বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

শান্তিনগর শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিঃ,শান্তিনগর শাখা, ঢাকা এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা **মেসার্স গুঞ্জন এগ্রো এ্যারোম্যাটিক অটো রাইস মিলস** এর সত্ত্বাধিকারী জনাব মোঃ আইনুল হক সোহেল, পিতাঃ মৃত আব্দুল লতিফ বাশার, ঠিকানাঃ গ্রামঃ রহমান নগর, পোঃ/থানাঃ বগুড়া সদর, জেলা-বগুড়া, ফ্যাক্টরি ঠিকানাঃ ভিরগ্রাম, খুরনা, শাহজানপুর, থানা ও জেলা-বগুড়া। বেসিক ব্যাংক লিঃ, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা হইতে একাধিক টার্ম লোন ও সি.সি লোন গ্রহন করেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে জনাব মোঃ আইনুল হক সোহেল (সত্ত্বাধিকারী), মেসার্স গুঞ্জন এগ্রো এ্যারোম্যাটিক অটো রাইস মিলস, ঋণ গ্রহীতা ও বন্ধকদাতা হিসাবে তাহাদের মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রি বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধক রাখিয়াছেন। এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থঋণ মোকদ্দমা নং-২৭২/২০১৭, তারিখ-২৫/০৭/২০১৭ (ঢাকা), অর্থজারী মামলাঃ ২২৮/২০২০, তারিখঃ ০৫/০৭/২০২০ (ঢাকা) এবং বগুড়া আদালতে জারী মামলা নং-১১৮/২০২২ দায়ের করিয়া অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা **টাকা ১১২,৪৩,০৩,০৫৮.৬৫ (একশত বারো কোটি তেতাল্লিশ লক্ষ তিন হাজার আটান্ন টাকা পঁয়ষট্টি পয়সা মাত্র)** এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য পাওনা টাকার উপর ১২% বার্ষিক হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ৩৩(৫) ধারায় দখল, ভোগ ও বিক্রয়ের অধিকার লাভ করেন এবং বিগত ২১/১০/২০২৪ ইং তারিখে যুগ্ম জেলা জজ অর্থঋণ আদালত-১, বগুড়া ডিক্রীদার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। **আগামী ১৮-০৬-২০২৫ ইং** তারিখ বেলা ৩.০০ (তিন) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের শান্তিনগর শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তসমূহ

১. প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে, লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।

২. দরপত্র অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরনের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।

৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে "বেসিক ব্যাংক লিমিটেড" এর অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।

৪. অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/-(দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৫. দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৬. উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

৭. সকল দরদাতাকে নিম্নতফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।

৮. নিলামে অংশগ্রহনে ইছুক ব্যক্তিগন বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯. কোন কারন দর্শানো বেতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

Schedule-A

All that piece and parcel of lands measuring 362.50 (Three Hundred and Sixty Two point Five Zero) decimal of land situated within District-Bogra, Police Station & Sub- Registry Office- Bogra Sadar, Bogra, Mouza, Khatian & Dag Number of land are as shown in the table given below:

Mouza	Khatian No.			Dag No.			Area of Land (Decimal)
	C. S	M. R. R	D. P	C. S	M. R. R	D. P	
Birgaon	80	160	201		257, 250	431, 444	312
	131	240	202		248, 245	442, 441	
	146	263	203		255	448	
	131	240	206		254	447	
Chakvali	02	09	26		40, 41 50, 51 52	47,68 92,93 94	50.50
						Total =	362.50

Butted and Bounded By: On the North: Mord, On the South-Kochi, On the East-Ainul Haque Sohel and On the West-Ainul Haque Sohel. "A" schedule properties are covered by Mortgaged Deed No. 19823, dated 29.08.2012.

Schedule-B

All that piece and parcel of lands measuring 135 (One Hundred and Thirty Five) decimal of land situated within District-Bogra, Police Station-Shajahanpur, Sub-Registry Office- Bogra Sadar, Bogra, J.L. No. 190, Mouza, Khatian & Dag Number of land are as shown in the table given below:

Mouza	Khatian No.			Dag No.		Area of Land (Decimal)
	C. S	M. R. R	D. P	C. S & M. R. R	D. P	
Birgaon	76	144	851	253	435	135
				249	443	
	80	159		258	434	
					Total =	135

Butted and Bounded By: On the North: Munnu. On the South-Ainul Haque Sohel. On the East-Ainul Haque Sohel and on the West-Ainul Haque Sohel.

Schedule-C

All that piece and parcel of lands measuring 195.50 (One Hundred Ninety Five point Five Zero) decimal of land situated within District-Bogra, Police Station-Shajahanpur, Sub-Registry Office- Bogra Sadar, Bogra, J.L. No. 191, Mouza, Khatian & Dag Number of land are as shown in the table given below:

Mouza	Khatian No.			Dag No.		Area of Land (Decimal)
	C. S	M. R. R	D. P	C. S & M. R. R	D. P	
Chakvali	49	58	85	45	85	195.50
				42	90	
	61	63		43	89	
	25	33		40	68	
	02	09	64	41	67	
				50	93	
				51	92	
				52	94	
					Total =	195.50

Butted and Bounded By: On the North: Kochi fuljan. On the South-Ainul Haque Sohel. On the East-Ainul Haque Sohel and on the West-Ainul Haque Sohel. "B" & "C" schedule properties are covered by Mortgaged Deed No. 22712, dated 30.09.2012.

Total properties of "A", "B" and "C" schedule properties are 362.50 + 135+ 195.50 = 693 (Six Hundred and Ninety three) decimals of lands along with all structure and building constructed or to be constructed over the mentioned scheduled properties together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto.

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

শান্তিনগর শাখা, ২৬, ২৭, ২৭/১ গ্রীন সিটি রিজেন্সী, কাকরাইল, ঢাকা।

বণিক বার্তা - ১৬-০৫-২০২৫ ইং

করতোয়া - ১৬-০৫-২০২৫ ইং