



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

আগ্রাবাদ শাখা, চট্টগ্রাম

অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩(সংশোধন ২০১০)-এর ধারা ১২(৩) অনুযায়ী

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

রিজেন্ট উইভিং লিমিটেড, ব্যবসায়িক ঠিকানা: ২২০, স্ট্র্যাড রোড, মাঝিরঘাট, চট্টগ্রাম ফ্যাক্টরিঃ কালারপুল, পটিয়া, চট্টগ্রাম এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ ইয়াসিন আলী, ঠিকানাঃ এইচ জি টাওয়ার, ১১৮-২, জুবিলী রোড, চট্টগ্রাম এর নিকট বেসিক ব্যাংক লিঃ, আগ্রাবাদ শাখা হইতে গৃহীত ঋণের বিপরীতে প্রদত্ত জামানত হিসাবে বন্ধক দাতা মাম টেক্সটাইল লিমিটেড পক্ষে চেয়ারম্যান জনাব ইয়াকুব আলী এর মালিকানাধীন নিম্ন তফসিলভুক্ত জমি এবং ইহাতে স্থিত দালান, গৃহাদী, স্থাপনাদি, কারখানা, প্ল্যান্ট মেশিনারি বা কারখানায় স্থাপিত যন্ত্রপাতি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় ব্যাংক অর্থ ঋণ আদালত, চট্টগ্রামে অর্থ ঋণ মামলা নং ৬৬৬/২২ দায়ের করেন। উক্ত আদালতের মহামান্য বিচারক বিগত ১৭/০৪/২০২৫ ইং তারিখ আদেশ নং ২০ অনুযায়ী গ্রাহকের মোট দায় ১৬২,৭১,৯২,৯২২.০৫ টাকা (একশত বাষট্টি কোটি একাত্তর লক্ষ বিরানব্বই হাজার নয় শত বাইশ টাকা ওদুই পাঁচ পয়সা) সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদস্থিত স্থাপনাদি এবং মেশিনারি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

-শর্তসমূহ-

- প্রত্যেক দরপত্র দরদাতার নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অক্ষরে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- ২) দরপত্র আগামী ৩০/০৭/২০২৫ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে নিম্ন বর্ণিত ঠিকানায় রক্ষিত দরপত্র বাঞ্চে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে।
 - প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উক্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উক্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উক্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ বেসিক ব্যাংক লিঃ, চট্টগ্রাম শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৪) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।
- ৮) কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে হস্তান্তর দলিল সম্পাদন হওয়ার পূর্ব পর্যন্ত দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার বেসিক ব্যাংক লিঃ সংরক্ষণ করে। আদালতের কোন আদেশ অথবা রায়ের কারণে দরপত্র বাতিল করার ক্ষেত্রে সফল দরদাতাকে শুধুমাত্র তাহাদের জমাকৃত টাকা ফেরত দেওয়া হইবে। দরপত্র গৃহীত হয় নাই এমন দরপত্র দাতাদেরকে তাহাদের জামানতের টাকা যথাসীমান্ত সম্ভব (১ম ও ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা ব্যতিরেকে) ফেরত দেওয়া হইবে।
- ৯) দরদাতাগণ বা তাহাদের প্রতিনিধিগণ (যদি উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে আগামী ৩০/০৭/২০২৫ ইং তারিখে বিকেল ৩.০০ ঘটিকায় ২ নং শর্তে উল্লেখিত বেসিক ব্যাংক লিঃ এর আগ্রাবাদ শাখায় দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। কৃতকার্য দরদাতাকে অবশ্যই দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ১২০ দিবসের মধ্যে দলিল সম্পাদন করিতে হইবে, অন্যথায় সমুদয় মূল্য বাজেয়াপ্ত হইবে।
- ১০) কৃতকার্য দরদাতাকে দলিল সম্পাদনের যাবতীয় দায়িত্ব এবং সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি বহন করিতে হইবে। দলিল সম্পাদনের পর কোন অভিযোগ গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১৩) অসফল দরপত্র দাতাদের জামানতের অর্থ ফেরৎ দেওয়া হইবে।
- ১৪) মেশিনারিজ ও স্থাবর সম্পত্তির জন্য পৃথকভাবে নিলামে অংশগ্রহণ করা যাইবে। মেশিনারিজের ক্ষেত্রে তাহা স্থানান্তর ও অন্যান্য সকল খরচাবলী ক্রেতার উপর বর্তাইবে।
- ১৫) তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধাসরকারি, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, বিদ্যুত, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যেকোন পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাইবে না।

“নিলামকৃত সম্পত্তির বিবরণ”

SCHEDULE-A

District- Chittagong, PS- Patiya, Mouza- Uttar Deyang, JL No # 30, R.S. Khatian # 621, 255, 684, 730, 253, 604, 529, 789, 1035, 207, 243, 682, 855, 238, part of R.S Dhaag No. 45, 46, 47, 54, 662, 578, 50, 51, 580, 581, 584, 585, 586, 587, 588, 592, 593, 595, 596, 573, 37, 2257, 44, 582, 48, 42, 49, 572 B.S. Khatian No: 864, 645, 21, 592, 119, 22, 325, 623, 622, 120, 282, 592, 325, 883, 192, 567, 587 B.S. Mutation# 931, 1039, 1040, 1059, 908, 907 part or full of B.S Plot No. 63 measuring 0.28 acre land, B.S. plot no.64 measuring 0.03 acre land , B.S plot no.72 measuring 0.0079 acre land, B.S plot No. 46 measuring 0.47 acre land ,B.S plot No.71 measuring 0.15 acre land, B.S plot no. 51 measuring 0.0253 acre land, B.S plot No. 70 measuring 0.44 acre land, B.S plot No.74 measuring 0.10 acre land ,B.S plot No.78 measuring 0.1375 acre land, B.S plot no.73 measuring 0.36 acre land ,B.S plot No.90 measuring 0.11 acre land, B.S plot No.89 measuring 0.10 acre land, B.S plot No.88 measuring 0.10 acre land, B.S plot No.91 measuring 0.17 acre land ,B.S plot No .56 measuring 0.03 acre land ,B.S plot No.57 measuring 0.03 acre land, B.S plot No.60 measuring 0.06 acre land ,B.S plot no.62 measuring 0.01 acre land, B.S plot no.66 measuring 0.06 acre land, B.S plot No.67 measuring 0.11 acre land ,B.S plot No. 69 measuring 0.12 acre land ,B.S plot no.95 measuring 0.0417 acre land, B.S plot no.77 measuring 0.23 acre land, B.S plot No. 42 measuring 0.01 acre land and B.S plot No.620 measuring 0.21 acre land total measuring 3.3575 acre or 335.75 decimal land with the factory, building, houses, structures, plant and machinery.

SCHEDULE-B

SL. NO.	Description of Machinery	Quantity & Unit	Year of purchase
1	TSUDAKOMA Looms- Model- ZAX, 330 CM, STAUBLI CAM BOX NO. 16088, HARNESS FARME CAPACITY 6, SIDE TUCKLING, 6 BANK ELECTRICAL STOP MOTION, CLOTH ROLL TAKE UP, WITH STANDARD ACCESSORIES	106 Nos	14-03-2010
2	Projectile Looms of Sulzer of Model PU	16 nos	15-03-2010
3	Brand New Compressors with Standard Accessories	04 Nos	31-08-2010
4	High Performance Direct Warming/ Beaming Machine & Sizing Machine	01+01 set	31-08-2010
5	Weft Accumulator Laser- 30 pcs, Input Compensate Tensioner- 30 pcs, Control box-8 colour- 30 pcs		03-10-2010
6	Dynamically Balanced Warper Beam	36 Nos	31-10-2010
7	Brand New Vamatex Silver HS Type Rapier looms	30 nos	09-03-2011
8	Brand New Complete Humidification System with Standard Accessories	01 lot	03-04-2011
9	Brand New Bus- Bar Trunking System with Standard Accessories	01 Complete Unit	13-09-2011
10	Electrical Panel Board and 800 KVA Transformer	01 Package	20-09-2011
11	Simta Jacobi Over Head Travelling Cleaner	17 Sets	30-10-2011
12	Warp Tying Machine PU- JET	02 Sets	23-11-2011
13	Hydraulic Hand Pallet Trolley 360 CM Model VM 509- 02 nos.-Hydraulic Hand Pallet Trolley 190 CM Model VM 509- 03 nos. Warp Beam Carrier Model VM 502- 01 no. ----- Single Warp Beam Carrier 3000 MM Model VM 503- 01 no. ---- Single Warp B	01 Unit	22-12-2011
14	Components of Size Box for Sizing Machine	01 Unit	21-05-2012
15	Almac Folding Machine Suitable for 155" Fabric Width	01 Sets	04-06-2012
16	Vacuum Cleaner, Model IS-76T, Model MS-30 T	02 Sets + 02 Sets	04-06-2012
17	RJK High Speed Textile Winding Machine	01 Set	04-06-2012
18	Commissioning components for Weaving Loms	68 Sets	16-10-2012
19	Commissioning Components for Tsudakoma Zax Type Looms	42 Pcs	06-12-2012
20	Commissioning Components for Atlas Copco Air Compressors	01 Set	29-01-2013
21	Reeds for Tsudakoma Airjet Loom	100 Nos	14-02-2013
22	Center Tucker Unit	27 Nos	27-05-2013
23	Commissioning Components for Atlas Copco Air Compressors (ZT160-275 LP ELMT EXCH KIT, O.F.S M- 21)	1+1 nos	11-07-2013
24	Commissioning Components for Atlas Copco Air Compressors	25 nos	11-11-2013

উপ-মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান
আগ্রাবাদ শাখা, পাইন ভিউ, ১০০ আগ্রাবাদ বাণিজ্যিক এলাকা, আগ্রাবাদ চট্টগ্রাম -৪১০০
মোবাইল: ০১৭১১২০৮৫৮৮

প্রকাশ তারিখঃ ০৬/০৭/২০২৫

১। যুগান্তর

২। আজাদী