



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

সাতক্ষীরা শাখা, সাতক্ষীরা।

হোল্ডিং#১২৪৭৮ (ওল্ড), ইটাগাছা বাজার মোড়, সুলতানপুর বড় বাজার রোড, সাতক্ষীরা-৯৪০০।
অর্থস্বর্ণ আদালত আইন -২০০৩ (সংশোধনী-২০১০)- এর ধারা ১২(৩) অনুযায়ী

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স এস.এ. ব্রিকস এবং মেসার্স আশরাফ মিনারেল ড্রিংকিং ওয়াটার, মালিক- মো: আজগর আলী, পিতা মৃত মো: সাবুদ আলী সরদার, মাতা-আকলিমা খাতুন, সাং- সুলতানপুর, সাহা পাড়া, সাতক্ষীরা সদর, জেলা- সাতক্ষীরা কর্তৃক বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, হোল্ডিং#১২৪৭৮ (ওল্ড), ইটাগাছা বাজার মোড়, সুলতানপুর বড় বাজার রোড, সাতক্ষীরা-৯৪০০, সাতক্ষীরা শাখা, সাতক্ষীরা হতে ঋণ গ্রহণ করেন। উক্ত গৃহীত ঋণের বিপরীতে মো: আজগর আলী, সাং- সুলতানপুর, সাহা পাড়া, সাতক্ষীরা সদর, জেলা- সাতক্ষীরা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সাতক্ষীরা শাখা, সাতক্ষীরা এর অনুকূলে রেজিস্ট্রী বন্ধক ও আমমোজারনামা সম্পাদন করেন। যাহাতে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সাতক্ষীরা শাখা, সাতক্ষীরা- কে সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করা আছে। উক্ত ঋণ গ্রহীতা ও বন্ধক দাতা ঋণের টাকা পরিশোধ না করায় ইং- ২৩/০৫/২০২৫ তারিখ পর্যন্ত মেসার্স এস.এ. ব্রিকস এবং মেসার্স আশরাফ মিনারেল ড্রিংকিং ওয়াটার এর ঋণ হিসাবসমূহের মোট পাওনা দাড়িয়েছে- ২,৫৩,৪৭,৬৮৯.৭৮ টাকা (কথায়- দুই কোটি তেগুন লক্ষ সাতচল্লিশ হাজার ছয়শত ঊনব্বই টাকা আটাত্তর পয়সা)। উক্ত পাওনা টাকা এবং হালনাগাদ সুদসহ আদায়ের নিমিত্তে অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী-২০১০) এর ধারা ১২(৩) মোতাবেক প্রদত্ত বিক্রয়ের ক্ষমতা বলে নিম্ন তফসিলভুক্ত বন্ধককৃত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

শর্তাবলীঃ

- ১) আগামী ৩০/০৬/২০২৫ ইং তারিখে দুপুর ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সরাসরি বেসিক ব্যাংক লিঃ, সাতক্ষীরা শাখায় রক্ষিত বাস্তব রেজিস্টার্ড ডাক যোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর নিকট পৌছাইতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ১২.০১ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাগণের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
- ২) দাখিলকৃত দরপত্রে সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে 'সম্পত্তি ক্রয় ও দরপত্র প্রস্তাব' এবং দাতাদের স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা দরপত্রে উল্লেখ করিতে হইবে।
- ৩) দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য জামানত (আর্নেস্ট মানি) স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সাতক্ষীরা শাখা, সাতক্ষীরা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে ও অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত হুকে দেওয়া হইলঃ

ক্রঃ নং	আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক)	উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে
খ)	উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকা হইলে দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে
গ)	উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লাখ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে

উল্লেখ্য, দরদাতা জামানতের অবশিষ্ট মূল্য নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে।

- ৪) দরপত্রে তফসিল সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপরিাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বেসিক ব্যাংক লিঃ, সাতক্ষীরা শাখা দরপত্র প্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবে। ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল হইবে।
- ৫) তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায় দায়িত্ব বেসিক ব্যাংক লিঃ, সাতক্ষীরা শাখা, সাতক্ষীরা এর উপর বর্তাইবে না।
- ৬) কৃতকার্য দরপত্র দাতাকে শর্তপালন সাপেক্ষে অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী-২০১০) এর বিধান মোতাবেক বর্ণিত বন্ধকী সম্পত্তির দখল প্রদান করা হইবে।
- ৭) এবং কৃতকার্য দরপত্র দাতাকে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন রেজিস্ট্রি ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ এবং যাবতীয় আনুষঙ্গিক খরচাদি বহন করিতে হইবে।
- ৮) সর্বোচ্চ দরপত্র দাতা দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হইলে কর্তৃপক্ষ পরবর্তী দরপত্র দাতার দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইলে উহা বিবেচনা করিতে পারিবেন।
- ৯) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ১০) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করিবে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিলঃ

- ক) ৩২.৫৭ শতাংশ জমি, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- সাতক্ষীরা, পুলিশ স্টেশন-সাতক্ষীরা সদর, জেলা- সাতক্ষীরা, মৌজা- কাটিয়া, জে.এল নং- সি.এস ও এস.এ-১০১, খতিয়ান নং সি.এস ৮৫১, এস এ ২২০, ১৮২, ৯০৭/১, নামজারী খতিয়ান নং ২০৭৪, ডি.পি খতিয়ান নং ২৬, প্লট নং- সি.এস এবং এস.এ ১৪৫১, ১৪৫৬, ১৪৫৭, ১৪৫৮, ডি পি প্লট নং ৪১২, ৪১৮, ৪১৬।
- খ) ২৩.০০ শতাংশ জমি, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- সাতক্ষীরা, পুলিশ স্টেশন-সাতক্ষীরা সদর, জেলা-সাতক্ষীরা, মৌজা- কাটিয়া, জে.এল নং-১০১, খতিয়ান নং ডি.এস ১৬৮, এস.এ ১৮২, নামজারী খতিয়ান নং ১৮২/১/১/১, ডি.পি খতিয়ান নং ৩০১, ৩৬৭৮, প্লট নং- সি.এস/এস এ/ডিএস ১৪৫৫, ডি পি প্লট নং ৪১৬।

শাখা ব্যবস্থাপক, সাতক্ষীরা শাখা, সাতক্ষীরা।

মোবাইলঃ ০১৭১৩-২৫৭৪০৮

দৈনিক কালেরকণ্ঠ এবং দৈনিক দৃষ্টিপাত

প্রকাশ তারিখ- ২৬/০৫/২০২৫