



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

দিলকুশা শাখা, ঢাকা।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক।

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ঢাকা এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা (১) “এ্যাপোলো ইঞ্জিনিয়ারিং এন্ড কনস্ট্রাকশন লিমিটেড” ঠিকানা-১০, দিলকুশা কর্মাশিয়াল এলাকা, জীবন বীমা টাওয়ার, ৭ম তলা, মতিঝিল, ঢাকা-১০০০ পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক- মোঃ আতিকুল হক। (২) মোঃ আতিকুল হক, ব্যবস্থাপনা পরিচালক- “এ্যাপোলো ইঞ্জিনিয়ারিং এন্ড কনস্ট্রাকশন লিমিটেড” পিতা-মৃত ডঃ মোহাম্মদ শামছুল হক, মাতা-ডাঃ আনোয়ারা হক, অফিসের ঠিকানা-১০, দিলকুশা কর্মাশিয়াল এলাকা, জীবন বীমা টাওয়ার, ৭ম তলা, মতিঝিল, ঢাকা-১০০০, করসপন্ডেন্স ঠিকানা-১৬/১, ইস্কাটন গার্ডেন রোড (৫ম তলা), থানা-রমনা। জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-১১/বি (১২ তলা), হাউজ নং-১৩, ইস্কাটন গার্ডেন রোড, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-ভুঁইয়া বাড়ী, কাওনিয়া, ডাকঘর-কাওনিয়া-৩৬৫০, থানা-ফরিদগঞ্জ, জেলা-চাঁদপুর। (৩) ডাঃ আনোয়ারা হক, চেয়ারম্যান-“এ্যাপোলো ইঞ্জিনিয়ারিং এন্ড কনস্ট্রাকশন লিমিটেড” স্বামী-মৃত ডঃ মোহাম্মদ শামছুল হক, মাতা- রেজিয়া বেগম, অফিসের ঠিকানা-১০, দিলকুশা কর্মাশিয়াল এলাকা, জীবন বীমা টাওয়ার, ৭ম তলা, মতিঝিল, ঢাকা-১০০০, করসপন্ডেন্স ঠিকানা-১৬/১, ইস্কাটন গার্ডেন রোড (৫ম তলা), থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-১১/বি (১২ তলা), হাউজ নং-১৩, ইস্কাটন গার্ডেন রোড, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-ভুঁইয়া বাড়ী, কাওনিয়া, ডাকঘর-কাওনিয়া-৩৬৫০, থানা-ফরিদগঞ্জ, জেলা-চাঁদপুর। (৪) শমসুন বিনতে হক, পরিচালক-“এ্যাপোলো ইঞ্জিনিয়ারিং এন্ড কনস্ট্রাকশন লিমিটেড” পিতা-মৃত ডঃ মোহাম্মদ শামছুল হক, মাতা-ডাঃ আনোয়ারা হক, অফিসের ঠিকানা-১০, দিলকুশা কর্মাশিয়াল এলাকা, জীবন বীমা টাওয়ার, ৭ম তলা, মতিঝিল, ঢাকা-১০০০, করসপন্ডেন্স ঠিকানা-১৬/১, ইস্কাটন গার্ডেন রোড (৫ম তলা), থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-১১/বি (১২ তলা), হাউজ নং-১৩, ইস্কাটন গার্ডেন রোড, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-ভুঁইয়া বাড়ী, কাওনিয়া, ডাকঘর-কাওনিয়া-৩৬৫০, থানা-ফরিদগঞ্জ, জেলা-চাঁদপুর। (৫) আহসানুল হক, পরিচালক-“এ্যাপোলো ইঞ্জিনিয়ারিং এন্ড কনস্ট্রাকশন লিমিটেড” পিতা-মৃত ডঃ মোহাম্মদ শামছুল হক, মাতা- ডাঃ আনোয়ারা হক, অফিসের ঠিকানা-১০, দিলকুশা কর্মাশিয়াল এলাকা, জীবন বীমা টাওয়ার, ৭ম তলা, মতিঝিল, ঢাকা-১০০০, করসপন্ডেন্স ঠিকানা-১৬/১, ইস্কাটন গার্ডেন রোড (৫ম তলা), থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-১১/বি (১২ তলা), হাউজ নং-১৩, ইস্কাটন গার্ডেন রোড, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-ভুঁইয়া বাড়ী, কাওনিয়া, ডাকঘর-কাওনিয়া-৩৬৫০, থানা-ফরিদগঞ্জ, জেলা-চাঁদপুর। (৬) সারবিনা বিনতে হক, পরিচালক-“এ্যাপোলো ইঞ্জিনিয়ারিং এন্ড কনস্ট্রাকশন লিমিটেড” পিতা-মৃত ডঃ মোহাম্মদ শামছুল হক, মাতা-ডাঃ আনোয়ারা হক, অফিসের ঠিকানা-১০, দিলকুশা কর্মাশিয়াল এলাকা, জীবন বীমা টাওয়ার, ৭ম তলা, মতিঝিল, ঢাকা-১০০০, করসপন্ডেন্স ঠিকানা-১৬/১, ইস্কাটন গার্ডেন রোড (৫ম তলা), থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-১১/বি (১২ তলা), হাউজ নং-১৩, ইস্কাটন গার্ডেন রোড, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-ভুঁইয়া বাড়ী, কাওনিয়া, ডাকঘর-কাওনিয়া-৩৬৫০, থানা-ফরিদগঞ্জ, জেলা-চাঁদপুর। (৭) ডাঃ কাজী মেহেদীউল আলাম, পিতা-মৃত কাজী মেফতউল আলম, স্থায়ী ঠিকানা-৯নং বাবুখান রোড, থানা ও জেলা-খুলনা, বর্তমান ঠিকানা-৫৬, সাইন্স ল্যাবরেটরী রোড, তিন তলা, থানা-ধানমন্ডি, ঢাকা-১২০৫, পেশা-চাকুরীজীবী, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পক্ষে নিযুক্ত আম- মোক্তার-এ্যাপোলো প্রপার্টিজ এন্ড বির্তাস লিমিটেড, অফিসের ঠিকানা-১০, দিলকুশা কর্মাশিয়াল এলাকা, জীবন বীমা টাওয়ার, ৭ম তলা, মতিঝিল, ঢাকা-১০০০, করসপন্ডেন্স ঠিকানা-১৬/১, ইস্কাটন গার্ডেন রোড (৫ম তলা), থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। (৮) এ্যাপোলো প্রপার্টিজ এন্ড বির্তাস লিমিটেড, চেয়ারম্যান-ড. আনোয়ারা হক, অফিসের ঠিকানা-১০, দিলকুশা কর্মাশিয়াল এলাকা, জীবন বীমা টাওয়ার, ৭ম তলা, মতিঝিল, ঢাকা-১০০০। বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ঢাকা এর নিকট হইতে SOD, LTR, STL, BG & LC লিমিট ঋণ সুবিধা গ্রহন করিয়াছেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে ঋণ গ্রহীতা “এ্যাপোলো ইঞ্জিনিয়ারিং এন্ড কনস্ট্রাকশন লিমিটেড” বন্ধকদাতা হিসাবে তাহার মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখিয়াছেন। বারংবার তলব তাগাদা স্বত্ত্বেও ঋণ গ্রহিতার নিকট ব্যাংকের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই। বর্তমান হিসাব মতে (১৮.০৬.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত) ঋণ গ্রহিতার নিকট ব্যাংকের সুদ-আসল ও অন্যান্য খরচসহ ৪২,১৫,৬২,৩৮৯.২১ (বিয়াল্লিশ কোটি পনের লক্ষ বাষষ্টি হাজার তিনশত ঊনককই টাকা একুশ পঁয়সা) টাকা পাওনা রহিয়াছে। অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর বিধান মোতাবেক উক্ত টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য আগামী ২৮/০৭/২০২৫ ইং তারিখ বেলা ২.০০ ঘটিকায় নিলামের জন্য ধার্য করা হইয়াছে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে উল্লেখিত তারিখ ও সময় বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ১৪, দিলকুশা বা/এ, ঢাকা-১০০০ এ লিখিত দরপত্রের মাধ্যমে সরাসরি/ডাকযোগে নিলামে অংশ গ্রহন করার জন্য আহবান করা হইতেছে।

-শর্তসমূহ-

০১. প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
০২. আগ্রহী প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ঢাকা’র অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবেঃ
(ক) উদ্ধৃত দর অনুর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ২০% ;
(খ) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনুর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ১৫% ; এবং
(গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের - ১০% ।
০৩. অনুর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনুর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
০৪. দরপত্র নিখারিত জামানতসহ ২৮/০৭/২০২৫ ইং তারিখ ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাক্সে দাখিল করতে হবে এবং উক্ত তারিখ বিকাল ০২.৩০ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে।
০৫. দরপত্র গৃহীত হবার ১০ (দশ) দিন পর লিখিত আবেদন পত্রের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরৎ দেয়া হবে।
০৬. কম জামানত প্রদানকারী /ক্রেটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
০৭. দরপত্রে সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্যকোন কারনে গ্রহনযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহনে বাধ্য থাকবে না।
০৮. দরপত্রদাতাকে তফসিলভুক্ত জমি ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে তদস্থিত ভবন ও অস্থাবর সম্পত্তির জন্য পৃথক পৃথক ভাবে দরপত্র দাখিল করতে হবে। তবে যে কোনটির আংশিক দরপত্র গ্রহনযোগ্য হবে না।
০৯. সর্বোচ্চ দরপত্রদাতা/গৃহীত দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৩) ধারা মোতাবেক পরবর্তী দরপত্রদাতার দরপত্র গ্রহনযোগ্য হলে কর্তৃপক্ষ তা বিবেচনা করতে পারবেন।
১০. সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
১১. কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষন করে।
১২. দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য (বন্ধকীকৃত সম্পত্তি) জানার জন্য নিলাম অনুষ্ঠানের পূর্বে অফিস চলাকালীন সময়ে যেকোন দিন বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ঢাকায় যোগাযোগ করতঃ সরজমিনে সম্পত্তিস্থল পরিদর্শন করতে পারিবেন।

SCHEDULED POPERTY REFERRED TO ABOVE

SCHEDULE-I: 01 (one) apartment measuring 1383 (one thousand three hundred and eighty three) sft. (approx.) on the 1st floor of the 16 (sixteen) storied apartment building project named as "Globe Nibash" with undivided and undemarcated proportionate share of land measuring 0.27 decimals out of total land measuring 8.15 Kathas or equivalent to 13.45 decimals together with right to the use and enjoyment of adjuncts within the plot and the stairs of common corridor, lift/stair, wall, sewers, general walking road, electricity, water, gas line, generator, open roof adjuncts to the building, situated within District-Dhaka, P.S. & Sub-Registry Office-Sutrapur, under Dhaka Collectorate Touzi J.L No. 3037 B-1, Ward No.- 03, Mouza-Owary, C.S. Khatian No. 1059, S.A. Khatian No. 777, R.S. Khatian No. 723, Dhaka City Jarip Khatian No. 5421, C.S. Dag No. ~~353~~³⁵³, S.A. Dag No. 1987, R.S. Dag No. 2559, Dhaka City Jarip Dag No. 5491, being Dhaka City Corporation Holding No. 15/2, Hatkhola, Road No. 2, Sutrapur, Dhaka, butted and bounded by: On the North: 10 stored building, On the South: Mr. Md. Meher Ullah, On the East: Paramount press & Babul Biscuit Co. On the West: 130" feet wide Road.

SCHEDULE-II: All that piece & parcel of land measuring 6.44 (Six point forty four) decimals situated within District: Dhaka Uttara Residential Model Town of the DHAKA IMPROVEMENT TRUST, under District-Dhaka, Police Station Sabek Uttara, Hal Gulshan, Sub-Registry Office-Uttara, Mouza Faidabad, Plot No.08, Sector No. 04, Road No. 20C as per Layout plan of Uttara Residential Area prepared by the RAJDHANI UNNAYAN KARTIPAKKHA (RAJUK), Which formerly known as DIT, butted and bounded by: On the North: Plot No.10, On the South: Plot No. 06, On the East: Plot No. 07, On the West: Road No. 20C.

SCHEDULE-III: All that piece or parcel of land measuring 06.55 (six point five five) decimals, situated within District-Dhaka, Police Station- Dhanmondi, Sub Registry office -Tejgaon, J.L. No. Sabek 251, Hal 1, Dhaka City Jorip 11, Mouza Dhanmondi.-C.S. Khatian No. 131, S.A. Khatian No. 329, R.S. Khatian No. 694, Dhaka City Jorip Khatian No. 4046, C.S. Dag No. 174, S.A. Dag No. 704 & 705, R.S. Dag No. 1770, Dhaka City Jorip Dag No. 1905; butted and bounded: On the North: Dr. Serajul Islam & Sayed Anowar Hossain & others, On the South: Dr. Serajul Islam & Sayed Anowar Hossain & others, On the East:- Dr. Serajul Islam & Sayed Anowar Hossain & others, On the West:- Md. Golam Mohi Uddin & others.

SCHEDULE-IV: All that piece or parcel of land measuring 06.55 (six point five five) decimals situated within District-Dhaka, Police Station-Dhanmondi, Sub Registry office- Tejgaon. J.L. No. Sabek 251, Hal 1, Dhaka City Jorip 11, Mouza-Dhanmondi, C.S. Khatian No. 131, S.A. Khatian No. 329, R.S. Khatian No. 694, Dhaka City Jorip Khatian No. 4046, C.S. Dag No. 174, S.A. Dag No. 704 & 705, R.S. Dag No. 1770, Dhaka City Jorip Dag No. 1905; butted and bounded: On the North: Md. Shamsul Haque Bhuiyan, On the South:- Road, On the East: Road, On the West: Akter Hossain and others.

SCHEDULE-V: All that premises of 1 (one) Apartment being No. 4 on the 4th floor total space measuring 2100 sft. along with undivided and undemarcated proportionate share of 1.23 (one point two three) decimals (approx.) out of 7.40 decimals land situated within District-Dhaka, Police Station Ramna, Sub-Registry Office-Sadar, under Dhaka Collectorate Touzi, J.L. No. Sabek 28/2, Hal 5, Mouza- Kakrail, C.S. Khatian Nos.33 & 8, S.A. Khatian No. 18, Dhaka City Jorip Khatian No. 1225, C.S. Dag Nos. 164 & 165, S.A. Dag No. 23, R.S. Dag No. 528, Dhaka City Jorip Dag No. 1237, Holding No. 16/1, Eskaton Garden Road, Dhaka; butted and bounded by: On the North: 16 No. Eskaton Garden, On the South: 17 No. Eskaton Garden, On the East: 15 No. Eskaton Garden, On the West: 30" wide road.

SCHEDULE-VI: All that premises of 1(one) Flat measuring 2,700 sft. being No. 11-B, constructed on the 11th Floor (west side), of the 14 storied building and a car parking space in the basement floor & all other facilities, alongwith undivided and undemarcated proportionate share of land measuring 0.70 (zero point seven zero) decimal out of total land measuring 11.15 (eleven point one-five) Kathas equivalent to 18.39 (eighteen point three-nine) decimals, situated within District- Dhaka, Police Station-Ramna, Sub-Registry Office Dhaka Sadar, under Dhaka Collectorate Touzi being Nos. 287/11326/11328/11332/11333/11335/1133, J.L. No. Sabek-282, Mouza-Kakrail, C.S. Khatian No. 33, S.A. Khatian No. 23, R.S. Khatian No. 140, C.S. Dag Nos. 164 & 165, S.A. Dag No. 27, R.S. Dag No. 531, butted and bounded by:On the North: sold land of Mrs. Shahana Khan & others, On the South: Public Road (Eskaton Road), On the East: Shahana Khan & others, On the West: Eskaton Road No. 14.

SCHEDULE-VII: All that premises of a Flat being No. 14, measuring 855 sft. constructed on the 1" Floor, southern side of the Building being No. 5-A, alongwith undivided and undemarcated land measuring 100 sq. yds. equivalent to 0.0206 decimals situated within District- Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office-Mohammadpur, J.L. No. 5, Mouza-Lalmatia, D.P. Khatian No. 5, D.P. Dag No. 2455, S.A. Dag No. 15, being Block No. E, Kazi Nazrul Islam Road; butted and bounded by: On the North: 30 feet wide road, On the South: Internal road, vacant field & Building No. D-5, On the East: vacant field & 40 feet wide road, On the West: 2nd stair of 5-A & Flat No. 13.

SCHEDULE-VIII: All that piece and parcel of land measuring 61.83 (sixty one point eight three) decimals situated within District, Police Station & Sub-Registry Office Chandpur. J.L. No. 100, Mouza 98 no. Ichli, S.A. Khatian No. 20, D.P. Khatian no. 649, SA Dag Nos. 61, 62 & 63, D.P. Dag no. 2004; butted and bounded by: On the North Land of Dag no. 64, On the South Land of Dag no. 66, On the East: Successors of Late Shamsul Haque Khan, On the West. Ambia Khatun & others.

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

দিলকুশা শাখা, ঢাকা। ০১৭১১৫৯৫৪৮৪।

দৈনিক সমকাল এবং দৈনিক চাঁদপুর কণ্ঠ

প্রকাশের তারিখ: ২৭/০৬/২০২৫ইং