



বেঙ্গিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

দিলকুশা শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক।

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ১৪, দিলকুশা বা/এ, ঢাকা-১০০০ এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা (১) “এ্যাপোলো প্রপার্টিজ এন্ড বিল্ডার্স লিমিটেড” ঠিকানা-১০, দিলকুশা কমার্শিয়াল এলাকা, জীবন বীমা টাওয়ার, ৭ম তলা, মতিবিল, থানা-মতিবিল, জেলা-ঢাকা-১০০০ পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-মোঃ আতিকুল হক। (২) মোঃ আতিকুল হক, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-“এ্যাপোলো প্রপার্টিজ এন্ড বিল্ডার্স লিমিটেড” পিতা-মৃত ডাঃ মোহাম্মদ শামছুল হক, মাতা-ডাঃ আনোয়ারা হক, অফিসের ঠিকানা-১০, দিলকুশা কমার্শিয়াল এলাকা, জীবন বীমা টাওয়ার, ৭ম তলা, মতিবিল, ঢাকা-১০০০, করসপন্ডেন্স ঠিকানা-১৬/১, বি, ইন্সটন গার্ডেন রোড (৪র্থ তলা), থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-১১/বি, হাউজ নং-১৩, ইন্সটন গার্ডেন রোড, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-ভুঁইয়া বাড়ী, কুনিয়া, ডাকঘর: কুনিয়া-৩৬৫০, থানা-ফরিদগঞ্জ, জেলা-চাঁদপুর। (৩) ডাঃ আনোয়ারা হক, চেয়ারম্যান-“এ্যাপোলো প্রপার্টিজ এন্ড বিল্ডার্স লিমিটেড” স্বামী-মৃত ডাঃ মোহাম্মদ শামছুল হক, মাতা রেজিয়া বেগম, অফিসের ঠিকানা-১০, দিলকুশা কমার্শিয়াল এলাকা, জীবন বীমা টাওয়ার, ৭ম তলা, মতিবিল, থানা-মতিবিল, জেলা-ঢাকা-১০০০। করসপন্ডেন্স ঠিকানা-১৬/১, বি, ইন্সটন গার্ডেন রোড (৪র্থ তলা), থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-১১/বি, হাউজ নং-১৩, ইন্সটন গার্ডেন রোড, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-ভুঁইয়া বাড়ী, কুনিয়া, ডাকঘর: কুনিয়া-৩৬৫০, থানা-ফরিদগঞ্জ, জেলা-চাঁদপুর। (৪) শামসুন বিনতে হক, পরিচালক-“এ্যাপোলো প্রপার্টিজ এন্ড বিল্ডার্স লিমিটেড” পিতা-মৃত ডাঃ মোহাম্মদ শামছুল হক, মাতা-ডাঃ আনোয়ারা হক, অফিসের ঠিকানা-১০, দিলকুশা কমার্শিয়াল এলাকা, জীবন বীমা টাওয়ার, ৭ম তলা, মতিবিল, থানা-মতিবিল, জেলা-ঢাকা-১০০০। করসপন্ডেন্স ঠিকানা-১৬/১, বি, ইন্সটন গার্ডেন রোড (৪র্থ তলা), থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং-১১/বি, হাউজ নং-১৩, ইন্সটন গার্ডেন রোড, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-ভুঁইয়া বাড়ী, কুনিয়া, ডাকঘর: কুনিয়া-৩৬৫০, থানা-ফরিদগঞ্জ, জেলা-চাঁদপুর। (৫) আহসানুল হক, পরিচালক-“এ্যাপোলো প্রপার্টিজ এন্ড বিল্ডার্স লিমিটেড” পিতা-মৃত ডাঃ মোহাম্মদ শামছুল হক, মাতা- ডাঃ আনোয়ারা হক, অফিসের ঠিকানা-১০, দিলকুশা কমার্শিয়াল এলাকা, জীবন বীমা টাওয়ার, ৭ম তলা, মতিবিল, থানা-মতিবিল, জেলা-ঢাকা-১০০০। করসপন্ডেন্স ঠিকানা-১৬/১, বি, ইন্সটন গার্ডেন রোড (৪র্থ তলা), থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-১১/বি, হাউজ নং-১৩, ইন্সটন গার্ডেন রোড, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-ভুঁইয়া বাড়ী, কুনিয়া, ডাকঘর: কুনিয়া-৩৬৫০, থানা-ফরিদগঞ্জ, জেলা-চাঁদপুর। (৬) সাবরিনা বিনতে হক, পরিচালক-“এ্যাপোলো প্রপার্টিজ এন্ড বিল্ডার্স লিমিটেড” পিতা-মৃত ডাঃ মোহাম্মদ শামছুল হক, মাতা-ডাঃ আনোয়ারা হক, অফিসের ঠিকানা-১০, দিলকুশা কমার্শিয়াল এলাকা, জীবন বীমা টাওয়ার, ৭ম তলা, মতিবিল, থানা-মতিবিল, জেলা-ঢাকা-১০০০। করসপন্ডেন্স ঠিকানা-১৬/১, বি, ইন্সটন গার্ডেন রোড (৪র্থ তলা), থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-১১/বি, হাউজ নং-১৩, ইন্সটন গার্ডেন রোড, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-ভুঁইয়া বাড়ী, কুনিয়া, ডাকঘর: কুনিয়া-৩৬৫০, থানা-ফরিদগঞ্জ, জেলা-চাঁদপুর। (৭) মোসাঃ জাহানারা বেগম, স্বামী-মৃত মোহাম্মদ হোসেন, ঠিকানা-৪-৬নং উকিল পাড়া, নতুন বাজার, থানা-চাঁদপুর সদর, জেলা-চাঁদপুর। (৮) মোঃ জাহিদুল ইসলাম তুহিন, পিতা-মৃত মোহাম্মদ হোসেন, ঠিকানা-৪-৬নং উকিল পাড়া, নতুন বাজার, থানা-চাঁদপুর সদর, জেলা-চাঁদপুর। (৯) মোসাঃ নুসরাত জাহান নিশি, পিতা-মৃত মোহাম্মদ হোসেন, ঠিকানা-৪-৬নং উকিল পাড়া, নতুন বাজার, থানা-চাঁদপুর সদর, জেলা-চাঁদপুর। (১০) মোঃ গোলাম কিবরিয়া, পিতা-মৃত এইচ.এস.এম আব্দুল মজিদ, হোল্ডিং নং-২০২/১৬৪, ওয়ার্ড নং-১০, চিত্রলেখা সার্কেল, কুমিল্লা রোড, থানা-চাঁদপুর সদর, জেলা-চাঁদপুর। (১১) মোসাঃ জাহানারা বেগম, স্বামী-ফকরুদ্দিন আহমেদ, ঠিকানা-ডাক্তারপাড়া, থানা-ফেনী সদর, জেলা-ফেনী। (১২) মিসেস নূরজাহান বেগম, স্বামী-এস.এম. জয়নাল আবেদীন, ঠিকানা-৩৭৮/৩৬৯, আদালত পাড়া, থানা-চাঁদপুর সদর, জেলা-চাঁদপুর। (১৩) মোঃ গোলাম মণ্ডলা, পিতা-এইচ.এস.এম. আব্দুল মজিদ, ঠিকানা-হোল্ডিং নং-২০২/১৬৪, ওয়ার্ড নং-১০, চিত্রলেখা সার্কেল, কুমিল্লা রোড, থানা-চাঁদপুর সদর, জেলা-চাঁদপুর। (১৪) মোঃ গোলাম মোস্তফা, পিতা-এইচ.এস.এম. আব্দুল মজিদ, ঠিকানা-হোল্ডিং নং-২০২/১৬৪, ওয়ার্ড নং-১০, চিত্রলেখা সার্কেল, কুমিল্লা রোড, থানা-চাঁদপুর সদর, জেলা-চাঁদপুর। (১৫) মোঃ গোলাম রহমান, পিতা-এইচ.এস.এম. আব্দুল মজিদ, ঠিকানা: হোল্ডিং নং-২০২/১৬৪, ওয়ার্ড নং-১০, চিত্রলেখা সার্কেল, কুমিল্লা রোড, থানা-চাঁদপুর সদর, জেলা-চাঁদপুর। (১৬) মিসেস রাজিয়া বেগম, স্বামী-মৃত কাজী আলী আকবর, ঠিকানা-১২৬, কুমিল্লা রোড, থানা-চাঁদপুর সদর, জেলা-চাঁদপুর। (১৭) মিসেস সাহানারা বেগম, স্বামী-মৃত কাজী আলী আকবর, ঠিকানা-১২৬, কুমিল্লা রোড, থানা-চাঁদপুর সদর, জেলা-চাঁদপুর। (১৮) সুমন রেজা সবুজ, পিতা-মৃত আবু তাহের তালুকদার, মাতা-মৃত আমেনা খাতুন, ঠিকানা-গ্রাম-বিলই, ডাকঘর-হাজীগঞ্জ, থানা-হাজীগঞ্জ, জেলা-চাঁদপুর। (১৯) কাজী ফজিলাতুন নেছা, স্বামী-মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান, ঠিকানা-৩/সি, গ্রামীণ সিটি হাট, দক্ষিণ কল্যাণপুর, মিরপুর, থানা-দারুস সালাম, জেলা-ঢাকা-১২১৬। (২০) শহিদা বেগম, স্বামী-মোঃ আব্দুল হামিদ, মাতা-শাহানারা বেগম, ঠিকানা-৮৬, মনিপুরী পাড়া, তেজগাঁও, থানা-তেজগাঁও, জেলা-ঢাকা। (২১) কাজী আলী জহির, পিতা-কাজী আলী আকবর, মাতা-শাহানারা বেগম, ঠিকানা-১২৬, কুমিল্লা রোড, থানা-চাঁদপুর সদর, জেলা-চাঁদপুর। (২২) মোঃ নাজিম উদ্দিন, পিতা-মৃত মোঃ ফকির চাঁন, মাতা-মৃত সোনাবান বিবি, ২৮ নং পশ্চিম ধানমন্ডি(শঙ্কর) সরাই জাফরাবাদ, থানা-মোহাম্মাদপুর, ঢাকা-১২০৭। (২৩) মালিসা মাহজেবিন, পিতা-মোঃ গোলাম মহি, মাতা মৃত-গুলশানাআরা মহি, ৬এ/১৯, কাজী নজরুল ইসলাম রোড, মোহাম্মাদপুর, ঢাকা- ১২০৭। (২৪) রাইসা মাহজেবিন, পিতা- মোঃ গোলাম মহি, মাতা মৃত-গুলশানাআরা মহি, ৬এ/১৯, কাজী নজরুল ইসলাম রোড, মোহাম্মাদপুর, ঢাকা-১২০৭। বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ঢাকা এর নিকট হইতে SOD, LOT, STL, BG & LC লিমিট ঋণ সুবিধা গ্রহন করিয়াছেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে ঋণ গ্রহীতা “এ্যাপোলো প্রপার্টিজ এন্ড বিল্ডার্স লিমিটেড” বন্ধকদাতা হিসাবে তাহার মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখিয়াছেন। বারংবার তলব তাগাদা সত্ত্বেও ঋণ গ্রহীতার নিকট ব্যাংকের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই। বর্তমান হিসাব মতে (২৪-০৬-২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত) ঋণ গ্রহীতার নিকট ব্যাংকের সুদ-আসল ও অন্যান্য খরচসহ ১,৪১,২৪,৪৯০.১৯ (এক কোটি একচল্লিশ লক্ষ চব্বিশ হাজার চারশত নব্বই টাকা উনিশ পয়সা) টাকা পাওনা রহিয়াছে। অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর বিধান মোতাবেক উক্ত টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য আগামী ৩০-০৭-২০২৫ ইং তারিখ বেলা ২.০০ ঘটিকায় নিলামের জন্য ধার্য করা হইয়াছে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে উল্লেখিত তারিখ ও সময় বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ঢাকাতে লিখিত দরপত্রের মাধ্যমে সরাসরি/ডাকযোগে নিলামে অংশ গ্রহন করার জন্য আহবান করা হইতেছে।

শর্তসমূহ

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- আগ্রহী প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ঢাকা’র অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে :
 - উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ২০% ;
 - উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ১৫% ;
 - এবং (গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ১০% ।
- অনূর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনূর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- দরপত্র নির্ধারিত জামানতসহ ৩০-০৭-২০২৫ ইং তারিখ ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাস্তবে দাখিল করতে হবে এবং উক্ত তারিখ বিকাল ০২.৩০ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে।
- দরপত্র গৃহীত হবার ১০ (দশ) দিন পর লিখিত আবেদন পত্রের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরৎ দেয়া হবে।
- কম জামানত প্রদানকারী/ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- দরপত্রে সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্যকোন কারণে গ্রহনযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহনে বাধ্য থাকবে না।
- দরপত্রদাতাকে তফসিলভুক্ত জমি ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে তদস্থিত ভবন ও অস্থাবর সম্পত্তির জন্য পৃথক পৃথক ভাবে দরপত্র দাখিল করতে হবে। তবে যে কোনটির আংশিক দরপত্র গ্রহনযোগ্য হবে না।
- সর্বোচ্চ দরপত্রদাতা/গৃহীত দরপত্রের শতনুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৩) ধারা মোতাবেক পরবর্তী দরপত্রদাতার দরপত্র গ্রহনযোগ্য হলে কর্তৃপক্ষ তা বিবেচনা করতে পারবেন।
- সম্পত্তির ধারিত্বসহ সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য (বন্ধকীকৃত সম্পত্তি) জানার জন্য নিলাম অনুষ্ঠানের পূর্বে অফিস চলাকালীন সময়ে যেকোন দিন বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ঢাকায় যোগাযোগ করতঃ সরজমিনে সম্পত্তিগুলি পরিদর্শন করতে পারিবেন।

SCHEDULED PROPERTY REFERRED TO ABOVE

SCHEDULE-I : All that piece and parcel of land measuring 21.76 (twenty one point seven six) decimals situated within District-Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office-Mohammadpur, Under Dhaka Collectorate touzi No 1393, J.L. No. C.S. & S.A. 257, R.S. 7, Mouza- No. 7 Sorai Jafrabad, C.S Khatian No. 278, S.A. Khatian No. 276, R.S. Khatian Nos. 106 & 474, Dhaka City Jarip (D.P.) Khatian No. 665, Mutation Khatian No. 703, C.S. & S.A. Dag Nos. 351 & 433, R.S. Dag Nos. 1601 & 1602, Dhaka City Jarip (D.P.) Dag Nos. 1416 & 1417; butted & bounded by: On the North: 10 feet wide Road & Shah Alam. On the South: Alamgir Hossain & Others. On the East: 20 feet wide Road & Abdul Mannan & Others. On the West: Dudu Miah Sowdagar.

SCHEDULE-II : All that piece and parcel of land measuring 2.50 Katha or 0.0412 (zero point zero four one two) acres or 4.12 decimals situated within District-Dhaka, Police Station-Sabek Tejgaon, Thereafter-Mirpur, Hal-Pallabi, Sub-Registry Office-Mirpur, Under Dhaka Collectorate Touzi, J.L. No C.S. 217 & S.A. 42, Mouza- Agunda, C.S. Khatian No. 19, R.S. Khatian No. 3, Dhaka City Jarip (D.P.) Khatian No. 304, Mutation Khatian No. 210, C.S. & S.A. Dag No. 12, R.S. Dag No. 19, Dhaka City Jarip (D.P.) Dag No. 302; butted & bounded by : On the North : Layout Road of the Company. On the South: Layout Plot No. F/38, Road No. S/4 of the Company. On the East: Layout Plot No. F/47, Road No. S/3. On the West : Layout Road of the Company.

SCHEDULE-III : All that piece and parcel at land measuring 6.188 (six point one eight eight) decimals situated within District-Dhaka, Police Station-Mohammadpur, Sub-Registry Office-Mohammadpur, Under Dhaka Collectorate Touzi No. 98, Mouza-Sabek 240 R.S. 59 Ramchandrapur, Khatian No. Sabek 615, S.A. 369, R.S 212, Dag No. C.S. & S.A. 526, R.S. 460; Butted and bounded by: On the North:Md. Nurul Amin. On the South: Road No. 11, On the East:Road No. 2 crossing. On the West : Mr. Golam Mohi.

SCHEDULE-IV : All that piece and parcel of land measuring 6.00 (six) decimals situated within District-Chandpur, Police Station-Chandpur, Sub-Registry Office-Chandpur, Mouza-King 91, Chandpur Municipality, Khatian Nos. Sabek 436 & Estate-432/9, S.A. 553, Dag Nos. Sabek 631, Estate 632, S.A. 2283, Dhaka City Jarip (D.P.) Dag No. 302; butted & bounded by : On the North: Road of Rashid Dewan. On the South: Rezia Khatun. On the East: Road of Ukil Para. On the West: Bazlur Rahman Ukil.

SCHEDULE-V : All that piece and parcel of land measuring 13.00 (thirteen) decimals situated within District-Chandpur, Police Station-Chandpur Sub-Registry Office-Chandpur, Mouza-King 91 Chandpur Municipality, Settlement Jarip Khatian No. 461/16 & Hal 597, Dag Nos. Sabek 477 & 478, Hal 1972, 1983, 1988; butted & bounded by: On the North Comilla Road. On the South: Advocate Shahadat Hossain. On the East: Chitrallekha Movie Complex. On the West: Mojibur Rahman.

SCHEDULE-VI : All that piece and parcel of land measuring 13.00 (thirteen) decimals situated within District-Chandpur, Police Station- Chandpur, Sub-Registry Office-Chandpur, Touzi No. 204, Mouza- King 91 Chandpur Municipality, C.S. Khatian No. 520, S.A. Khatian No. 1503, C.S. Dag No. 387, S.A. Dag No. 1484, 1485, 1498, 1497, 1488, D.P. Dag No. 4152 & 4153; butted & bounded by: On the North: Chandpur University College. On the South: Comilla Road. On the East: Sheikh Hasina Satri Nibash. On the West: Minhazuddin Dakter.

Total land measuring (21.76+4.12+6.188+6.00 + 13.00 + 13.00) = 64.068 (sixty four point zero six eight) decimals along with all rights, interests, title, easements, benefit etc. attached thereto or appertaining to the Scheduled Property.

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

দিলকুশা শাখা, ঢাকা। মোবাইল নং-০১৭১১-৫৯৫৪৮৪

যুগান্তর - ০৪-০৭-২০২৫ ইং

চাঁদপুর বার্তা - ০৪-০৭-২০২৫ ইং