



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক সার্টিফিকেট দ্বারা অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগন যথাক্রমে (১) “মেসার্স সিলভার বাল্কেট” স্বত্বাধিকারী-মোঃ ইসমাইল, পিতা-মৃত তারিকুল আলম ভূঁইয়া, মাতা-মৃত মমতাজ বেগম, ঠিকানা-বাড়ী নং-১৪, রোড নং-২, ব্লক-বি, মহানগর প্রজেক্ট, পশ্চিম রামপুরা, থানা-রামপুরা, জেলা-ঢাকা-১২১৯। (২) মোঃ ইসমাইল, স্বত্বাধিকারী-“মেসার্স সিলভার বাল্কেট” পিতা-মৃত তারিকুল আলম ভূঁইয়া, মাতা-মৃত মমতাজ বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-বাড়ী নং-১৪, রোড নং-২, ব্লক-বি, মহানগর প্রজেক্ট, পশ্চিম রামপুরা, থানা-রামপুরা, জেলা-ঢাকা-১২১৯। বর্তমান ঠিকানা-বাড়ী নং-৯৯, রোড নং-১, ব্লক-বি, মহানগর হাউজিং প্রজেক্ট, থানা-রামপুরা, জেলা-ঢাকা-১২১৯। স্থায়ী ঠিকানা-ডি-২৭৭, পল্লবী, ২য় পর্ব ইষ্টার্ন হাউজিং, থানা-পল্লবী, জেলা-ঢাকা-১২১৬। (৩) মিসেস নাজমা খানম, ব্যক্তিগত জামিনদার-“মেসার্স সিলভার বাল্কেট” স্বামী-মোঃ ইসমাইল, মাতা-মৃত রোকেয়া বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-বাড়ী নং-১৪, রোড নং-২, ব্লক-বি, মহানগর প্রজেক্ট, পশ্চিম রামপুরা, থানা-রামপুরা, জেলা-ঢাকা-১২১৯। বর্তমান ঠিকানা-বাড়ী নং-৯৯, রোড নং-১, ব্লক-বি, মহানগর হাউজিং প্রজেক্ট, থানা-রামপুরা, জেলা-ঢাকা-১২১৯। স্থায়ী ঠিকানা-ডি-২৭৭, পল্লবী, ২য় পর্ব ইষ্টার্ন হাউজিং, থানা-পল্লবী, জেলা-ঢাকা-১২১৬ এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা, অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৬৩/২০২৪ দায়ের করিয়া অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা ৬,৫৫,৭০,৮০২.৩৭ (ছয় কোটি পঞ্চাশ লক্ষ সত্তর হাজার আটশত দুই টাকা সাইত্রিশ পয়সা) টাকা মাত্র (১৫-০১-২০২৪ তারিখ পর্যন্ত) এবং উক্ত টাকা আদায় কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি দখল ভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করে এবং বিগত ২৮-১১-২০২৪ ইং তারিখে বিজ্ঞ অর্থক্ষণ আদালত নং-১, ঢাকা ডিক্রীদার ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুসঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ১৯/০৫/২০২৫ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ (তিন) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের কারওয়ান বাজার শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি বা রেজিস্ট্রীকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্ত মুক্ত হইতে হইবে।

-শর্তাবলী-

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- আগ্রহী প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা’র অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করিতে হবে :
 - উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ২০% ;
 - উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ১৫% ; এবং
 - উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের - ১০% ।
- অনূর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনূর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- দরপত্র নির্ধারিত জামানতসহ ১৯/০৫/২০২৫ ইং তারিখ ০৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাস্তব দাখিল করিতে হবে এবং উক্ত তারিখ বিকাল ০৩.১৫ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে।
- দরপত্র গৃহীত হবার ১০ (দশ) দিন পর লিখিত আবেদন পত্রের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরৎ দেয়া হবে।
- কম জামানত প্রদানকারী /ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- দরপত্রে সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্যকোন কারনে গ্রহণযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহণে বাধ্য থাকবে না।
- দরপত্রদাতাকে তফসিলভুক্ত জমি ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে তদস্থিত ভবন ও অস্থাবর সম্পত্তির জন্য পৃথক পৃথক ভাবে দরপত্র দাখিল করিতে হবে। তবে যে কোনটির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- সর্বোচ্চ দরপত্রদাতা/গৃহীত দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৩) ধারা মোতাবেক পরবর্তী দরপত্রদাতার দরপত্র গ্রহণযোগ্য হলে কর্তৃপক্ষ তা বিবেচনা করতে পারবেন।
- সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য (বন্ধকীকৃত সম্পত্তি) জানার জন্য নিলাম অনুষ্ঠানের পূর্বে অফিস চলাকালীন সময়ে যেকোন দিন বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকায় যোগাযোগ করতঃ সরজমিনে সম্পত্তিস্থল পরিদর্শন করতে পারিবেন।

SCHEDULE OF THE PROPERTIES

All that piece and parcel of land measuring althogether more or less 2.50 (Two point Five Zero) Khata or 4.12 (Four point One Two) decimal situated within District-Dhaka, under Dhaka Collectorate Touzi, P.S.-Pallabi, Sub-Registry Office-Mirpur, Mouza-Goran Chotbari, J.L. No. C.S. 218 and 216, S.A.43 and 41, R.S.22 and 20, Dhaka City Survey : 4, Khatian No. C.S. No. 186 & 189, S.A. No.130 & 137, R.S.15 & 32, Dhaka City Survey: 361, bearing Plot No. C.S. & S.A. 416 and 1199, R.S. 812 and 2068, Dhaka City Survey 6418, Mutation Khatian No-307/3, 137/1, Jote No-193/9, 41/17 at present 361; appertaining to Lay out Ploit No-D/277, Block-D of “Pallabi 2nd Phase” of Eastern Housing Ltd. Which is butted & bounded as follows: On the North: Company Lay Out Plot No-D/275, On the South: Company Lay Out Plot No-D/279; On the East: Company Lay Out Plot No-D/204, & On the West: Company Lay Out Road. Along with a 04 (four) storied residential building on the aforisied land with all structures and constrcsctions already constructed and will be constructed together with all rights easements and interests appertaining to the land and building.

সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা।

প্রকাশ তারিখঃ ২২/০৪/২০২৫

১। সমকাল

২। নয়া দিগান্ত