



বেঙ্গিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

ধানমন্ডি শাখা, ঢাকা।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, ধানমন্ডি শাখা, ঢাকা-এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা "পেইলাক কেমিক্যাল কোম্পানী" (ফ্যাক্টরি ঠিকানা- ৫৬, সোনাতন গড়, ঢাকা এবং ব্যবসা ও যোগাযোগের ঠিকানা-৮৩/বি হাজারিবাগ, ঢাকা-১২০৯, টেলিফোন-৯৬৬২৩৪৫, ৮৬১৯৭৫৬, ০১৭১১৫২৩৫৬৯) অংশীদারী কারবার এর স্বত্বাধিকারী ০১) জনাব শফিক উল্লাহ খান, ঠিকানাঃ বাসা-৪৬/৬/এ, ফ্ল্যাট নং-ই-২, জিগাতলা ৬ তলা স্টাফ কোয়ার্টার সংলগ্ন এলাকা, ডাকঘর- জিগাতলা-১২০৯, ধানমন্ডি, ঢাকা ২) জনাব ইলিয়াছুর রহমান, ঠিকানাঃ বাসা-৪৬/৬/এ, ফ্ল্যাট নং-জি-১, জিগাতলা ৬ তলা স্টাফ কোয়ার্টার সংলগ্ন এলাকা, ডাকঘর- জিগাতলা-১২০৯, ধানমন্ডি, ঢাকা ৩) জনাব মোঃ মাহবুব আলম, ঠিকানাঃ বাসা-৪৬/৬/এ, ফ্ল্যাট নং-ডি-১, জিগাতলা ৬ তলা স্টাফ কোয়ার্টার সংলগ্ন এলাকা, ডাকঘর-জিগাতলা-১২০৯, ধানমন্ডি, ঢাকা এবং ৪) জনাব মোঃ মাকছুদুর রহমান, ঠিকানাঃ বাসা-৪৬/৬/এ, ফ্ল্যাট নং-এফ-২, জিগাতলা ৬ তলা স্টাফ কোয়ার্টার সংলগ্ন এলাকা, ডাকঘর-জিগাতলা-১২০৯, ধানমন্ডি, ঢাকা স্বত্বাধিকারী হিসাবে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, ধানমন্ডি শাখা, ঢাকা হতে বিভিন্ন সময়ে বিভিন্ন ঋণ সুবিধা ভোগ করিয়াছেন, যাহা পরবর্তীতে তিনটি মেয়াদী ঋণে রূপান্তরিত হয়। উক্ত গৃহীত ঋণের বিপরীতে ঋণ গ্রহীতা "পেইলাক কেমিক্যাল কোম্পানী" এর স্বত্বাধিকারীগণ বন্ধকদাতা ও জিম্মাদার হিসাবে তাহাদের মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, ধানমন্ডি শাখা, ধানমন্ডি, ঢাকা এর অনুকূলে রেজিস্ট্রি বন্ধক দলিলমূলে বন্ধক প্রদান করিয়া ব্যাংককে আমমোজার নিয়োগ করিয়াছেন। উক্ত ঋণগ্রহীতাগণ ঋণের টাকা পরিশোধ না করায় বিগত ১৬.০৬.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ঋণ গ্রহীতাগণের নিকট ব্যাংকের সুদ-আসল ও আনুষঙ্গিক খরচসহ মোট পাওনা ১৯,৬১,০৮,৭৯৬.৭০ (উনিশ কোটি একষষ্ঠী লক্ষ আট হাজার সাতশত ছিয়ানব্বই দশমিক সত্তর) টাকা মাত্র অন্যান্য খরচ এবং আদায়কালতক সুদ সহ আদায়ে বন্ধকদাতা এবং আম-মোজার প্রদত্ত ক্ষমতাবলে এবং বিজ্ঞ অর্থক্ষণ আদালত আইন-২০০৩ (সংশোধনী-২০১০) এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক ব্যাংক উক্ত ঋণ গ্রহীতাগণের নিকট পাওনা টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত স্থাবর/অস্থাবর সম্পত্তি নিলামে ক্রয় করিতে আগ্রহী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে সিলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করিয়াছে। আগামী ২৮/০৭/২০২৫ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ (তিন) ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, ধানমন্ডি শাখায় রক্ষিত বাস্তবে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হবে।

-শর্তাবলী-

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), এনআইডি, টিআইএন, টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, ধানমন্ডি শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাপট বা পে অর্ডার এর মাধ্যমে জমা করন সাপেক্ষে মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল। সময়সীমার মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে।
খ) উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে।
গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে।

- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রেটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

-সম্পত্তির তফসিল পরিচয়-

- ক) তফসিলঃ ৯.৯০ শতাংশ- জিলা-ঢাকা, থানা-সাবেক ধানমন্ডি হাল হাজারীবাগ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-মোহাম্মদপুর, ঢাকা কালেক্টরেট তৌজিভুক্ত, জে.এল নং- সাবেক ২৪৫, এস.এ ৬৩, আর.এস- ০৪, মৌজা- উত্তর সোনাটেক্স, খাতিয়ান নং-সি.এস ৫৮, এস.এ ৪৪, আর.এস- ৩৮, নামজারি খতিয়ান নং-৪৪/১/১, মহানগর জরিপ ৪১৩, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ- ৬০, আর এস-৯৫, মহানগর জরিপ দাগ নং-৩৬৯ এর অন্তর্গত জমির মোট পরিমাণ ৯.৯০ শতাংশ (তদস্থিত স্থাপনাসহ)।
- খ) তফসিলঃ ৩.৩০ শতাংশ- জিলা-ঢাকা, থানা- সাবেক মোহাম্মদপুর হাল হাজারীবাগ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-মোহাম্মদপুর, ঢাকা কালেক্টরেট তৌজি নং-সাবেক ৪২৭, হাল ৯২, জে.এল নং সাবেক ২৫৪, এস.এ ৭৮, আর.এস ০৯, মৌজা -শিবপুর, খাতিয়ান নং-সি.এস ৩৪৯, বুজারত ৪৭২, এস.এ ২৪২, আর.এস ১৮৫৫ ও ১৯৩৫, নামজারি খতিয়ান নং-২৪২/১৬, দাগ নং-সি.এস ৫১৯, এস.এ ৩৩২, আর এস ১৯৪৩,১৯৪৪, ১৯৪৫ ও ১৯৪৪/২০২৮ এর অন্তর্গত জমির মোট পরিমাণ ৩.৩০ শতাংশ (তদস্থিত স্থাপনাসহ)।
- গ) তফসিলঃ ৪.১২৫ শতাংশ- জিলা-ঢাকা, থানা-সাবেক ধানমন্ডি হাল হাজারীবাগ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-মোহাম্মদপুর, ঢাকা কালেক্টরেট তৌজি নং ৩১৪২২, জে.এল নং সাবেক ২৪৫, এস.এ ৬৩, আর.এস ০৪, মৌজা- উত্তর সোনাটেক্স, খাতিয়ান নং সি.এস ৪৮, এস.এ ৩২ আর.এস ৩৬, নামজারি খতিয়ান নং ৩৬/১, মহানগর জরিপ ডিপি খতিয়ান নং ৪৪৫, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ ৭১, আর.এস ১০১, মহানগর জরিপ দাগ নং ৪২২,৪২১ ও ৪১৭ ঢাকা সিটি কর্পোরেশন হোল্ডিং নং ৪২/৭এ এর অন্তর্গত জমির মোট পরিমাণ ৪.১২৫ শতাংশ (তদস্থিত স্থাপনাসহ)।
- ঘ) তফসিলঃ ২০.০০ শতাংশ- জিলা-ঢাকা, থানা- হাজারীবাগ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- মোহাম্মদপুর, জে.এল নং-সাবেক- ২৫৪, এস.এ ৭৮, আর.এস ০৯, মৌজা-শিবপুর, খাতিয়ান নং সি.এস ৪৫৩, এস.এ ৩৭৬, আর.এস ৭০৩, নামজারি খতিয়ান নং ৩৭৬/১,জোত নং ৮৯০/৫ মহানগর জরিপ ডিপি খতিয়ান নং ১৬, দাগ নং- সি.এস ৫৫৮, এস.এ ৪২৫ ও ৪২৬, আর.এস ২৫৬৯, মহানগর জরিপ ৬৮০৫, হোল্ডিং নং ৭৫/এ, হাজারীবাগ, ঢাকা ১২০৯ এর অন্তর্গত জমির মোট পরিমাণ ২০.০০ শতাংশ (তদস্থিত স্থাপনাসহ)।
- ৬) তফসিলঃ ৩০.০০ শতাংশ- জিলা-ঢাকা, থানা-সাবেক ধানমন্ডি হাল হাজারীবাগ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-মোহাম্মদপুর, ঢাকা কালেক্টরেট তৌজি নং ৩১৪২২, জে.এল নং সাবেক ২৪৫, এস.এ ৬৩, আর.এস ০৪, মৌজা উত্তর সোনাটেক্স, খাতিয়ান নং-সি.এস ৩১, বুজারত-৩১/৫, এস.এ ০৭, নামজারি খতিয়ান নং ৭/১ ও ৭/১/২, মহানগর জরিপ ডিপি খতিয়ান নং ৪২১ ও ৪৯৯, দাগ নং সি.এস ও এস.এ ৫৬, আর.এস ৯৭, মহানগর জরিপ দাগ নং ৩৬৯ এর অন্তর্গত জমির মোট পরিমাণ (১৫.০০-১৫.০০)-৩০.০০ শতাংশ (তদস্থিত স্থাপনাসহ)।

সর্ব মোট পরিমাণ (৯.৯০+৩.৩০+৪.১২৫+২০.০০+৩০.০০)= ৬৭.৩২৫ শতাংশ।

সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান
ধানমন্ডি শাখা, কসবা সেন্টার, বাড়ী নং-৫/২, রোড নং ০৪, মিরপুর রোড ধানমন্ডি, ঢাকা ১২০৫।

প্রকাশ তারিখঃ ২৭/০৬/২০২৫

বনিক বার্তা