



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক
শান্তিনগর শাখা, ঢাকা।

(অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা এর ঋণ গ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগন যথাক্রমেঃ মেসার্স এস.এম. মিনি অটো রাইস এন্ড ফ্লাওয়ার মিল এর স্বত্বাধিকারী জনাব মোঃ মফিজুল ইসলাম, পিতাঃ হাজী মৃত মোঃ ইউনুস মিয়া, মাতাঃ মৃত সকিনা বেওয়া। ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ সদর হাসপাতাল রোড, গ্রামঃ নারায়নপুর, পোষ্ট অফিসঃ শেরপুর শহর, থানাঃ শেরপুর সদর, জেলাঃ শেরপুর। বেসিক ব্যাংক লিমিটেড শান্তিনগর শাখা থেকে ঋণ গ্রহণ করেন এবং ঋণের বিপরীতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রি বন্ধকী দলিল মূলে বন্ধক রাখিয়াছেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে ১। জনাব মোঃ মফিজুল ইসলাম, পিতাঃ হাজী মৃত মোঃ ইউনুস মিয়া, মাতাঃ মৃত সকিনা বেওয়া ঋণ গ্রহীতা, বন্ধক দাতা ও জিম্মাদার। ২। মিসেস কামরুন্নাহার, স্বামীঃ মোঃ মফিজুল ইসলাম, জিম্মাদার। ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ সদর হাসপাতাল রোড, গ্রামঃ নারায়নপুর, পোষ্ট অফিসঃ শেরপুর শহর, থানাঃ শেরপুর সদর, জেলাঃ শেরপুর। এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থক্ষণ মোকদ্দমা নং ৫১/২০১৯, তারিখ-০৪.০৪.২০১৯, অর্থজারী মামলা ৫৪৪/২০১৯, তারিখঃ ২২-১০-২০১৯ এবং শেরপুর আদালতে জারী মামলা নং-০৩/২০২৩ দায়ের করিয়া অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা ৯,৭৭,৩২,৪২৮.৫৫ (নয় কোটি সাতাত্তর লক্ষ বত্রিশ হাজার চারশত আটশ টাকা পঞ্চাশ পয়সা মাত্র) এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি দখলভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করেন এবং বিগত ২২.১০.২০২৩ ইং তারিখে অর্থক্ষণ ১ম আদালত, শেরপুর ডিক্রীদার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ইং তারিখ ০৩/১০/২০২৪ বেলা ২.০০ (দুই) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের শান্তিনগর শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তাবলী

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), এন.আই.ডি, টিন সার্টিফিকেট, টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শান্তিনগর শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে জমা করণ সাপেক্ষে মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল। সময়সীমার মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্বৃত্ত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে।
খ) উদ্বৃত্ত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে।
গ) উদ্বৃত্ত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে।

৪. দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপরিষ্কার বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
৫. উপরে বর্ণিত ৩ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
৬. সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
৭. নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
৮. কোন কারন দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।
৯. প্রতিটি তফসিলের জন্য পৃথক ভাবে দরপত্র প্রদান করা যাবে।

তফসিল সম্পত্তি

SCHEDULE-A: All that piece and parcel of land measuring 21.41 decimal of land situated within District-Sherpur, Police Station & Sub-Registry office-Sherpur Sadar, Mouza-Narayanpur, J.L. No. Sabek-51, KHATIAN # C.S. 263, R.O.R. 255, B.R.S. 272, DAG # C.S. 353, R.O.R. 401, B.R.S. 2251; present Mutation No. 1254 & 1578 as per B.R.S. record;

SCHEDULE-B: All that piece and parcel of land measuring 18.75 decimal of land situated within District-Sherpur, Police Station & Sub-Registry office-Sherpur Sadar, Mouza-Narayanpur, J.L. No. Sabek-51, KHATIAN # R.O.R. 1, B.R.S. 1, DAG # R.O.R. 500, B.R.S. 2174; present Mutation No. 1578 as per B.R.S. record;

SCHEDULE-C: All that piece and parcel of land measuring 34.27 decimal of land situated within District-Sherpur, Police Station & Sub-Registry office-Sherpur Sadar, Mouza-Narayanpur, J.L. No. Sabek-51, KHATIAN # R.O.R. 280, B.R.S. 655/656, DAG # R.O.R. 486, 485 & 484, B.R.S. 2215, 2216 & 2217; present Mutation No. 1250 as per B.R.S. record;

Total land measuring 74.43 decimal of land under Schedule-A, B & C alongwith all structure and building constructed or to be constructed thereon [if any] together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto;

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান
শান্তিনগর শাখা, ঢাকা।

সমকাল, ০৯-০৯-২০২৪ ইং

তথ্যধারা, ০৯-০৯-২০২৪ ইং