বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

উত্তরা শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ (২০০৩ সনের ৮ নং আইন) -এর ৩৩(৫) ধারা অনুযায়ী (১) মোঃ তোফায়েল হোসেন সরকার (জাতীয় পরিচয়পত্র নং ৫৫২৬৪৩৬৯৫০), পিতাঃ মোঃ হেলাল উদ্দিন সরকার, মাতাঃ সানোয়ারা সরকার, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ঋণ গ্রহীতা, বন্ধকদাতা ও জিম্মাদার, (২) একলাস উদ্দিন সরকার, চেয়ারম্যান, ঋণ গ্রহীতা ও জিম্মাদার, (জাতীয় পরিচয়পত্র নং ৭৭৭৬৪৩৭৮৬০), পিতাঃ আফতাব উদ্দিন সরকার, মাতাঃ আছিয়া খাতুন, (৩) সানোয়ারা সরকার, পরিচালক, ঋণ গ্রহীতা ও জিম্মাদার) (জাতীয় পরিচয়পত্র নং ৫৫২৬৪৩৪৮৬৪), স্বামীঃ একলাস উদ্দিন সরকার হেলাল, পিতাঃ মোঃ তুতা ব্যাপারী, মাতা: রুব্বান, (৪) শিরিন আক্তার, পরিচালক, ঋণ গ্রহীতা ও জিম্মাদার, (জাতীয় পরিচয়পত্র নং ২৮২৬৪৩৮১৫৮), স্বামীঃ মোঃ তোফায়েল হোসেন সরকার, পিতাঃ আব্দুল লতিফ, মাতাঃ আনোয়ারা বেগম, তারিফ বিল্ডার্স এণ্ড প্রপার্টিজ লিমিটেড; ঠিকানা- তারিফ আফতাব পাজা, ৪র্থ তলা, টঙ্গী বাজার, টঙ্গী, গাজীপুর-১৭১০। এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থঋণ মামলা নং ১১০৭/২০২২, তারিখ-০১.১২.২০২২, ১ম অর্থজারী মামলা ২৯০/২০২৩, তারিখঃ ২৬-০৬-২০২৩ এবং গাজিপুর আদালতে অর্থজারী মামলা ০২/২০২৪,তারিখঃ ১৭-০১-২০২৪ দায়ের করিয়া অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা **১৫,১৬,৬১,৩৫৫.৭৩ (পনের কোটি ষোল লক্ষ একষট্টি হাজার তিন শত পঞ্চান্ন টাকা তিয়াত্তর পয়সা মাত্র)** এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি দখলভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করেন এবং বিগত ১১.১১.২০২৪ ইং তারিখে অর্থঋণ আদালত নং-২, গাজিপুর ডিক্রীদার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। **আগামী ইং তারিখ ২৪/০৭/২০২৫** বেলা ২.০০ (দুই) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের উত্তরা শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে ।

শর্তাবলী

১. প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), এনআইডি, টিআইএন, টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।

২. দরপত্র অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার মধ্যে **বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, উত্তরা শাখা,** ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরনের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।

৩. দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাপট বা পে অর্ডার এর মাধ্যমে জমা করন সাপেক্ষে মুল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল। সময়সীমার মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমান	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্বৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মুল্যের ২০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে।
খ) উদ্বৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মুল্যের ১৫% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে।
গ) উদ্বৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মুল্যের ১০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে।

৪. দরপত্রে প্রদত্ত মুল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রুটিপুর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৫. উপরে বর্ণিত ৩ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

৬. সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তসাশিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভুমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।

৭. নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৮. তফসিল ক,খ,গ,ঘ,ঙ এবং চ এর সম্পত্তির ক্ষেত্রে আলাদা আলাদা ভাবে দরপত্র দাখিল করিতে পারবেন ।

৯. কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষন করেন বটে।

তফসিল-কঃ ৪.০০ শতাংশ জমির সাথে বিল্ডিং, জেলা- গাজিপুর, পুলিশ ষ্টেশন ও সাব ষ্টেশন অফিস টঙ্গী, জে এল নং সি এস ও এস এ- ১৩০, আর এস- ৪৮, সংশিষ্ট মৌজা- টঙ্গী, সাবেক খাতিয়ান নং ৩৯ ও ১৯২/বি, এস এ খাতিয়ান নং ৮৬, আর এস খাতিয়ান নং ৮৪, দাগ নং সি এস ও এস এ ২১৪ (দুই শত চোদ্দ), আর এস দাগ নং ২৬২ (দুই শত বাষট্টি) ও ২৬৩ (দুই শত তেষট্টি) নামজারি খাতিয়ান নং ১৮৭, জোত নং ৯৬১, নামজারি দাগ নং এস এ ২১৪ (দুই শত চোদ্দ), আর এস- ২৬২ (দুই শত বাষট্টি) ও ২৬৩ (দুই শত তেষট্টি)। যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে- নুরুল ইসলাম, দক্ষিনে- তেল কারখানা, পূর্বে - নুরুল ইসলাম, পশ্চিমে- হাজী আব্দুল লতিফ।

তফসিল-খঃ ১.৫০ কাঠা জমির সাথে বিল্ডিং, জেলা- গাজিপুর, পুলিশ ষ্টেশন ও সাব ষ্টেশন অফিস টঙ্গী, জে.এল নং সাবেক- ১০৯, আর. এস- ৪১ সংশিষ্ট মৌজা- আউচপারা সি এস খাতিয়ান নং ১৩৩, এস এ খাতিয়ান নং ১৮৪, আর এস খাতিয়ান নং ১৮৪, সি এস & এস এ দাগ নং ৬৫৮ (ছয় শত আটান্ন) আর এস দাগ নং ৮০৯ (আট শত নয়), নামজারি খাতিয়ান নং ৪১৭, জোত নং ৫১২১, নামজারি দাগ নং এস. এ- ৬৫৮ (ছয় শত আটান্ন), আর . এস -৮০৯(আট শত নয়)। যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে- পৌরসভার রাস্তা, দক্ষিনে- সামাদ হাজী, পূর্বে- ক্রেতা নিজে, পশ্চিমে- মাইনুদ্দিন আহমেদ।

তফসিল-গঃ ৪.৭০ শতাংশ জমির জেলা- গাজীপুর পি. এস এবং এস আর অফিস- টঙ্গি, জে. এল. নং সি এস ১৩০, এস এ ১০৮, আর এস ৪৮ মৌজা- টঙ্গী, খাতিয়ান নং সি এস ৩৭, এস এ ৮৪, আর এস ৩৮, দাগ নং সি এস এবং এস এ ১৯১, আর এস ১৩৭, জমির সীমা ৪.৭০ (চার দশমিক সাত শন্য) ।

যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে- পৌরসভার রাস্তা, দক্ষিনে- হাজী মোঃ সিরাজ মিয়া এবং গং, পূর্বে- মোঃ শাহ আলম, পশ্চিমে- জোসনা বেগম, পাশে পৌরসভার রাস্তা।

তফসিল-ঘঃ ২.৭৫ শতাংশ জমির সাথে ৬ তলা বিল্ডিং, জেলা- গাজীপুর, পুলিশ ষ্টেশন ও সাব ষ্টেশন অফিস টঙ্গী, তৌজি অধীনস্থ জে এল নং সি এস ১৩০ এবং আর এস-৪৮, মৌজা- টঙ্গী, খাতিয়ান নং সি এস ১৬, এস এ ৪০, আর এস-৭৫, দাগ নং সি এস এবং এস এ ১৫৮ এবং আর এস-১৫৬।

যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে - এস.এম. শাহান শাহ এবং গং, দক্ষিনে- কালাম উদ্দীন সরকার, পূর্বে- পিয়ারা, সুরাইয়া, এস.এম. শাহান শাহ এবং গং, পশ্চিমে- শাহাজাদী সরকার (রিতা), শাহীদা সরকার (লতা)।

তফসিল-ঙঃ ১৬.৫০ শতাংশ জমি, জেলা- গাজীপুর, পুলিশ ষ্টেশন ও সাব ষ্টেশন অফিস- দ্বিতীয় যৌথ গাজীপুর তৌজি নং- জে এল নং সাবেক ৮৯ ও হাল ৫০, মৌজা- চাঁদপারা, খাতিয়ান নং সি এস ৭১, এস এ ৯০, আর এস ৪২, দাগ নং সি এস এবং এস এ ১৩৭, আর এস ১১৬।

যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে- রবিন চন্দ্র সাহা গং, দক্ষিনে - রিনা এবং গং, পূর্বে- মোঃ জমিরের বিক্রিত জমি, পশ্চিমে- বিউটি আখতার।

তফসিল-চঃ ৭.১০ শতাংশ জমির সাথে ১৩৫০০ স্কয়ার ফিট (ফ্লাট এবং বাণিজ্যিক এলাকা) অবস্থিত, জেলা- গাজীপুর, পুলিশ ষ্টেশন ও সাব ষ্টেশন অফিস- টঙ্গী, জে এল, সি এস এবং এস এ-১৩০, আর এস- ৪৮, মৌজা- টঙ্গী, খাতিয়ান নং- সি এস- ৩৯, এস এ- ৩৬, আর এস -৮৭, দাগ নং সি এস ও এস এ-১৯৯, আর এস- ৩৬৮, ৩৬৯।

যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে- টিপু সুলতান মার্কেটের, আফতাব প্লাজার খালি জায়গা, দক্ষিনে- এস.এম শাহাজাদা আলম, সারফিন এবং লিও সরকার, পূর্বে- মোঃ ইকবাল হোসেন সরকার (শাহীন) এবং গং, এস.এম আনোয়ার হোসেন (লিও), সারফিন এবং সাত্তার হাজী, পশ্চিমে- আফতাব প্লাজার রাস্তা, কামাল উদ্দীন সরকার এবং গং।

সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

উত্তরা শাখা, প্লট নং- ৬৭/এ, (২য় তলা), রবীন্দ্র স্বরনী, সেক্টর- ৭, উত্তরা, ঢাকা- ১২৩০।

দৈনিক যুগান্তর এবং দৈনিক মুক্ত বলাকা

প্রকাশের তারিখ: ০৫/০৬/২০২৫ইং