

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, গাজীপুর।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-২৪/২০২৪

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা, ক্রিষ্টাল প্যালেস (২য় তলা), প্লট নং-এস.ই-ডি, ২২ (নতুন), রোড নং-১৪০, গুলশান সাউথ এভিনিউ, গুলশান-১, ঢাকা-১২১২। বর্তমান ঠিকানাঃ ৩৩, গুলশান সাউথ সি/এ, গুলশান সার্কেল-১, গুলশান, ঢাকা-১২১২।

বনাম

.....ডিক্রীদার।

১. M/S. VASAVI FASHIONS LTD. প্রতিনিধিত্বে উহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক, জনাব কামাল জামান মোল্লা। অফিস: ১৮, বীর উত্তম এ.কে খন্দকার রোড (পুরাতন-১৮, সাউথ এভিনিউ) গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২।
২. জনাব কামাল জামান মোল্লা, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, M/S. VASAVI FASHIONS LTD. পিতা-আব্দুস সাত্তার মোল্লা, অফিস: ১৮, বীর উত্তম এ.কে খন্দকার রোড (পুরাতন-১৮, সাউথ এভিনিউ) গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২। বাসস্থান: বাসা নং-৩৭ (৪র্থ ফ্লোর), রোড নং-১২৩, গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২। কুরেসপন্ডেন্স ঠিকানা: ৭৭, কাকরাইল, ইন্টার্ন কমার্শিয়াল কমপ্লেক্স (৪র্থ ফ্লোর), রুম নং-৪/১১, ঢাকা-১০০০। স্থায়ী ঠিকানা: শিবরায়ের কান্দি, গুয়াতলা, পোষ্ট: ব্রহ্মাগঞ্জ, থানা: শিবচর, জেলা-মাদারীপুর।
৩. জনাব ইয়াসির আহমেদ খান, চেয়ারম্যান ও পরিচালক, M/S. VASAVI FASHIONS LTD. অফিস: ১৮, বীর উত্তম এ.কে খন্দকার রোড (পুরাতন-১৮, সাউথ এভিনিউ) গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২। বাসস্থান: বাসা নং-১৬৪, ডিএমসি-৩৬৯, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা।
৪. জনাব আজমল হক আজিম, পরিচালক, M/S. VASAVI FASHIONS LTD. অফিস: ১৮, বীর উত্তম এ.কে খন্দকার রোড (পুরাতন-১৮, সাউথ এভিনিউ) গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২। বাসস্থান: ৭৩/এ, মনিপুরীপাড়া, তেজগাঁও, ঢাকা।
৫. জনাব রফিকুল ইসলাম (নাসির মোল্লা), পরিচালক, M/S. VASAVI FASHIONS LTD. পিতা-আব্দুস সাত্তার মোল্লা, বাসস্থান: বাসা নং-৩৭ (৪র্থ ফ্লোর), রোড নং-১২৩, গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২। স্থায়ী ঠিকানা: শিবরায়ের কান্দি, গুয়াতলা, পোষ্ট: ব্রহ্মাগঞ্জ, থানা: শিবচর, জেলা: মাদারীপুর।
৬. মো: ফজল মাতবর, পিতা: মৃত জব্বার মাতবর, গ্রাম: মাতুয়াইল, থানা: ডেমরা, জেলা: ঢাকা।
৭. মো: মকবুল হোসেন, পিতা: মৃত মোহাম্মদ মোস্তফা, গ্রাম: রহিমদী, পোষ্ট: পাঁচগাঁও, থানা ও জেলা: নরসিংদী।
৮. মো: তাজুল ইসলাম, পিতা: মৃত আমির উদ্দিন, ঠিকানা: গ্রাম: কোনাবাড়ী, থানা: জয়দেবপুর, জেলা: গাজীপুর।
৯. মো: জহির ইসলাম, পিতা: মৃত আমির উদ্দিন, ঠিকানা: গ্রাম: কোনাবাড়ী, থানা: জয়দেবপুর, জেলা: গাজীপুর।
১০. মো: ফারুক, পিতা: মৃত আজগর আলী, ঠিকানা: গ্রাম: কোনাবাড়ী, থানা: জয়দেবপুর, জেলা: গাজীপুর। ৬-১০ সকলের পক্ষে তাহাদের আম-মোজার জনাব কামাল জামান মোল্লা, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, M/S. VASAVI FASHIONS LTD. পিতা- আব্দুস সাত্তার মোল্লা, অফিস: ১৮, বীর উত্তম এ.কে খন্দকার রোড (পুরাতন-১৮, সাউথ এভিনিউ) গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২।.....দায়িকগণ।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ২০/০৬/২০২০ ইং তারিখ পর্যন্ত ৮৮,৪৮,৪০,৪৫২.৩৫ (আটটি কোটি আটচল্লিশ লক্ষ চল্লিশ হাজার চারশত বায়ান্ন দশমিক তিন পাঁচ) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আত্রাহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ২৩/১০/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ০২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলীঃ

- ১। আগামী ২৩/১০/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাঙ্করে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রেয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, গাজীপুর এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেণ্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ৫। দরদাতার অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২৩/১০/২০২৪ ইং তারিখ বিকাল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- ৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা শায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে। এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩(৩) ধারা অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবেন, এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হইবার পর উক্ত আইনের উপধারা ২(খ) এ নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- ১০। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১১। দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- ১২। কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- ১৩। সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- ১৪। আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।
- ১৫। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

তফসিল-এ

জিলা- গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-গাজীপুর সদর, “মৌজা-বাগিয়া স্থিত জে.এল নংঃ সি.এস এবং এস.এ-৫৩৭, খতিয়ান নংঃ সি.এস-১৮৩, ৩৫৭ দাগ নংঃ সি.এস ও এস.এ-২৯৭ নামজারী খতিয়ান নং-১৭৯৪, জোত নং-৬৪১২ নামজারী দাগ নং-২৯৭, জমির পরিমাণ-৯৭.০০ (সাতানব্বই) শতাংশ ও তদস্থিত স্থাপনা। আদেশক্রমে-সেরেসাদার, ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, গাজীপুর।

দৈনিক প্রতিদিনের সংবাদ এবং দৈনিক মুক্তবর

প্রকাশ তারিখ- ০৯/০৯/২০২৪