



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

শান্তিনগর শাখা, ঢাকা।

(অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৭) ধারা সনদ মোতাবেক অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা এর ঋণ গ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগণ যথাক্রমেঃ ০১. মেসার্স এল.এল.বি ব্রিকস, মালিক- আলহাজ্ব মোঃ জুনাবুল ইসলাম ববি, দারিন গুয়ায়া (পল্লি বিদ্যুৎ টাওয়ার সংযুক্ত), ডাকঘর ও থানা- হালুয়াঘাট, জেলা-ময়মনসিংহ-২২৬০, ২। আলহাজ্ব মোঃ জুনাবুল ইসলাম ববি, পিতা- আলহাজ্ব মোঃ আব্দুল জলিল মিয়া, মাতা-জান্নাত আরা বেগম, মালিক- মেসার্স এল.এল.বি ব্রিকস, হাং-(ক) গোবরাঝুড়া, ডাকঘর ও উপজেলা- হালুয়াঘাট, জেলা-ময়মনসিংহ-২২৬০, (খ) দারিন গুয়ায়া পল্লি বিদ্যুৎ টাওয়ারের পেছনে, ডাকঘর ও থানা- হালুয়াঘাট, জেলা-ময়মনসিংহ-২২৬০, (গ) উত্তর বাজার, ডাকঘর ও উপজেলা- হালুয়াঘাট, জেলা-ময়মনসিংহ-২২৬০, (ঘ) দক্ষিণ মনিকুড়া, ডাকঘর ও উপজেলা- হালুয়াঘাট, জেলা- ময়মনসিংহ-২২৬০, ৩। মোঃ জাহিদুল ইসলাম পাশা, পিতা- আলহাজ্ব আব্দুল জলিল মিয়া, উত্তর বাজার গোবরাঝুড়া, ডাকঘর ও উপজেলা- হালুয়াঘাট, জেলা- ময়মনসিংহ-২২৬০, ৪। মোঃ জানশেদুল ইসলাম উজ্জ্বল, পিতা- আলহাজ্ব আব্দুল জলিল মিয়া, উত্তর বাজার গোবরাঝুড়া, ডাকঘর ও উপজেলা- হালুয়াঘাট, জেলা- ময়মনসিংহ-২২৬০। এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থক্ষণ মোকদ্দমা নং- ১৫৫/২০১৭ তারিখঃ ০৩/০৪/২০১৭, অর্থজারী মোকদ্দমা নং- ২৩০/২০২০ (ঢাকা) ও ময়মনসিংহ আদালতে স্থানান্তরিত জারি মামলা নং- ০১/২০২২ দায়ের করে। বিজ্ঞ অর্থক্ষণ আদালত ময়মনসিংহ বিগত ১৩.০৮.২০২৩ ইং তারিখে অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৭) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা ২২,০৮,২২,৯৩৫.৬৮ (বাইশ কোটি আট লক্ষ বাইশ হাজার নয়শত পঁয়ত্রিশ টাকা আটশটি পয়সা) মাত্র এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহের মালিকানা স্বত্ত্ব দলিলের সার্টিফিকেট ব্যাংক বরাবর প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ২৪/০৭/২০২৫ ইং তারিখ বেলা ০৩.০০ (তিন) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের শান্তিনগর শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তাবলী

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ০৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শান্তিনগর শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ০৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেস্ট মানি (অগ্রিম মূল্য) ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল। সময়সীমার মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্বৃত্ত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে।
খ) উদ্বৃত্ত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে।
গ) উদ্বৃত্ত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে।

- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারন দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

তফসিল-“ক”: জেলা-ময়মনসিংহ, থানা ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস- হালুয়াঘাট, জে.এল.নং-৯২, মৌজা-মনিকুড়া, আর ও আর খতিয়ান নং-৪১৪, বি এস নং-৩১২, দাগ নং-১৩৬০, বি এস নং-১৮৫৮. মোট জমির পরিমাণ-৪২ (বিয়াল্লিশ) শতাংশ।

তফসিল-“খ”: জেলা-ময়মনসিংহ, থানা ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস- হালুয়াঘাট, জে.এল.নং-৮৩, মৌজা-দারিঙ্গুয়া, খতিয়ান নং-এস এ (আর ও আর) ১৬৪, ১৭৩, ৫৮, বি এস নং-২৯৬, ১৪৮, ২৯৬, নামজারী খতিয়ান নং-৫৭৩, দাগ নং এস এ (আর ও আর) ১৫২, ১৫৩, ১৫১ এবং ১৫০, বি এস নং-২২৬, ২২৪, ২২৮ এবং ২৩১ মোট জমির পরিমাণ-১০০ (একশত) শতাংশ।

তফসিল-“গ”: জেলা-ময়মনসিংহ, থানা ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস- হালুয়াঘাট, জে.এল.নং-বি এস-৮৩, মৌজা-দারিঙ্গুয়া, নামজারী খতিয়ান নং-৫৫৪, খতিয়ান নং এস এ -১৭৩ দাগ নং এস এ-২৩৮, ২৩৯ বি এস নং- ২৩৪, ২৩৫ মোট জমির পরিমাণ-০৫ (পাঁচ) শতাংশ।

তফসিল-“ঙ”: জেলা-ময়মনসিংহ, থানা ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস- হালুয়াঘাট, জে.এল.নং-৯২, মৌজা-মনিকুড়া, নামজারী খতিয়ান আর ও আর- ৪১৪, বি আর এস-৩১২, দাগ নং-আর ও আর-১৩৬১ বি আর এস নং-২০০২। মোট জমির পরিমাণ-২১৬ (দুইশত ষোল) শতাংশ।

উপমহাব্যবস্থাপক এবং শাখা প্রধান

শান্তিনগর শাখা, ২৬,২৭,২৭/১ গ্রীন সিটি রিজেন্সি, কাকরাইল, ঢাকা।

দৈনিক প্রথম আলো এবং দৈনিক আজকের বাংলাদেশ

প্রকাশের তারিখ: ৩০/০৬/২০২৫ইং