



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

দিলকুশা শাখা, মতিঝিল, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারার সনদপত্র মূলে অর্জিত

সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, শাখার ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠান, ১। মেসার্স এস.এম.অটোব্রিকস, স্বত্বাধিকারী- শাহরিয়ার মাহমুদ, ১৭৫, শহীদ নজরুল ইসলাম স্মরণী, বিজয়নগর, স্যুট নং-৮-আই-১ (স্কাইলার্ক পয়েন্ট), ঢাকা এবং দৌলতপুর, নওয়াবগঞ্জ, ঢাকা এবং ২৭, কাকরাইল, শান্তিনগর (নীচতলা), রমনা, ঢাকা, ২। শাহরিয়ার মাহমুদ, জাতীয় পরিচয়পত্র নং-১৯৮৮৮১১১২৪৪০১৭৮৫৭, পিতা- শামসুল হুদা, স্বত্বাধিকারী- মেসার্স এস.এম.অটো ব্রিকস, ২৭, কাকরাইল, শান্তিনগর (নীচতলা), রমনা, ঢাকা এবং গ্রাম- সোনাগাজী, ডাকঘর- সোনাগাজী, থানা- সোনাগাজী, জেলা- ফেনী, ৩। গাজী বেলায়েত হোসেন, জাতীয় পরিচয় পত্র নং-১৯৬২২৬৯৬৪০৬০০০০৬৪, পিতা- মরহুম আবদুল আউয়াল গাজী, এ্যাপার্টমেন্ট নং- ২/বি, বাড়িনং- ২/এ, রোডনং- ১১৯, গুলশান-২, ঢাকা-১২১২ এবং ৬৭, নয়াপল্টন, স্যুট নং- ১৭/২, সিটিহাট বিল্ডিং, পল্টন, ঢাকা- ১০০০ এবং গ্রাম- শাইনপুকুর, ডাকঘর- বাখরা, থানা- দোহার, জেলা- ঢাকা এবং স্যুট নং- ৮-১-১, স্কাই পয়েন্ট, ১৭৫, শহীদ নজরুল ইসলাম স্মরণী, বিজয়নগর, পল্টন, ঢাকা- এদের বিরুদ্ধে বিজ্ঞ জজ ১ম অর্থঋণ আদালত, ঢাকাতে অর্থঋণ মোকদ্দমা নং- ৮০/২০১৭ দায়ের পূর্বক ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া ডিক্রিকৃত টাকা আদায়ের জন্য অর্থজারী মোকদ্দমানং- ৫৪৫/২০২০ (দাবী-৫৮,৮২,২৪,৫৮৪.২৪ (আটাল্ল কোটি বিরাশি লক্ষ চব্বিশ হাজার পাঁচশত চুরাশি টাকা চব্বিশ পয়সা) টাকা মাত্র, বিগত ০৭/১০/২০২০ ইং তারিখ পর্যন্ত) দায়ের করিলে বিজ্ঞ আদালত উক্ত দাবীকৃত টাকা সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ভোগদখল এবং বিক্রয়ের ক্ষমতা শাখার অনুকূলে ন্যস্ত করিয়া বিগত ১৫/০৯/২০২২ ইং তারিখে অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারার বিধান মোতাবেক একটি সনদপত্র ইস্যু করিয়াছেন। উক্ত সনদপত্রের তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয় পূর্বক হালনাগাদ সুদ সহ বর্তমান দাবী ২৯/০৪/২০২৫ ইং তারিখ ভিত্তিক ৭১,৯৯,৫৮,০৪৫.১৯ (একাত্তর কোটি নিরানব্বই লক্ষ আটাল্ল হাজার পঁয়তাল্লিশ টাকা উনিশ পয়সা), টাকা আদায়ের জন্য নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে নিলাম দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী-

- প্রত্যেক দরপত্র দাতা অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অঙ্কে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র আগামী ১৮/০৬/২০২৫ইং তারিখ বেলা ০২.০০(দুই) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংক শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে (রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে)। ঐ দিন বেলা ২.৩০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সম পরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে অর্ডার, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, মতিঝিল, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরপত্র দাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে শাখা কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হইলে এবং নিম্ন বর্ণিত তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্রএবং কম জামানত প্রদান কারী কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে শাখা কর্তৃপক্ষ ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন করার নিমিত্তে যাবতীয় খরচ, মিউটেশন খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্ব শাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ কারী প্রতিষ্ঠান ও ভূমিকর সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহন ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার শাখা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

স্থাবর সম্পত্তির তফসিল

(ক) জিলা- ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- নওয়াবগঞ্জ, মৌজা- “দৌলতপুর” স্থিত, জে,এলনং- সি,এস- ১৫৮, এস,এ- ১৩০, আর,এস- ১১৮, খতিয়াননং- আর,এস- ১২০, ১২৩, ৪৯৩, ৪৯৪, ৪৩২, ৮৪৭, নামজারী- ১৭৮৩,

ক্রমিক নং	দাগ নং	সম্পত্তির পরিমান (শতাংশ)
১.	সি,এস ও এস,এ- ১৩২০, আর,এস- ৪৫৮০	২৬.০০
২.	সি,এস ও এস,এ- ১৩১০, আর,এস- ৪৫৭৮	৪০.০০
৩.	সি,এস ও এস,এ- ১৩১০, আর,এস- $\frac{৪৫৮০}{৪৮৬৫}$	৫৭.০০
৪.	সি,এস ও এস,এ- ১৩৭৩, আর,এস- ৪৬২০	৬.০০
৫.	সি,এস ও এস,এ- ১৩৫১, আর,এস- ৪৬০৭	২০.০০
৬.	সি,এস ও এস,এ- ১৩৫২, আর,এস- ৪৬০৬	২৪.০০
৭.	সি,এস ও এস,এ- ১৩৮২, আর,এস- ৪৬২৮	১৮.০০
৮.	সি,এস ও এস,এ- ১৩৭৩, আর,এস- ৪৬১৯	৩০.০০
৯.	সি,এস ও এস,এ- ১৩৫০, আর,এস- ৪৫৯৭	৩৬.০০
১০.	সি,এস ও এস,এ- ১৩১৫, আর,এস- ৪৬২১	২.০০
১১.	সি,এস ও এস,এ- ১৩৫১, আর,এস- ৪৬০৭	৩.৮২
১২.	সি,এস ও এস,এ- ১৩৫২, আর,এস- ৪৬০৬	৪.৫৫
১৩.	সি,এস ও এস,এ- ১৩৫৩, আর,এস- ৪৫৯৭	৬.৮৩
১৪.	সি,এস ও এস,এ- ১৩৬০, আর,এস- ৪৬০৪	২.০৮
১৫.	সি,এস ও এস,এ- ১৩৬১, আর,এস- ৪৬০৫	১.৫২
১৬.	সি,এস ও এস,এ- ১৩৬৮, আর,এস- ৪৬০৯	৭.৬০
১৭.	সি,এস ও এস,এ- ১৩৭৩, আর,এস- ৪৬২০	১.১৪
১৮.	সি,এস ও এস,এ- ১৩৭৪, ১৩৭৫, আর,এস- ৪৬২১	১.১২
১৯.	সি,এস ও এস,এ- ১৩৭৬, আর,এস- ৪৬২১	৩.৪১
২০.	সি,এস ও এস,এ- ১৩৮২, আর,এস- ৪৬২৮	৯.৬৯
মোট জমির পরিমান		৩০১.৭৬

মোট জমির পরিমান- ৩০১.৭৬ শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে- মোহাম মোল্লা, দক্ষিণে- নাসির উদ্দিন এবং অন্যান্য, পূর্বে- রব মেম্বার এবং পশ্চিমে- নাসির উদ্দিন এবং অন্যান্য।

খ) জিলা- ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- নওয়াবগঞ্জ, মৌজা- “দৌলতপুর” স্থিত, জে,এলনং- সি,এস- ১৫৮, এস,এ- ১৩০, আর,এস- ১১৮, খতিয়ান নং- সি,এস- ১১০৫, ১২৪৮, এস,এ- ১১২২, ১১৪৫, আর,এস- ৮৪৯, ৫০৩, ৪৯৩, দাগনং- সি,এস ও এস,এ- ১৪২৭, ১৪৩৮, ১৩৫০, ১৩৪৯, ১৪০৯, ১২৪৮, ১১৪৫, ১৩০২, ১৩৫৪, ১৩৮১, ১৩০৪, ১৩১২, আর,এস- ৪৬৫৩, ৪৬৭৭, ৪৭০১, ৪৭২০, ৪৭২৩, ৪৫৯৫, ৪৫৯৮, ৪৬২৭, ৪৫৯৬, ৪৭০৫, ৪৭০৬, মোট জমির পরিমান- ১০৪.৯২ শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে- গাজী বেলায়েত হোসেন, দক্ষিণে- শাহরিয়ার মাহমুদ, পূর্বে- শাহরিয়ার মাহমুদ এবং পশ্চিমে- শাহরিয়ার মাহমুদ।

গ) জিলা- ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- নবাবগঞ্জ, মৌজা- “দৌলতপুর” স্থিত, জে,এলনং- সি,এস- ১৫৮, এস,এ- ১৩০, আর,এস- ১১৮,

(১) খতিয়ান নং- সি,এস- ১১০৫, আর,এস- ৮৪৯, নামজারী- ১০১০, দাগনং- সি,এস ও এস,এ- ১৪২৭, আর,এস- ৪৬৫৩।

(২) খতিয়ান নং- সি,এস- ১২৪৮, এস,এ- ১১২২, আর,এস- ৫০৩, নামজারী- ১০১০, দাগনং- সি,এস ও এস,এ- ১৩৫০, আর,এস- ৪৭০১।

(৩) খতিয়ান নং- সি,এস- ১২৪৮, এস,এ- ১১৪৫, আর,এস- ৪৯৩, নামজারী- ১০১০, দাগনং- ক) সি,এস ও এস,এ- ১৩০২, আর,এস- ৪৫৯৫, খ) সি,এস ও এস,এ- ১৩৫৪, আর,এস- ৪৫৯৮, গ) সি,এস ও এস,এ- ১৩৮১, আর,এস- ৪৬২৭, ঘ) সি,এস ও এস,এ- ১৩০৪, আর,এস- ৪৫৯৬, ঙ) সি,এস ও এস,এ- ১৩১২, আর,এস- ৪৭০৫, ৪৭০৬, মোট জমির পরিমান- ১০৪.০০ শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে- এস,এম, অটো ব্রিকস এর সম্পত্তি, দক্ষিণে- এস,এম, অটো ব্রিকস এর সম্পত্তি, পূর্বে- এস,এম, অটো ব্রিকস এর সম্পত্তি এবং পশ্চিমে- এস,এম, অটো ব্রিকস এর সম্পত্তি এবং উল্লেখিত সম্পত্তিতে স্থাপিত ফ্যাক্টরিসহ যাবতীয় স্থাবর/অস্থাবর স্থাপনা (যেখানে যে অবস্থায় আছে)

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান
দিলকুশা শাখা, ঢাকা।

প্রকাশ তারিখঃ ১৬/০৫/২০২৫

১। কালবেলা

২। যুগান্তর