



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

শান্তিনগর শাখা, ঢাকা।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা এর খেলাপি ঋণ গ্রহীতা ‘মেসার্স ডায়নামিক ট্রেডিং’ এর স্বত্বাধিকারী জনাব আবুল কালাম মোঃ আবু রায়হান, পিতাঃ আবুল হোসেন, মাতা-মোছাঃ রাজিয়া বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ (প্যারামাউন্ট হাইটস, ১১তলা, ফ্ল্যাট নং-সি-২, ৬৫/১, বক্স কালবার্ট রোড, পুরানা পল্টন, ঢাকা) বর্তমান ঠিকানাঃ বাসা/হোল্ডিং: ইউ/২, থানাঃ নুরজাহান রোড, ডাকঘরঃ মোহাম্মদপুর-১২০৭, মোহাম্মদপুর, ঢাকা। বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা হইতে একটি সিসি(হাইপো) ঋণ সুবিধা গ্রহণ করিয়াছেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে জনাব আবুল কালাম মোঃ আবু রায়হান ঋণ গ্রহীতা ও বন্ধকদাতা হিসাবে তাহার মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রী বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধক রাখিয়াছেন। এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থস্বর্ণ মোকদ্দমা নং- ১৯২/২০১৮, তারিখ- ০৬/০৯/২০১৮ (ঢাকা), অর্থজারী মামলা ২৭৩/২০১৯, তারিখঃ ২০/০৬/২০১৯ (ঢাকা) এবং গাজীপুর আদালতে জারী মামলা নং- ৪১/২০২২ দায়ের করিয়া অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা টাকা ২৭,৫৩,৯৮,২৭৫.৬৫ (সাতাশ কোটি তিপান্ন লক্ষ আটানব্বই হাজার দুইশত পঁচাত্তর টাকা পঁয়ষট্টি পয়সা মাত্র) এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য পাওনা টাকার উপর ১২% বার্ষিক হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ৩৩(৫) ধারায় দখল, ভোগ ও বিক্রয়ের অধিকার লাভ করেন এবং বিগত ০৪/১১/২০২৪ ইং তারিখে যুগ্ম জেলা জজ অর্থস্বর্ণ আদালত-১, গাজীপুর ডিক্রীদার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৪-০৬-২০২৫ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ (তিন) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের শান্তিনগর শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে।) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপরিাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্নতফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

SCHEDULED PROPERTY REFERRED TO ABOVE

All that piece and parcel land measuring 156.50 (one hundred & fifty six point five zero) decimals, situated within District-Gazipur, Police Station & Sub-Registry Office-Sadar, Gazipur, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Title Deed	Mouza	Khatian No.			Dag No.		Area of Land (Decimal)
		C.S.	S.A.	R.S.	C.S. & S.A.	R.S.	
Saf Kabala Deed No. 7866 dated 30.04.2012	Tekibari	-	499	376	1161, 1156,	1969	25.00
			379	373	1168, 1157,	1972	60.50
					1158, 1150,	1970	71.00
					1159, 1160,		
Total area of land							156.50

Which is Butted & bounded by:

Which is Butted & bounded Saf kobla deed No-7866 dated 30-04-2012, On The North-Abdul Mannan, Humyan Master, Shobhan Master, Sayed Master, On The South-Railway, On the East- Mil Mohon Haji, Mohammad Imam Uddin. On the Wast-Abdul Mannan.

Along with construction to be thereon together with all rights, interests, title, easements etc. attached thereto or the schedule property.

উপ মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

শান্তিনগর শাখা, ২৬,২৭,২৭/১ গ্রীন সিটি রিজেন্সি, কাকরাইল, ঢাকা।

বণিক বার্তা- ০৯-০৫-২০২৫

গণমুখ- ০৯-০৫-২০২৫