



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক
রংপুর শাখা, রংপুর।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধিত ২০১০) এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, রংপুর শাখা, রংপুর এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠান “ন্যাসেন্ট ক্রাফ্ট লিমিটেড”, মেকুরটারি, শান্তিনগর, থানা-রাজারহাট, জেলা-কুড়িগ্রাম, এর স্বত্বাধিকারী- মোঃ ইউনুস আলী, জাতীয় পরিচয়পত্র নং-৪৬৩৫৭৬৫৯৯৫, জন্ম তারিখ: ১৪/০৩/১৯৫৩ ইং, পিতা- মৃত আবু হোসেন, মাতা-মোছাঃ আফরোজা বেগম, ঠিকানা: সাং মেকুরটারি, শান্তিনগর, থানা-রাজারহাট, জেলা-কুড়িগ্রাম। ঋণ গ্রহীতার নিকট ০৮-০৭-২০২৫ ইং তারিখে ব্যাংকের পাওনা টাকা ১,৯৩,৯৬,৫১২.০২ (এক কোটি তিরানব্বই লক্ষ ছিয়ানব্বই হাজার পাঁচশত বারো টাকা দুই পয়সা মাত্র) আদায়কালতক সুদসহ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত অবকাঠামো কতক শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

শর্তসমূহ-

- প্রত্যেক দরপত্র দাতাকে তার নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), প্রস্তাবিত মূল্য অংকে ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
- দরপত্র নির্ধারিত জামানতসহ ১০-০৮-২০২৫ ইং তারিখ বিকাল ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, রংপুর শাখা, রংপুর- এ রক্ষিত বাস্তবে দাখিল করতে হবে এবং উক্ত তারিখ বিকাল ০২.১৫ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসিলী সম্পত্তি ক্রয়ে সর্বাত্মে আহবান করা হবে।
- আগ্রহী দরপত্রদাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, রংপুর শাখা, রংপুর এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে: (ক) উদ্ধৃত দর অনুর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ২০%; (খ) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনুর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের-১৫%; এবং(গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের-১০%।
- অনুর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনুর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- উপরে বর্ণিত শর্ত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ ইচ্ছা করলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করতে পারবে।
- দরপত্র গৃহীত না হলে যৌক্তিক সময় পর লিখিত আবেদনের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরত দেয়া হবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- নিম্নবর্ণিত এক বা একাধিক তফসিল সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করা যাবে। তবে কোন তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দাখিলকৃত দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ক্রয়কৃত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ ও পৌরকর, ভূমিকর, ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সেন্ট্রেল পয়েন্ট ৯৭/১, সেন্ট্রেল রোড, রংপুর ঠিকানায় যোগাযোগ করতে পারবেন। দরপত্র জমা দেয়ার পর প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, অবস্থান, স্বত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।
- শর্ত বহির্ভূত কোন সমস্যার উদ্ভব হলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল কিংবা সকল দরপত্র বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

১। জেলা-কুড়িগ্রাম, থানা-রাজারহাট, মৌজা-চান্দামারী, খালিশা, জেএল নং-১৬৩, ১৬৪,

সি. এস নং	এস.এ. খতিয়ান নং	খারিজ খতিয়ান নং	সি.এস/ এস.এ দাগ নং	জমি
৫৫২, ৪২০, ৩৯৯, ২৯৬/১, ১০৭, ১৯৬,	২০৯, ২১৩, ১৯৬, ২১১, ২১০, ৪২৩, ১০৭, ৫২, ৯৯, ১১০, ৯৮	৫৩৮, ৩৯৯, ৩০০, ৯০১, ২০৯, ২১৩, ২১০, ৪২৩, ৮৮৫, ৮৮২, ২১১/ অংশ, ৯৯, ১০৭, ১১০, ২১০, ১১৪/ অংশ	২৭০১/২৯৬৩, ২৭০১, ২৭০১/২৯৫৮, ২৭০১/২৯৫৯, ০১, ২৪৯, ৫/২৪৬, ৬০	১২২১+৪৯২ =১৭১৩ শতক

২। জেলা- কুড়িগ্রাম, থানা- রাজারহাট, মৌজা- চান্দামারী, খালিশা, জেএল নং-১৬৩,

সি. এস নং	এস.এ. খতিয়ান নং	খারিজ খতিয়ান নং	সি.এস/ এস.এ দাগ নং	জমি
১৯৬	৮৮২	২১০, ২১৩, ৮৮২, ৪০০, ৩০০/অংশ	২৭০১	৩০০.০০ শতক

৩। জেলা- কুড়িগ্রাম, থানা- রাজারহাট, মৌজা- চান্দামারী, খালিশা, জেএল নং-১৬৩, ১৬৪

সি. এস নং	এস.এ. খতিয়ান নং	খারিজ খতিয়ান নং	সি.এস/ এস.এ দাগ নং	জমি
৩৯৯, ২৯৬/১	৪০০, ৩০০, ১৯৬, ১১৪	৯৯, ১০৭, ১১০, ২১০, ১১৪/অংশ, ২১০, ২১৩, ৮৮২, ৪০০, ৩০০/অংশ	২৭০১/২৯৬১, ২৭০১/২৯৬৪, ২৭০১, ০১	১৩৮+ ২০+ ৯৫+ ১৫০ = ৪০৩ শতক

৪। জেলা- কুড়িগ্রাম, থানা- রাজারহাট, মৌজা- চান্দামারী, খালিশা, জেএল নং-১৬৩

সি. এস নং	এস.এ. খতিয়ান নং	খারিজ খতিয়ান নং	সি.এস/ এস.এ দাগ নং	জমি
৫৫২/৫, ২৯৬/১, ৩০০	৫৩৮, ৪০০, ৩০০	৫৩৮, ৩৯৯, ৩০০, ৯০১, ২০৯, ২১৩, ২১০, ৪২৩, ৮৮৫, ২১১/ অংশ	২৭০১/২৯৬৫, ২৭০১/২৯৬৬, ২৭০১/২৯৬২, ২৭০১/২৭১১,	১৭৩+ ১৪২+ ৪৬+ ৩৬+ ১৩=৪১০ শতক।

৫। জেলা- কুড়িগ্রাম, থানা- রাজারহাট, মৌজা- চান্দামারী, খালিশা, জেএল নং-১৬৩, ১৬৪

সি. এস নং	এস.এ. খতিয়ান নং	খারিজ খতিয়ান নং	সি.এস/ এস.এ দাগ নং	জমি
১৯৬	২১০, ২১৩, ২১০	২১০, ২১৩, ৮৮২, ৪০০, ৩০০/অংশ, ৯৯, ১০৭, ১১০, ২১০, ১১৪/ অংশ	২৭০১, ০১	৫৯+২২৫= ২৮৪ শতক

৬। জেলা- কুড়িগ্রাম, থানা- রাজারহাট, মৌজা- চান্দামারী, খালিশা, জেএল নং-১৬৩, ১৬৪

সি. এস নং	এস.এ. খতিয়ান নং	খারিজ খতিয়ান নং	সি.এস/ এস.এ দাগ নং	জমি
১৯৬, ৪২০	৮৮৫, ২১০, ৪২৩, ৯৯	৫৩৮, ৩৯৯, ৩০০, ৯০১, ২০৯, ২১৩, ২১০, ৪২৩, ৮৮৫, ২১১/ অংশ, ৯৯, ১০৭, ১১০, ২১০, ১১৪/ অংশ	২৭০১, ২৭০১/২৯৫৯, ২৭০১/২৯৫৮, ৫/২৪৬	২২১.৫০+০৫= ২২৬.৫০ শতক

সর্বমোট= ১৭১৩+৩০০+৪০৩+৪১০+২৮৪+২২৬.৫০= ৩৩৩৬.৫০ শতক জমি এবং তদুপরিস্থিত নির্মানাদী সহ।

মালিকঃ ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠান “ন্যাসেন্ট ক্রাফ্ট লিমিটেড এবং মোঃ ইউনুস আলী।

শাখা ব্যবস্থাপক

রংপুর শাখা। মোবাইল: ০১৭৪১৬৯৫৮৯৮

যুগান্তর, ১১-০৭-২০২৫ ইং

কুড়িগ্রাম খবর, ১১-০৭-২০২৫ ইং