



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

ঈশ্বরগঞ্জ শাখা, ময়মনসিংহ।

অর্থস্বন আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধিত ২০১০) এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, ঈশ্বরগঞ্জ শাখা, ময়মনসিংহ এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা “আসাদ ফিসারিজ”, গ্রামঃ দেওয়ানীয়া বাড়ী, পোষ্টঃ কাজীর শিমলা, থানাঃ ত্রিশাল, জেলাঃ ময়মনসিংহ এর স্বত্বাধিকারী- এ.কে.এম. আসাদুজ্জামান, জাতীয় পরিচয়পত্র নং-৫০৬৫৬১৩১৪২, জন্ম তারিখঃ ৩১/১২/১৯৭০ ইং, পিতা-মরহুম গিয়াস উদ্দিন আহমেদ, মাতা- মরহুমা আশিয়া খাতুন, ঠিকানা- গ্রামঃ দেওয়ানীয়া বাড়ী, ইউনিয়নঃ বৈলর, পোষ্টঃ কাজীর শিমলা, থানাঃ ত্রিশাল, জেলাঃ ময়মনসিংহ। ঋণগ্রহীতার নিকট ২৮/০৫/২০২৫ ইং তারিখে ব্যাংকের পাওনা টাকা ১,৪৩,৬৭,৫২৯.৪২ (এক কোটি তেতাল্লিশ লক্ষ সাতষট্টি হাজার পাঁচশত উনত্রিশ টাকা বিয়াল্লিশ পয়সা) আদায়কালতক সুদসহ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি কতক শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

-শর্তাবলী-

- ০১) প্রত্যেক দরপত্র দাতাকে তার নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নাম্বার (যদি থাকে), প্রস্তাবিত মূল্য অংকে ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
- ০২) দরপত্র নির্ধারিত জামানতসহ ০৯/০৭/২০২৫ ইং তারিখ ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, ঈশ্বরগঞ্জ শাখা, ময়মনসিংহ রক্ষিত বাস্তবে দাখিল করতে হবে এবং উক্ত তারিখে বিকাল ০২:১৫ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোল হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসিলী সম্পত্তি ক্রয়ে সর্বগ্রাে আহ্বান করা হবে।
- ০৩) আগ্রহী দরপত্রদাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, ঈশ্বরগঞ্জ শাখা, ময়মনসিংহ এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবেঃ
 - ক) উদ্ধৃত দর অনূর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের ২০%;
 - খ) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনূর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের ১৫%; এবং
 - গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের ১০%;
- ০৪) অনূর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনূর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ০৫) উপরে বর্ণিত শর্ত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে; ব্যাংক কর্তৃপক্ষ ইচ্ছা করলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করতে পারবে।
- ০৬) দরপত্র গৃহীত না হলে যৌক্তিক সময় পর লিখিত আবেদনের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরত দেয়া হবে।
- ০৭) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৮) নিম্নবর্ণিত এক বা একাধিক তফসিল সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করা যাবে। তবে কোন তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দাখিলকৃত দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ০৯) ক্রয়কৃত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, ভূমিকর, ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ১০) নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন। দরপত্র জমা দেয়ার পর প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, অবস্থান, স্বত্ত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১১) শর্ত বহির্ভূত কোন সমস্যার উদ্ভব হলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১২) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল কিংবা সকল দরপত্র বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

-বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল-

জেলা-ময়মনসিংহ, থানা-কোতোয়ালী, মৌজা-সেহড়া, জে,এল নং-সাবেক-৭৮, হাল ১০২, জমা খারিজ খতিয়ান নং-২০৮২ (এস,এ), ১৬৮০ (বি,এস)।

খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির পরিমাণ
সি,এস-১২৬, এস,এ-২২৪, বি,এস-৬৬	সি,এস-৩৬৫, এস,এ-৭০৬, বি,আর,এস-৪০১৪	০.০৩৭৫ একর

শাখা ব্যবস্থাপক
ঈশ্বরগঞ্জ শাখা, ময়মনসিংহ।
০১৭২১৮২১৪৩২

প্রকাশ তারিখঃ ০৪/০৬/২০২৫

১। সমকাল

২। ব্রহ্মপুত্র এক্সপ্রেস