৌজা-নারায়ণপুর, খতিয়ান নং-আরওআর-২৮০, ১৩৮১, ২৮৫, ৩০৮, বিআরএস-৬৫৫, ৬৫৬, দাগ নং-আরওআর-৪৮৬, বিআরএস-২২১৫, থানা-সদর, জেলা-শেরপুর। মিউটেশন খতিয়ান নং-১১১৮।

২(খ). স্থাপনা সহ ১.৭৫ শতাংশ জমি। অবস্থানঃ মৌজা-নারায়ণপুর, খতিয়ান নং-আরওআর-২৮০, ১৩৮১, ২৮৫, ৩০৮, বিআরএস-৬৫৫, ৬৫৬, দাগ নং-আরওআর-৪৮৫, বিআরএস-২২১৬, থানা-সদর, জেলা-শেরপুর। মিউটেশন খতিয়ান নং-১১১৮।

২(গ). স্থাপনা সহ ৪.৭৫ শতাংশ জমি। অবস্থানঃ মৌজা-নারায়ণপুর, খতিয়ান নং-আরওআর-২৮০, ১৩৮১, ২৮৫, ৩০৮, বিআরএস-৬৫৫, ৬৫৬, দাগ নং-আরওআর-৪৮৪, বিআরএস-২২১৭, থানা-সদর, জেলা-শেরপুর। মিউটেশন খতিয়ান নং-১১১৮।

সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান  
উত্তরা শাখা, ঢাকা।

সমকাল, ০৯-০৯-২০২৪ ইং

তথ্যধারা, ০৯-০৯-২০২৪ ইং