



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

দিলকুশা শাখা, মতিঝিল, ঢাকা।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার সনদপত্র মূলে অর্জিত

সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, শাখার স্বর্ণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠান, ১। মেসার্স গাজী অটো ব্রিকস, স্বত্বাধিকারী- গাজী বেলায়েত হোসাইন, ১৭৫, শহীদ নজরুল ইসলাম স্মরণী, বিজয়নগর, পল্টন, ঢাকা এবং গ্রামঃ শাইনপুকুর, ডাকঘরঃ বাঘরা, থানাঃ দোহার, জেলাঃ ঢাকা এবং ৩০নং বারমা, বারমি বাজার, শ্রীপুর, গাজীপুর ২। গাজী বেলায়েত হোসাইন, পিতাঃ মরহুম আব্দুল আউয়াল গাজী, স্বত্বাধিকারী- মেসার্স গাজী অটো ব্রিকস, ১৭৫, শহীদ নজরুল ইসলাম স্মরণী, বিজয়নগর, পল্টন, ঢাকা এবং গ্রামঃ শাইন পুকুর, ডাকঘরঃ বাঘরা, থানাঃ দোহার, জেলাঃ ঢাকা এবং ফ্ল্যাটনং- ২/বি, বাড়ি নং- ২/এ, রোড নং- ১১৯, গুলশান-০২, ঢাকা-১২১২ এদের বিরুদ্ধে বিজ্ঞ জজ ১ম অর্থস্বর্ণ আদালত, ঢাকা হইতে অর্থস্বর্ণ মোকদ্দমা নং- ৭৩/২০১৭ দায়ের পূর্বক ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া ডিক্রিকৃত টাকা আদায়ের জন্য অর্থজারী মোকদ্দমা নং- ৩২০/২০১৯ (দাবী- ৫৫,৬৭,৭৭,৪২৩.৬০ টাকা এবং আদায়তক সুদ, ১০/০৭/২০১৯ তারিখ ভিত্তিক) দায়ের করিলে বিজ্ঞ আদালত উক্ত দাবীকৃত টাকা সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত এই সনদপত্রের অধীনে (কেবল ১ম অর্থস্বর্ণ আদালত, ঢাকা হতে প্রাপ্ত) নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ভোগদখল এবং বিক্রয়ের ক্ষমতা শাখার অনুকূলে ন্যস্ত করিয়া বিগত ৩০/১১/২০২১ইং তারিখে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারার বিধান মোতাবেক একটি সনদপত্র ইস্যু করিয়াছেন। উক্ত সনদপত্রের তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয় পূর্বক হাল নাগাদ সুদ সহ বর্তমান দাবী ১২/০৫/২০২৫ ইং তারিখ ভিত্তিক ৭৬,৩৭,৬৫,১৯৯.২২ (ছিয়াত্তর কোটি সাতত্রিশ লক্ষ পয়ষট্টি হাজার একশত নিরানব্বই টাকা বাইশ পয়সা), টাকা আদায়ের জন্য নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য আশ্রয়ী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে নিলাম দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

- ১। প্রত্যেক দরপত্র দাতা অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অঙ্কে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- ২। দরপত্র আগামী ১৮/০৬/২০২৫ ইং তারিখ বেলা ০২.০০ (দুই) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংক শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমাদিতে হইবে (রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে)।
- ৩। প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সম পরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে অর্ডার, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, মতিঝিল, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৪। অনূর্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরপত্র দাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে শাখা কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন।
- ৫। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হইলে এবং নিম্ন বর্ণিত তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- ৬। উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে শাখা কর্তৃপক্ষ ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- ৭। নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন করার নিমিত্তে যাবতীয় খরচ, মিউটেশন খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ কারী প্রতিষ্ঠান ও ভূমিকর সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- ৮। নিলামে অংশ গ্রহন ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার শাখা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

স্থাবর সম্পত্তির তফসিল

জিলা- ঢাকা ও সাব- রেজিস্ট্রি অফিস- নবাবগঞ্জ, জে.এল. নং- সি.এস- ১৫৮, এস.এ- ১৩০, আর.এস- ১১৮, মৌজা- দৌলতপুর স্থিত, খতিয়ান নং- আর.এস- ৪৯৩, ১২০, ১২০/কাত, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ- ১৩১০, আর.এস- ৪৫৮০/৪৮৬৫, ৪৫৭৮, ৪৫৭৯, ৪৫৮০, ৪৬২২, ৪৭০৭, ৪৭০৮, ৪৬২৬, ৪৬১৫, ৪৬০৪, ৪৬০৫, মোট জমির পরিমাণ ১৫৬.০০ শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে- মোহন মোল্লা গং, দক্ষিণে- হাতেম খান গং পূর্বে- নদী এবং পশ্চিমে- এরশাদ ও এরফান।

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

দিলকুশা শাখা, ঢাকা।

দৈনিক কালের কণ্ঠ এবং দৈনিক আমাদের সময়

প্রকাশের তারিখ: ১৬/০৫/২০২৫ইং