



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

শান্তিনগর শাখা, ঢাকা।

(অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা এর ঋণ গ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগন যথাক্রমেঃ মেসার্স মাহীন ট্রেডার্স এর স্বত্বাধিকারী জনাব মোঃ সাইফুল ইসলাম (বাবু), পিতা-মৃত. দাউদুর রহমান, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ স্যুট.নং এইচ ৭ম তলা, মেহেরবা পাজা, ৩৩ তোপখানা রোড, পুরানা পল্টন, ঢাকা, বর্তমান ঠিকানাঃ-২৯/বি মালিবাগ চৌধুরীপাড়া, শহীদ লিটন সড়ক, ঢাকা এবং স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রামঃ কাহেনা, পোঃ পেরাব বাজার, থানাঃ সোনারগাঁও, জিলাঃ নারায়ণগঞ্জ। বেসিক ব্যাংক লিমিটেড শান্তিনগর শাখা থেকে ঋণ গ্রহণ করেন এবং ঋণের বিপরীতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রি বন্ধকী দলিল মূলে বন্ধক রাখিয়াছেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে ১. জনাব মোঃ সাইফুল ইসলাম (বাবু) স্বত্বাধিকারী “মেসার্স মাহীন ট্রেডার্স” ঋণ গ্রহীতা ও বন্ধকদাতা এবং ২. মিসেসঃ ফরিদা ইয়াসমিন (পুষ্প) স্বামীঃ জনাব মোঃ সাইফুল ইসলাম (বাবু), ঠিকানাঃ ২৯/বি মালিবাগ চৌধুরীপাড়া, শহীদ লিটন সড়ক, ঢাকা এবং স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রামঃ কাহেনা, পোঃ পেরাব বাজার, থানাঃ সোনারগাঁও, জিলাঃ নারায়ণগঞ্জ। এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থক্ষণ মোকদ্দমা নং ২২৪/২০১৮, তারিখ- ০৭.১০.২০১৮ অর্থজারী মামলা ৬৯৩/২০১৯, তারিখঃ ২৬-১১-২০১৯ এবং শেরপুর আদালতে ০৪/২০২৩ দায়ের করিয়া অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা ১৩,২৮,০৮,৭৪২.২৮ (তের কোটি আটাইশ লক্ষ আট হাজার সাতশত বিয়াল্লিশ টাকা আটাইশ পয়সা মাত্র) এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি দখল ভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করেন এবং বিগত ২৩.১০.২০২৩ ইং তারিখে অর্থক্ষণ ১ম আদালত, শেরপুর ডিক্রীদার-ব্যাংকের বরাবর একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতা গনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ইং তারিখ ০৩/১০/২০২৪ বেলা ২.০০ (দুই) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের শান্তিনগর শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তাবলী

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), এন.আই.ডি, টিন সার্টিফিকেট, টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শান্তিনগর শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ ২.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরনের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে জমা করণ সাপেক্ষে মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত হুকে দেওয়া হইল। সময়সীমার মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্বৃত্ত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে
খ) উদ্বৃত্ত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে
গ) উদ্বৃত্ত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে

- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রেটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

তফসিল সম্পত্তি

SCHEDULED PROPERTY REFERRED TO ABOVE

All that piece and parcel land measuring 794.50 (Seven Hundred & Ninety- Four point Five Zero) decimals, situated within District- Sherpur, Police Station & Sub-Registry Office- Sribordi, J.L. No. 33 Mouza- Tengorpara, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Title Deed	Khatian No			DagNo			Area of Land (Decimals)
	C.S	S.A./R.O.R	B.R.S	C.S.&S.A.R O.R	B.R.S	B.R.S	
Saf-Kabala Deed No. 515 dated 21.10.2012		18	282	655	965		20
				646	967		22
				647	966		32
		19	420	645	960		378
		219	420	642	968		33
				643	954		103
		268	420	596	959		42
		309	229	603	949		40
		226	381	606	973		04
		135	249	609	975		05
		217	429	612	980		7.50
		20	382	639	953		08
		251	231	635	1007		100
				636			
			637				
			641				
Total Land Measuring							794.50

which are Butted & bounded by:

Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the West
Saf-Kabala Deed No. 515 dated 21.10.2012	Tangra Para To Zilagatee Road	Vacant Land	Vacant Land	Vacant Land

Along with construction to be thereon together with all rights, interests, title, easements etc. attached thereto or the schedule property.

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

শান্তিনগর শাখা, ঢাকা

২৬,২৭,২৭/১ গ্রীন সিটি রিজেন্সি, কাকরাইল, ঢাকা।

দৈনিক কালের কণ্ঠ ও দৈনিক তথ্য ধারা

প্রকাশের তারিখ: ১০/০৯/২০২৪ ইং