

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকাম: বিজ্ঞ ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, গাজীপুর।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-০২/২০২৫

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ঢাকা। যাহাকে ইহার মহা-ব্যবস্থাপক প্রতিনিধিত্ব করেন।

বনাম

ডিক্রীদার।

- ১। মেসার্স ভেনেরেবল এক্সপোর্ট-ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-সঞ্জীবন রায়, ১০১, হরনাথ ঘোষ (উর্দু রোড) ঢাকা। এবং প্লট নং-১৫-১৬ পাকশী, পাবনা, ঈশ্বরদী এক্সপোর্ট প্রসেসিং জোন।
- ২। সঞ্জীবন রায়, পিতা: হেরেন্দ্র চন্দ্র রায়, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-মেসার্স ভেনেরেবল এক্সপোর্ট-ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড এবং গ্রাম: ফটিকা, ডাকঘর ও থানা: মোদান, জেলা: নেত্রকোনা।
- ৩। মোঃ শাহরাফ উদ্দিন সেলিম, পিতা-মরহুম ইউসুফ সরদার, চেয়ারম্যান, মেসার্স ভেনেরেবল এক্সপোর্ট-ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড, বাড়ি নং- ১৬৯/১, বোরহানপুর, হাজারীবাগ রোড, ঝিগাতলা, ঢাকা-১২০৯।
- ৪। নিউ ওয়ার্ল্ড ট্রেড ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড, ২৫/১ হোসাইন উদ্দিন খান, দ্বিতীয় লেন, নবাবগঞ্জ, ঢাকা-১২১১।
- ৫। মোহাম্মদ জামাল উদ্দিন, ৬৬, হোসাইন উদ্দিন খান, প্রথম লেন, লালবাগ, ঢাকা।
- ৬। মোঃ ইমাম হোসাইন, ৬৬, হোসাইন উদ্দিন খান, প্রথম লেন, লালবাগ, ঢাকা।

দায়িকগণ।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ৩১/০৮/২০২২ইং তারিখ পর্যন্ত ১৬,৫৯,৪২,৫৯২.১৩ (ষোল কোটি ঊনষাট লক্ষ বিয়াল্লিশ হাজার পাঁচশত বিরানব্বই টাকা তেরো পয়সা) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৭/০৭/২০২৫ইং তারিখে বেলা ০২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেতাই ইচ্ছুক প্রত্যেক দরদাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র ব্যাংকে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

- ১) আগামী ০৭/০৭/২০২৫ইং তারিখে বেলা ২:০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ২) নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিলমোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রেতার দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩) নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ৪) প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ বিজ্ঞ ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, গাজীপুর-এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হইবে।
- ৫) দরদাতা অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৬) দর দাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ০৭/০৭/২০২৫ইং তারিখ দুপুর ২:০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- ৭) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেতার জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮) তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- ৯) উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্রদাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩(৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহৃত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- ১০) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তি গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১১) দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- ১২) কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- ১৩) সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- ১৪) আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।
- ১৫) নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

স্থাবর সম্পত্তির তফসিল সম্পত্তির বর্ণনা

জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-শ্রীপুর, মৌজা- “মাওনা” স্থিত, জে.এল নং- ৫, খতিয়ান নং- সি, এস-৩৫ ও ৪৭১, এস, এ-৪৭৩ ও ১৫৮৯, আর, এস- ৭৯৪ ও ৭৯৫, নামজারী- ১৫৮৯/৭৯৪, ৪৭৩/৭৯৫, দাগ নং- সি,এস ও এস, এ- ৯৩০ (নয়শত ত্রিশ), ৯৩১ (নয়শত একত্রিশ), ৯৩২ (নয়শত বত্রিশ), আর, এস- ৫৬১৩ (পাঁচ হাজার ছয়শত তের), ৫৬১৪ (পাঁচ হাজার ছয়শত চৌদ্দ), ৫৬১৫ (পাঁচ হাজার ছয়শত পনের), ৫৬১৬ (পাঁচ হাজার ছয়শত ষোল) ও ৭৭৯৬ (সাত হাজার সাতশত ছিয়ানব্বই), নামজারী - ৯৩১/৫৬১৪, ৯৩১/৫৬১৫, ৯৩১/৫৬১৬, ৯৩০/৫৬১৩, ৯৩২/৭৭৯৬, জোত নং-১৬৩, মোট জমির পরিমাণ-১২৩.২৬ (একশত তেইশ দশমিক দুই ছয়) শতাংশ বা এক একর ২৩২৬ অযুতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা।

আদালতের আদেশক্রমে-সেরেস্তাদার, ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, গাজীপুর।