



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

মাওনা শাখা, গাজীপুর।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ধারা ১২(৩) অনুযায়ী বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, মাওনা শাখা, হামিদা কমপ্লেক্স, তেলিহাটি, (২য় ও ৩য় তলা), মাওনা চৌরাস্তা, শ্রীপুর, গাজীপুর এর ঋণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠান মেসার্স মক্কা পোল্ট্রি ফিডস, মোকামঃ আনোয়ারা কমপ্লেক্স (ঢাকা-ময়মনসিংহ হাইওয়ের পূর্ব পাশে এবং মাওনা ফ্লাইওভারের দক্ষিনে), কেওয়া পশ্চিম খন্ড, ওয়ার্ড নং-৮, মাওনা চৌরাস্তা, শ্রীপুর, গাজীপুর। এর নিকট ঋণের পাওনা টাকা অনাদারী থাকায় ০৯.০৯.২০২৪ তারিখ পর্যন্ত সুদসহ মোট পাওনা ৪,৩০,৪৯,৬৭৭.৬২ টাকা (চার কোটি ত্রিশ লক্ষ ঊনপঞ্চাশ হাজার ছয়শত সাত্তার টাকা বাষটি পয়সা মাত্র) এবং অন্যান্য খরচসহ আদায়কালে সুদাসল আদায়ের নিমিত্তে বন্ধকীকৃত নিম্ন তফশীল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্নবর্ণিত শর্তসাপেক্ষে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

- ১। ঋণ গ্রহীতার নাম ও ঠিকানাঃ মেসার্স মক্কা পোল্ট্রি ফিডস, প্রোপাইটরঃ মোঃ ইউনুস, সাং- আনোয়ারা কমপ্লেক্স (ঢাকা-ময়মনসিংহ হাইওয়ের পূর্ব পাশে এবং মাওনা ফ্লাইওভারের দক্ষিনে), কেওয়া পশ্চিম খন্ড, ওয়ার্ড নং-৮, মাওনা চৌরাস্তা, শ্রীপুর, গাজীপুর।
- ২। বন্ধকদাতার নাম ও ঠিকানাঃ মোঃ ইউনুস, পিতাঃ গোলাম রহমান, মাতাঃ আনোয়ারা বেগম, সাং- আনোয়ারা কমপ্লেক্স (ঢাকা-ময়মনসিংহ হাইওয়ের পূর্ব পাশে এবং মাওনা ফ্লাইওভারের দক্ষিনে), কেওয়া পশ্চিম খন্ড, ওয়ার্ড নং-৮, মাওনা চৌরাস্তা, শ্রীপুর, গাজীপুর।

শর্তসমূহ

১. দরদাতার নাম, পিতার নাম, পূর্ণাঙ্গ স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা উল্লেখ করিতে হইবে।
২. দরপত্র আগামী ০৭/১০/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, মাওনা শাখা, হামিদা কমপ্লেক্স, তেলিহাটি, (২য় ও ৩য় তলা), মাওনা চৌরাস্তা, শ্রীপুর, গাজীপুর-এ রক্ষিত দরপত্র বক্সে জমা দেওয়া যাইবে বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে পৌঁছাইতে হইবে। উক্ত দিন বেলা ১২.৩০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি থাকে) দরপত্রসমূহ খোলা হইবে।
৩. দরপত্রের সহিত দরদাতাগণ-কে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা হতে ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, মাওনা চৌরাস্তা শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
৪. অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকার অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে উদ্ধৃত দরপত্র ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার বেশী হলে টাকার বেশী হলে গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে নিলাম মূল্যের অবশিষ্ট সমুদয় অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, বার্থতায় তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে উল্লিখিত শর্ত অনুযায়ী মূল্য পরিশোধের শর্তে নিলাম ক্রয়ের সুযোগ দেওয়া যাইবে।
৫. দরপত্রে বন্ধকী সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরপত্র প্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবেন। কোন কারণ দর্শানো ছাড়া অত্র ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যেকোন বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করিবে।
৬. দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য সম্বন্ধে অবগত হইবার জন্য নিম্ন-স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
৭. তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা-সিটি কর্পোরেশন, গৃহায়ন অধিদপ্তর, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপরে বর্তাইবে না।
৮. অসফল দরপত্রদাতাদের জামানতের অর্থ ফেরৎ দেওয়া হইবে। সফল দরপত্রদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য গুরু এবং আনুসঙ্গিক খরচাদি বহন করিতে হইবে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফশীল/বিবরণ

ক) ২৭.৮২ শতাংশ জমি ও তদুপরিস্থিত কারখানা অবকাঠামো, জেলা-গাজীপুর, থানা-শ্রীপুর, তহশিল অফিসঃ শ্রীপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিসঃ শ্রীপুর, মৌজা-শ্রীপুর, জেএল নং-সিএস, এসএ, আরএস-৪৩, খতিয়ান নং-সিএস-২৪৩, এসএ-৭৪৭, আরএস-৫৬, দাগ নং-সিএস ও এসএ-১/১৯৪৫, আরএস-২০০৫, জোত নং-৮২০৪ (১৫.০০ শতাংশ জমি), মিউটেশন কেস নং-২২৫০/১৩-১৪, তারিখঃ ১৮.০৮.২০১৪, জোত নং ৮৪৭১ (১২.৮২ শতাংশ জমি), মিউটেশন কেস নং-১২৯৮/১৪-১৫, তারিখঃ ২৭.০৫.২০১৫, মালিক-মোঃ ইউনুস, মেসার্স মক্কা পোল্ট্রি ফিডস এর স্বত্বাধিকারী।

খ) ১০.৫০ শতাংশ জমি ও তদুপরিস্থিত গোড়াউন সেড, জেলা-গাজীপুর, থানা-শ্রীপুর, তহশিল অফিসঃ শ্রীপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিসঃ শ্রীপুর, মৌজা-কেওয়া, জেএল নং-নং-সিএস, এসএ, আরএস-০৭, খতিয়ান নং-সিএস-২৫৯, এসএ-১০১২, আরএস-৮৫৬, দাগ নং-এসএ-৯২৯, আরএস-২৫৯৭, জোত নং-৪৯১২, মিউটেশন কেস নং-১৩৬১/২০০১-২০০২, তারিখঃ ৩০.০৭.২০০২, মালিক-মোঃ ইউনুস, মেসার্স মক্কা পোল্ট্রি ফিডস এর স্বত্বাধিকারী।

পক্ষে- শাখা ব্যবস্থাপক, মাওনা শাখা, গাজীপুর।

মোবাইল-০১৭৩০০৫৭৩২৬