



বেঙ্গিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

বিনাইদহ শাখা, বিনাইদহ

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মতে

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মেসার্স মিঠু ট্রেডার্স এর পক্ষে মালিক মরহুম মিজানুর রহমান, পিতাঃ মৃত রেজাউল করিম, স্থায়ী ঠিকানা: ০০৫৫-১১, গ্রাম/রাস্তা: ১৮ নং সেলিম চৌধুরী সড়ক, আরাপপুর, পূর্বপাড়া, বিনাইদহ। বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বিনাইদহ শাখা হতে মেসার্স ট্রেডার্স এর নামে ২,০০,০০,০০০.০০ (দুই কোটি) টাকার সিসি (হাইপো) এবং ১,০০,০০,০০০.০০ (এক কোটি) টাকার ব্যাংক গ্যারান্টি ঋণ গ্রহণ করেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে জনাব মরহুম মিজানুর রহমান, পিতা: মৃত রেজাউল করিম, স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম/রাস্তা: ০০৫৫-১১, গ্রাম/রাস্তা: ১৮ নং সেলিম চৌধুরী সড়ক, আরাপপুর, পূর্বপাড়া, বিনাইদহ তার মালিকানাধীন নিম্নলিখিত তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট বন্ধক রেখেছেন। বারংবার তাগাদা দেয়া সত্ত্বেও ব্যাংক ঋণ গ্রহিতার ওয়ারিশান গণের নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা আদায় করতে পারে নাই। বর্তমানে ১৫.০৪.২০২৫ তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তার নিকট ব্যাংকের সুদ ও অন্যান্য খরচসহ মেসার্স মিঠু ট্রেডার্স এর নামে সর্বমোট সিসি (হাইপো) ঋণ বাবদ ২,৩৭,৪৯,১৯৯.৩১ (দুই কোটি সাইত্রিশ লক্ষ ঊনপঞ্চাশ হাজার একশত নিরানব্বই টাকা একত্রিশ পয়সা) এবং ব্যাংক গ্যারান্টি বাবদ ৭৪,৫০,৭৬৮.০০ (চুয়ান্নর লক্ষ পঞ্চাশ হাজার সাতশত আটষষ্ঠি টাকা) মোট ৩,১১,৯৯,৯৬৭.৩১ (তিন কোটি এগারো লক্ষ নিরানব্বই হাজার নয়শত সাতষষ্ঠি টাকা একত্রিশ পয়সা) আদায়কালতক অনারোপিত সুদ এবং অন্যান্য খরচ পাওনা হয়েছে। ঋণ নেয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি এবং তার দোকানের (দোকান- হোল্ডিং নং: ২-১৮-০০২২, বঙ্গবন্ধু সড়ক, বিনাইদহ সদর, বিনাইদহ এবং গোড়াউন-আরাপপুর বাসস্ট্যান্ড, কুষ্টিয়া সড়ক, বিনাইদহ সদর, বিনাইদহ) মালামাল (ডেউটিন) বিক্রি করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেছেন। তার প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উপরোল্লিখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রি করার জন্য সীলমোহকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাগণকে আগামী ২৬/০৫/২০২৫ ইং বেলা ২.৩০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের বিনাইদহ শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাস্ত্বে দরপত্র জমা করতে অথবা খামের উপর ‘সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র’ লিখে রেজিস্ট্রার্ড ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করতে হবে। ঐদিন বেলা ৩.০০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য বেসিক ব্যাংকের অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে :

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাকা= ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহিত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা= ১০,০০,০০০/- হইতে অনুর্ধ্ব টাকা= ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহিত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা= ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহিত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হবার পর উপরোল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংক এর অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন। সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোনো বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে। নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগত বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপরিাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোনো কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোনো / সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসিল সম্পত্তি সমূহের বিবরণঃ

ক) রেজিস্ট্রার্ড মর্টগেজকৃত ৪.০০ শতক জমিতে আধুনিক সুবিধা সহ (১টা) ৩-তলা (৪৫৯৮ বর্গফুট) আবাসিক ভবন, জেলা- বিনাইদহ, উপজেলা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস-বিনাইদহ, জে এল নং- ১২৩, মৌজা : আরাপপুর

খতিয়ান নং					দাগ নং		বন্ধকী জমির পরিমাণ
সিএস	এসএ	ডিপি	মিউঃ / সেপাঃ	আর এস মিউটেশন	সিএস / এসএ	ডিপি	
৫২৯	৫০৯	৬০১	৫০৯/৩	৩৭৭৮	৯২৬	১৯৩৮	৪.০০ শতক
৫২৮	৫১১				৯২৩		

খ) রেজিস্ট্রার্ড মর্টগেজকৃত ১৬.৩০ শতক জমি, জেলা - বিনাইদহ, উপজেলা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস- বিনাইদহ, জে এল নং- ১২৩, মৌজা : আরাপপুর

খতিয়ান নং			দাগ নং		বন্ধকী জমির পরিমাণ
এসএ	ডিপি	মিউঃ / সেপাঃ	এসএ	ডিপি	
৫০৯	বুজাঃ ১৫৭৯ ডিপি ১২৯৭	৫০৯/৪	৯২১	বুজারত ১৫৯৬	১৬.০০ শতক
৫২২	বুজাঃ ১৫৭৯ ডিপি ১২৯১		৯২২	বুজারত ১৫৬৯ ডিপি ১৯৩৫	

গ) রেজিস্ট্রার্ড মর্টগেজকৃত ২২.৪৫ শতক জমি, জেলা - বিনাইদহ, উপজেলা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস- শৈলকুপা, জে এল নং- ৩৯, মৌজা : হররা

খতিয়ান নং			প্লট/ দাগ নং		জমির পরিমাণ
এসএ	ডিপি	মিউঃ / সেপাঃ	এসএ	ডিপি	
২৭	৭৩	১১৪৩	১৩৫১	২২৭৭	২২.৪৫ শতক
৪৮২	৭৩		১৩৫০	২২৯৫	
৬২২	৭৩		১৩৬১	২২৭৮	
৬২২	-		১১৪৬		
৬২২	-		১৩৬৯		
৭৪৯	৭৩		১৩৫২	২২৭৮ ২২৭৯	
১১৮	৭৩		১৫০৪	২০৮৪	
৯১	৭৩		১৪৯৬	২০৮৪ ২৯৯৬	
৭৫৬	৭৩		১৫০৭	২০৮৪	

ঘ) রেজিস্ট্রার্ড মর্টগেজকৃত ১১.১৪ শতক জমি, জেলা- বিনাইদহ, থানা কালীগঞ্জের অন্তর্গত ৩৪ নং হেলাই মৌজা

খতিয়ান নং			দাগ নং		জমির পরিমাণ
এস.এ	আর.এস	মিউঃ / সেপাঃ	এসএ	ডিপি	
২৬৬	৭৬	৭৪৬	৪৯০	৭০৫	১১.১৪ শতক

ঙ) রেজিস্ট্রার্ড মর্টগেজকৃত ১.০২ শতক জমি, জেলা- বিনাইদহ, থানা কালীগঞ্জের অন্তর্গত ১৭ নং কালীগঞ্জ মৌজা

খতিয়ান নং			দাগ নং		জমির পরিমাণ
এস.এ	আর.এস	মিউঃ / সেপাঃ	এসএ	ডিপি	
৩৯৬	১২৬	১৮৩৮ ১১৭৬	১০৫৬ ১১০২	৫৩০৬	১.০২ শতক
৪৬৩	১২৬	১৫৫৫	১০৩৭	৫১৭৭	

পক্ষে - সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার ও শাখা প্রধান

বিনাইদহ শাখা, ২০৩ খান সুপার মার্কেট, হোসাইন শহীদ সোহরাওয়ার্দী সড়ক

(পুরাতন ডিসি কোর্ট এর সামনে), বিনাইদহ।

ফোনঃ ৮৮০২৪৭৭৭৪৭১৮৮, মোবাইলঃ ০১৭১৩২৪৪৮৮৮

প্রকাশ তারিখঃ ২৫/০৪/২০২৫

১। যুগান্তর

২। নবচিহ্ন