



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

জোরারগঞ্জ শাখা, চট্টগ্রাম

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয় দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, জোরারগঞ্জ শাখা, গোপীনাথপুর, জোরারগঞ্জ, মিরসরাই, চট্টগ্রাম হইতে জনাব মোহাম্মদ নাজমুল হুদা, পিতাঃ এনামুল হক, মাতাঃ লুতফুর নাহার, বর্তমান ঠিকানা:- (১) উত্তর ভূঁইয়া গ্রাম, আবুর হাট, জোরারগঞ্জ, মিরসরাই, চট্টগ্রাম, স্থায়ী ঠিকানা:- উত্তর ভূঁইয়া গ্রাম, আবুর হাট, জোরারগঞ্জ, মিরসরাই, চট্টগ্রাম, তার মালিকানাধীন “মেসার্স বাবর খাঁ এগ্রো, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ পশ্চিম ইছাখালী, আবুর হাট, জোরারগঞ্জ, মিরসরাই, চট্টগ্রাম, নামীয় এগ্রো প্রতিষ্ঠান কর্তৃক গৃহীত ঋণের বিপরীতে তাহার নিজ ও ভাইদের মালিকানাধীন নিম্ন তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি দলিল মূলে বন্ধক প্রদান করেন। বিগত ১৭/০৫/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত উক্ত প্রতিষ্ঠানের নিকট ওডি (মটগেজ), কৃষি ঋণ (এসটিএল) ও কৃষি ঋণ (কোভিড) সহ সর্বমোট ৩৩,০০,০০০.০০ (তেরিশ লক্ষ) টাকা ঋণ সীমার বিপরীতে মোট ৪৮,৪২,৮২৭.৪৮ (আটচল্লিশ লক্ষ বিয়াল্লিশ হাজার আটশত সাতাশ দশমিক চার আট) টাকা এবং আদায়কালতক অনারোপিত সুদ এবং অন্যান্য খরচ আদায়ের লক্ষ্যে প্রদত্ত আমমোজরানা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ার্থে আগ্রহী ক্রেতাগণ হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তে প্রকাশ্যে নিলাম বিক্রয়ের জন্য সীলমোহরকৃত খামে সাদা কাগজ/প্যাডে লিখিত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

“শর্তাবলী”

- ১) দরপত্র আগামী ২০/০৭/২০২৫ ইং তারিখ ২.৩০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিঃ, জোরারগঞ্জ শাখা, গোপীনাথপুর, জোরারগঞ্জ, মিরসরাই, চট্টগ্রামে রক্ষিত টেন্ডার বাজে আগ্রহী ক্রেতাগণকে সাদাকাগজে/প্যাডে পূর্ণ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক স্বাক্ষরযুক্ত সীলমোহরকৃত খামে জমা দিতে হইবে এবং ঐদিন বিকাল ৩.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
- ২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে ১০% সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, জোরারগঞ্জ শাখা, গোপীনাথপুর, জোরারগঞ্জ, মিরসরাই, চট্টগ্রামের অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩) অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হইলে পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় টাকা পরিশোধ করিতে হইবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন।
- ৪) উপরোক্ত অনুচ্ছেদের ৩ নং শর্তের অধীন জামানত বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রের মূল্য সর্বোচ্চ দর অপেক্ষা কম না হইলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহৃত হইবার পরে ৩ নং শর্তে নির্ধারিত অনুরূপ সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।
- ৫) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হইলে বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে বেসিক ব্যাংক লিঃ, জোরারগঞ্জ শাখা, গোপীনাথপুর, জোরারগঞ্জ, মিরসরাই, চট্টগ্রাম তাহা গ্রহণে বাধ্য থাকিবেন।
- ৬) সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- ৭) তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা ইউনিয়ন পরিষদ, পল্লী বিদ্যুৎ, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়নকারী ইত্যাদি সহ অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবেন।
- ৮) বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, জোরারগঞ্জ শাখা, গোপীনাথপুর, জোরারগঞ্জ, মিরসরাই, চট্টগ্রাম কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসীল

20.70 decimal land at R.S: Khatian # 3925, 253, 3245, PS Khatian # 3573,306,2997, B.S Khatian # 1175, 1176, 3779, BS Mutation Khatian # 5045, R.S Plot # 17279,17280,17282,17283,17284, B.S. Plot # 19400, 19399, 19397,19396, 19395, Under Mouza- North Ishakhali, JL no-41(BS), PS: Jorarganj, Upzilla : Mirsharai, Chattogram owned by Mr. Md. Nazmul Huda, Mr. Md. Akbar Kha, and Mr. Md. Aminul Islam.

Butted and Bounded: BS Plot 19400 (5.22 decimal land). North: Road. South: Land of B.S Plot No 19403, 19401. East: Land of B.S Plot No 19424. West: Land of B.S Plot No 19399.

BS Plot 19399 (2.61 decimal land). North: Road. South: Land of B.S Plot No 19397. East: Land of B.S. Plot No 19400. West: Road.

BS plot 19397 (2.61 decimal land). North: Land of B.S Plot No 19399. South: Land of B.S Plot No 19396. East: Land of B.S Plot No 19400. West: Road.

BS plot 19395 (4.68 decimal land). North: Land of B.S Plot No 19396. South: Land of B.S Plot No 19394. East: Land of B.S Plot No 19405. West: Road.

BS plot 19396 (5.58 decimal land). North: Land of B.S Plot No 19397. South: Land of B.S Plot No 19395. East: Land of B.S Plot No 19403. West: Road.

পক্ষে - সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার ও শাখা প্রধান

গোপীনাথপুর, জোরারগঞ্জ, মিরসরাই, চট্টগ্রাম। ফোন: ০১৭৩০-০৫৭৩১১

প্রকাশ তারিখঃ ১৯/০৬/২০২৫

১। সমকাল

২। পূর্বকোন