



বেঙ্গিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

উত্তরা শাখা, ঢাকা।

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ (২০০৩ সনের ৮ নং আইন) এর ১২(৩) ধারা অনুযায়ী (১) মোঃ হাফিজুর রহমান (পাল্লু) পিতা: মৃত: রাহিজ উদ্দিন, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, বন্ধকদাতা ও জিম্মাদার, (২) মিসেস মিলিমা রহমান, স্বামী মোঃ হাফিজুর রহমান (পাল্লু) চেয়ারম্যান, বন্ধকদাতা জিম্মাদার, হিসাব ক্লাসিক ম্যানুফ্যাকচারিং কোঃ লিঃ হাউস নং-০২, রোড-১৩/বি.সেক্টর-১০, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০; করখানা- ৮৮৬, কাঠগড়া, জিরাবো, আশুলিয়া, সাভার, ঢাকা। এর নিকট হইতে খেলাপী ঋণ বাবদ বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, উত্তরা শাখা, প্লট নং-৬৭/এ, (২য় তলা), রবীন্দ্র স্বরনী, সেক্টর-৭, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০। এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থস্বর্ণ মামলা নং ৫৬৩/২০২৩, তারিখ-১৮.০৬.২০২৩, অর্থজারী মামলা ২৫/২০২৪, তারিখঃ ১৪-০১-২০২৪ দায়ের করিয়া অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা ১১,৬৪,২৭,৫২৬.০৯ (এগারো কোটি চৌষট্টি লক্ষ সাতাশ হাজার পাঁচশত ছাব্বিশ টাকা নয় পয়সা মাত্র) এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি দখলভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করেন এবং বিগত ২৪.১১.২০২৪ ইং তারিখে অর্থস্বর্ণ আদালত নং-১, ঢাকা ডিক্রীদার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ইং তারিখ ১৮/০৬/২০২৫ বেলা ২.০০ (দুই) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের উত্তরা শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে

-শর্তাবলী-

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), এনআইডি, টিআইএন, টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, উত্তরা শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাপট বা পে অর্ডার এর মাধ্যমে জমা করন সাপেক্ষে মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল। সময়সীমার মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমান	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্বৃত্ত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে।
খ) উদ্বৃত্ত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে।
গ) উদ্বৃত্ত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে।

- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপরিাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- তফসিল ক, খ, গ এবং ঘ এর সম্পত্তির ক্ষেত্রে আলাদা আলাদা ভাবে দরপত্র দাখিল করিতে পারবেন।
- কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষন করেন বটে।

তফসিল-কঃ জেলাঃ ঢাকা, পুলিশ স্টেশন ও সাবরেজিষ্ট্রি অফিস সাবেক সাভার হালে আশুলিয়া, মৌজা- ধনাঞ্জয়পুর, জেলাঃ সিএস-৫৬২, এস এ-৭৭, আরএস-৭৬, খতিয়ান সিএস-৩২, এসএ-৮০, আরএস-১৪৭, তদানুযায়ী দাগ নং সি এবং এসএ-১১, আরএস-৪০৩ জমির পরিমান ৪.২৫ শতাংশ। যার উত্তরঃ দাগ নং আর এস-৪০৩, দক্ষিণঃ হাফিজুর রহমান (পাল্লু), পূর্বঃ জামন সিদ্ধা, পশ্চিমঃ হাফিজুর রহমান (পাল্লু)।

তফসিল-খঃ জেলাঃ ঢাকা, পুলিশ স্টেশন ও সাবরেজিষ্ট্রি অফিস সাবেক সাভার হালে আশুলিয়া, অবস্থানঃ মৌজা- ধনাঞ্জয়পুর, জেলাঃ সিএস-৫৬২, এস এ-৭৭, আরএস-৭৬, খতিয়ান সিএস-৩২, এসএ-৭৯, আরএস-১৪৭, তদানুযায়ী দাগ নং সিএস এবং এসএ-১১২, আরএস-৪০৩, জমির পরিমান ২.২৫ শতাংশ। যার উত্তরঃ হাফিজুর রহমান (পাল্লু), দক্ষিণঃ মোহাম্মদ আলী এ্যান্ড শুকুর আলী, পূর্বঃ হাফিজুর রহমান (পাল্লু), পশ্চিমঃ কফিল উদ্দিন সিদ্দিক এবং অন্যরা।

তফসিল-গঃ জেলাঃ ঢাকা, পুলিশ স্টেশন ও সাবরেজিষ্ট্রি অফিস সাবেক সাভার হালে আশুলিয়া, অবস্থানঃ মৌজা- ধনাঞ্জয়পুর, জেলাঃ সিএস-৫৬২, এস এ-৭৭, আরএস-৭৬, খতিয়ান সিএস-৩২, এসএ-৭৯, আরএস-১৪৭, তদানুযায়ী দাগ নং সিএস এবং এসএ-১১২, আরএস-৩০৩২, জমির পরিমান ৯.০০ শতাংশ। উত্তরঃ পালান শিকদার, দক্ষিণঃ রশিদ শিকদার, পূর্বঃ সামন শিকদার, পশ্চিমঃ পালান শিকদার।

তফসিল-ঘঃ জেলা : ঢাকা, পুলিশ স্টেশন ও সাবরেজিষ্ট্রি অফিস সাবেক সাভার হালে আশুলিয়া, অবস্থানঃ মৌজা- ধনাঞ্জয়পুর, জেলাঃ সিএস-৫৬২, এস এ-৭৭, আরএস-৭৬

দলিল নং	খতিয়ান			দাগ			নামজারী খতিয়ান ও জোত	জমির পরিমান
	সিএস	এসএ	আরএস	সিএস ও এসএ	আরএস			
৩৩২৩, তারিখ ২৪.০২.২০১১	৩২	৭৯,৮০	১৪৭	১১২	৩০২৩	৭৪৩৮ কাত ও ৭৪৩৭		৬.০০
১৪৬২৯, তারিখ ২৯.০৮.২০১১	৩২	৭৯,৮০	১৪৭	১১	৪০৬	৭৮৬৮ কাত ও ৭৮৬৭		২.৫০

দলিল নং ৩৩২৩, তারিখ ২৪.০২.২০১১ এর চৌহদ্দিঃ উত্তরঃ অন্তর আলী শিকদার, দক্ষিণঃ মোঃ জমন আলী শিকদার, পূর্ব : মোঃআক্বাস আলী শিকদার, পশ্চিমঃ মোঃ আদম আলী শিকদার। দলিল নং ১৪৬২৯, তারিখ ২৯.০৮.২০১১ এর চৌহদ্দিঃ উত্তরঃ মালিক নিজে, দক্ষিণ : মোঃ শাহজাহান, পূর্বঃ মালিক নিজে, পশ্চিম : রাস্তা

সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান,
উত্তরা শাখা, প্লট নং-৬৭/এ, (২য় তলা), রবীন্দ্র স্বরনী, সেক্টর-৭, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০।

প্রকাশ তারিখঃ ০৯/০৫/২০২৫

সমকাল

দেশ রূপান্তর