



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

শান্তিনগর শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড শান্তিনগর শাখার খেলাপি ঋণ গ্রহীতা “মেসার্স এখওয়ান ট্রেড ইন্টারন্যাশনাল লিমিটেড” প্রতিনিধিত্বে এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব মোঃ সিরাজুল আমিন, অফিসঃ আক্রাম টাওয়ার ৬ষ্ঠ তলা, ১৫/৫, বিজয় নগর, ঢাকা, গোড়াউন- ১। ২৫৪, ইসলামপুর রোড, ফেনী। গোড়াউন- ২। ১৪২-১৪৩, মিরানা পাড়া, বিসিক শিল্প নগরী, টঙ্গী, ঢাকা বেসিক ব্যাংক লিমিটেড শান্তিনগর শাখা থেকে ঋণ গ্রহণ করেন এবং ঋণের বিপরীতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রি বন্ধকী দলিল মূলে বন্ধক রাখিয়াছেন। ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থঋণ মোকদ্দমা নং-৩১৯/২০১৭, তারিখ- ২৯/০৮/২০১৭ (ঢাকা), অর্থজারী মামলাঃ ৫৭৬/২০১৯, তারিখঃ ৩০/১০/২০১৯ (ঢাকা) এবং জারী মামলা নং- ১০/২০২২ (মুন্সিগঞ্জ) দায়ের করিয়া অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা টাকা ৫৭,২৮,৬৫,০৩০.০২ (সাতান্ন কোটি আটশ লক্ষ পঁয়ষট্টি হাজার ত্রিশ টাকা শূন্য দুই পয়সা মাত্র) এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য পাওনা টাকার উপর ১২% বার্ষিক হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ৩৩(৫) ধারায় দখল, ভোগ ও বিক্রয়ের অধিকার লাভ করেন এবং বিগত ১২/০১/২০২৫ ইং তারিখে যুগ্ম জেলা জজ অর্থঋণ আদালত-১, মুন্সিগঞ্জ ডিক্রীদার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০২/০৭/২০২৫ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ (তিন) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের শান্তিনগর শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তসমূহ

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে।) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাতিল খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্নতফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

SCHEDULE OF THE PROPERTIES REFERRED TO ABOVE

“A” Schedule of Properties

All that piece and parcel of lands measuring 41 decimals of lands situated within District-Munshigonj, P.S-Gazaria, Sub-Registry office-Gazaria, J.L.No. Sabek-472, S.A-386, R.S-103, Mouza-Char Boushia, Khatian No. S.A-788, R.S-1117/4994, D.P-749, Hale-146, Mutation-Khatian-788/1, Dag Number-S.A-2013, R.S-3253.

“B” Schedule of Properties

All that piece and parcel of lands measuring 45 decimals of lands situated within District- Munshigonj, P.S-Gazaria, Sub-Registry office-Gazaria, J.L. No. Sabek-472, Hal-103, Mouza- Char Boushia, Khatian No. Sabek-246/1, S.A-635/636, Hal-890/196, Dag No-Sabek-2029 & 2049,2050, Hal-3300/3302/3303/ 3304/ 3305.

“C” Schedule of Properties

All that piece and parcel of lands measuring 46 decimals of lands situated within District- Munshigonj, P.S-Gazaria, Sub-Registry office-Gazaria, J.L. No. C.S-472, S.A-386, Hal-103, Mouza-Char Boushia, Khatian No. C.S-314, S.A-800, R.S-1200, Mutation Khatian No. 2348, Jot No. 2375, Dag No-C.S & S.A-2033, R.S-3295. Butted and bounded by: On the North-Sorot Ali, On the South-Samsuddin, On the East-Md. Nurul Amin, On the West-Samsuddin & Md. Nurul Amin

“D” Schedule of Properties

All that piece and parcel of lands measuring 53 decimals of lands situated within District- Munshigonj, P.S-Gazaria, Sub- Registry office- Gazaria, J.L. No. Sabek-472, Hal-103, Mouza- Char Boushia, Khatian No. S.A-923 & 929, Hal-990/1219, D.P-1038, Dag No-2025, Hal-3289, Butted and bounded by: On the North-Mainuddin. On the South-On the East- Gopal, On the West-Enamul Haque.

“E” Schedule of Properties

All that piece and parcel of lands measuring 59 decimals of lands situated within District-Munshigonj, P.S-Gazaria, Sub-Registry office- Gazaria, J.L. No. Sabek-472, Hal-103, Mouza-Char Boushia, Khatian No. Sabek-259, S.A-148 & 259, R.S-749, 140, 144 & 1346, Dag No- Sabek-2047, 2014, 2015, 2010, 2011 and 2024, R.S-3306, 3286, 3285, 3254 & 3247.

“F” Schedule of Properties

All that piece and parcel of lands measuring 86 decimals of lands, out of 95 decimals situated within District-Munshigonj, P.S-Gazaria, Sub- Registry office- Gazaria, J.L. No. Sabek-472, Hal-103, Mouza-Char Boushia, Khatian No. C.S-341, R.S-1416, 220 & 294, Mutation Khatian No. 675/1, Dag No-S.A-2004, 2005 & 2008, R.S-3273, 3274 & 3284.

“G” Schedule of Properties

All that piece and parcel of lands measuring 106 decimals of lands situated within District- Munshigonj, P.S-Gazaria, Sub-Registry office- Gazaria, J.L. No. Sabek-472, Hal- 103, Mouza- Char Boushia, Khatian No. Sabek- 259, R. S-443, Dag No-S.A-2016 & 2017, R.S-3278, 3279 & 3275.

“H” Schedule of Properties

All that piece and parcel of lands measuring 24.50 decimals out of 31 decimals of lands situated within District- Munshigonj, P.S-Gazaria, Sub-Registry office- Gazaria, J.L. No. C. S-472, Hal-103, Mouza-Char Boushia, Khatian No. C.S-342, S.A-882, R.S-825, Dag No-C.S & S.A-2003, R.S-3272, Khatian No. C.S-230, R.S-143, Dag No. C.S & S.A-2000 & R.S-3268/4039, & Khatian No. C.S-230, R.S-749, Dag No. C.S & S.A-200, R.S-3268.

“I” Schedule of Properties

All that piece and parcel of lands measuring 22.50 decimals of lands situated within District- Munshigonj, P.S-Gazaria, Sub-Registry office- Gazaria, J.L. No. C.S-472, R.S-103, Mouza-Char Boushia, Khatian No. C.S-360, S.A-923, R.S-1219, Dag No. C.S & S.A-2025, R.S-3289.

“J” Schedule of Properties

All that piece and parcel of lands measuring 15 decimals of lands situated within District- Munshigonj, P.S-Gazaria, Sub-Registry office- Gazaria, J.L. No. C.S-472, Hal-103, Mouza-Char Boushia, Khatian No. C.S-342, S.A-882, R.S-825, Dag No C.S-2003, R.S-3270.

“K” Schedule of Properties

All that piece and parcel of lands measuring 15 decimals of lands out of 30 decimals of lands situated within District- Munshigonj, P.S-Gazaria, Sub-Registry office- Gazaria, J.L. No. C.S-472, R.S-103, Mouza- Char Boushia, Khatian No. C.S-342, S.A-882, R.S-825, Dag No-C.S & S.A-2003, R.S-3271/3272.

“L” Schedule of Properties

All that piece and parcel of lands measuring 31 decimals of lands situated within District- Munshigonj, P.S-Gazaria, Sub- Registry office-Gazaria, J.L. No. C.S-472, R.S-103, Mouza-Char Boushia, Khatian No. C.S-282, S.A-725, R.S-671, Dag No- C.S & S.A-2012, R.S-3252.

“M” Schedule of Properties

All that piece and parcel of lands measuring 26 decimals of lands situated within District-Munshigonj, P. S- Gazaria, Sub- Registry office- Gazaria, J.L. No. C.S-472, R.S-103, Mouza-Char Boushia, Khatian No. C.S-246, S.A-635, R. S (Hal)-320, Dag No- Sabek-2029, 2049 & 2020, Hal-3301 & 3294. Total land measuring 570 decimals under the above respected schedule along with all structure and building constructed or to be constructed over the mentioned scheduled properties together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto.

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

শান্তিনগর শাখা, ২৬, ২৭, ২৭/১ গ্রীন সিটি রিজেন্সি, কাকরাইল, ঢাকা।

বণিক বার্তা, ৩০-০৫-২০২৫ ইং

মুন্সীগঞ্জের কাগজ, ৩০-০৫-২০২৫ ইং