



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বানিজ্যিক ব্যাংক

উত্তরা শাখা, ঢাকা।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ (২০০৩ সনের ৮ নং আইন) -এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ (২০০৩ সনের ৮ নং আইন)-এর ১২(৩) ধারা অনুযায়ী (১) মোঃ আব্দুল কুদ্দুস, পিতাঃ মৃতঃ লাল মাহমুদ, মাতাঃ রোকেয়া বেগম, স্বত্বাধীকারী ও জিম্মাদার হিসাবঃ মেসার্স নরসুন্দা ফেরার ট্রেডিং, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ ৪১, সোনারগাঁ জনপথ, সেক্টর-০৭, উত্তরা, ঢাকা; স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম-কাউড়া, ডাকঘর-কাজলা, থানা-তারাইল, জেলা-কিশোরগঞ্জ (২) মোঃ রাশিদুল ইসলাম, পিতাঃ মৃতঃ আবদুস ছাত্তার, মাতাঃ মোসাঃ রওশন আরা বেগম; বন্ধকদাতা ও জিম্মাদার; বর্তমান ঠিকানাঃ দোবাদিয়া, উত্তরখান, ঢাকা এর নিকট হইতে খেলাপী ঋণ বাবদ বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, উত্তরা শাখা, প্লট নং-৬৭/এ, (২য় তলা), রবীন্দ্র স্বরনী, সেক্টর-৭, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০ এর পাওনা ১৫.০৫.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত মুনাফাসহ ১৭,৫৬,৬৪২.৫৬ (সতের লক্ষ ছাপান্ন হাজার ছয়শত বিয়াল্লিশ টাকা পয়সা ছাপান্ন) মাত্র এবং আদায় কালতক মুনাফা ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে উক্ত ঋণের বিপরীতে ঋণগ্রহীতা, বন্ধকদাতা ও জিম্মাদার হিসাবে তাহাদের মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রি বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধক রাখিয়াছেন। বারবার তলব তাগাদা সত্ত্বেও ঋণ গ্রহীতা বন্ধক দাতার নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই। অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারনামা বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ার্থে আগ্রহী ক্রেতাগণ হইতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

তফসিল-ক

জেলা-ঢাকা, থানা- উত্তরখান, সাব রেজিস্ট্রি অফিসঃ উত্তরা, মৌজাঃ-উত্তরখান, জেএল নংঃ সিএস-১৯৫, এস এ-১৭, আরএস-১৪, ঢাকা সিটি জরিপ-১৯; খতিয়ান নং- সি এসঃ ৬৮০, এসএঃ ৯৯২, আর.এসঃ ২০৫, ঢাকা সিটি জরিপঃ ১২২৫৭; দাগ নং- সি এস ও এস এ- ২৭২৫, আরএস- ৫৩৯৬, ঢাকা সিটি জরিপ- ৩৪৭৫৬। আরএস মিউটিশন খতিয়ানঃ ৮৩৮০, জোত নং-১৯৩/৩৩; জমির পরিমাণ-১৪.০০ শতাংশ।

নিলাম ক্রয়ের শর্তাবলীঃ

- (১) নিলাম ক্রেতা বা দরদাতা তার নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, প্রস্তাবিত দর অংকে ও কথায় উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত খামে আগামী ২৪/০৬/২০২৫ইং তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, উত্তরা শাখা, প্লট নং-৬৭/এ, (২য় তলা), রবীন্দ্র স্বরনী, সেক্টর-৭, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০ এ রক্ষিত বাস্তব দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরদাতা, উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, উত্তরা শাখা, প্লট নং-৬৭/এ, (২য় তলা), রবীন্দ্র স্বরনী, সেক্টর-৭, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০ এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) দরপত্রদাতা একই তফসিলের সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৪) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে, দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন (সংশোধনী, ২০১০ এর ৩২(২) ধারা অনুযায়ী জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে।
- (৫) উপরোক্ত অনুচ্ছেদ নং ৪ এর অধীন জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে ক্রয় করিতে আহবান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহবানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ ৪ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় অর্থস্বর্ণ আদালত আইন (সংশোধনী, ২০১০ এর ৩২(৩) ধারা অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত হইবে।
- (৬) তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের, সিটি কর্পোরেশনের, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবে না।
- (৭) দরপত্রে মালমাল/সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবেন।
- (৮) দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা ফেরত দেওয়া হইবে। তবে বাতিল বা অগৃহীত দরপত্রের জামানতের জন্য কোন প্রকার সুদ বা ক্ষতিপূরণ প্রদান করা হইবে না।
- (৯) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (১০) সফল দরদাতাকে সরকারী বিধি-বিধান মোতাবেক যাবতীয় রেজিস্ট্রী খরচ বহন করিতে হইবে।
- (১১) তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩-এর বিধান মতে হস্তান্তরিত হইবে। এক্ষেত্রে যাবতীয় ব্যয় নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে। আইনগত কোন জটিলতার উদ্ভব হইলে ইহার জন্য ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোনভাবেই দায়ী হইবেন না।
- (১২) নিলাম সংক্রান্ত বিরোধের যেকোন বিষয়ে ব্যাংকের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে বিবেচিত হইবে। ইহাতে নিলাম ক্রেতার বৈধ প্রতিনিধি বা উত্তরাধিকারীগণের কোনরূপ দাবী সর্বক্ষেত্রে আইন আদালতে অগ্রাহ্য বলে গণ্য হইবে।
- (১৩) কোন রকম কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান, উত্তরা শাখা

প্লট নং-৬৭/এ, (২য় তলা), রবীন্দ্র স্বরনী, সেক্টর-৭, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০।

২০/০৫/২৫ইং

দৈনিক ইত্তেফাক