

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ ধারা (১) উপধারার বিধান মোতাবেক

১ম নিলাম বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ- অর্থস্বর্ণ আদালত, জামালপুর।

অর্থস্বর্ণ ডিক্রীজারী মামলা নং-৪৮/২০২৪ মর্টডিজ

আদেশ-০৭

অর্থস্বর্ণ মামলা নং-৮৮/২০২১

তারঃ ১৮-০৬-২০২৫ ইং

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), শান্তিনগর শাখা, ঠিকানা-গ্রীন সিটি রিজেন্সি, ২৬,২৭,২৭/১, কাকরাইল, ঢাকা। যাহার প্রধান কার্যালয়, 'সেনা কল্যান ভবন' ১৯৫, মতিঝিল বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।

..... ডিক্রীদার।

-বনাম-

১) "রুদ্র স্পেশালাইজড কোন্ড স্টোরেজ লিমিটেড" অফিসের ঠিকানা-মেহেরবা প্রাজা" লেভেল-৭, রুম নং-৭এইচ, ৩৩, তোপখানা রোড, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। কারখানার ঠিকানা: গ্রাম-বগলী শরীফপুর, ডাকঘর-শরীফপুর, থানা-জামালপুর সদর, জেলা-জামালপুর, পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-মীর আব্দুল মোহাইমেন।

২) মীর আব্দুল মোহাইমেন, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-"রুদ্র স্পেশালাইজড কোন্ড স্টোরেজ লিমিটেড" পিতা-মরহুম মীর আব্দুর মতিন, মাতা-ফাতেমা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা- 'মেহেরবা প্রাজা' লেভেল-৭, রুম নং-৭ এইচ, ৩৩, তোপখানা রোড, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা-সাইহাম ফাই ভিউ টাওয়ার, ৪৫, বিজয়নগর, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-পলাশতলা, ডাকঘর-পলাশতলা, থানা-জামালপুর সদর, জেলা-জামালপুর।

৩) মোঃ আশরাফ আলী, পরিচালক ও বন্ধকদাতা জমিনদার-"রুদ্র স্পেশালাইজড কোন্ড স্টোরেজ লিমিটেড" পিতা-মোঃ শরীফ উদ্দিন, মাতা-মোছাঃ আছিয়া বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-মেহেরবা প্রাজা" লেভেল-৭, রুম নং-৭এইচ, ৩৩, তোপখানা রোড, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-নান্দিনা ডাকঘর-নান্দিনা, থানা-জামালপুর সদর, জেলা-জামালপুর।

৪) মোছাঃ কাহিনুর সুলতানা, পরিচালক ও বন্ধকদাতা জমিনদার-"রুদ্র স্পেশালাইজড কোন্ড স্টোরেজ লিমিটেড" স্বামী-মোঃ আশরাফ আলী, মাতা-ফাতেমা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা- 'মেহেরবা প্রাজা' লেভেল-৭, রুম নং-৭এইচ, ৩৩, তোপখানা রোড, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-নান্দিনা, ডাকঘর-নান্দিনা, থানা-জামালপুর সদর, জেলা-জামালপুর।

৫) নাকিছা আহমেদ, ব্যক্তিগত জমিনদার-"রুদ্র স্পেশালাইজড কোন্ড স্টোরেজ লিমিটেড" স্বামী-মীর আব্দুল মোহাইমেন, বর্তমান ঠিকানা-সাইহাম ফাই ভিউ টাওয়ার, ৪৫, বিজয়নগর, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-পলাশতলা, ডাকঘর-পলাশতলা, থানা-জামালপুর সদর, জেলা-জামালপুর।

.....দায়িকগণ

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, উপরোক্ত নং ডিক্রীজারী মামলায় ডিক্রীদারের প্রাপ্য ২৮/১১/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত ৭৬,৫৪,১৯,৯২০.৮৯ (ছিয়াত্তর কোটি চুয়ান্ন লক্ষ উনিশ হাজার নয়শত বিশ টাকা উননকই পয়সা) এবং উক্ত টাকার উপর মূল মামলা দায়েরকাল হইতে আদায়কাল পর্যন্ত ডিক্রীতে উল্লেখিত ১২% হারে সুদ/ক্ষতিপূরণ ও মামলা খরচ আদায়ের নিমিত্তে দাইক/দাইকগণের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফছিল বর্ণিত সম্পত্তি প্রকাশ্য নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য আগামী ০৩/০৮/২০২৫ ইং তারিখ নিলামের দিন ধার্য্যে আগ্রহী ক্রেতাদের কাছ থেকে নিম্ন লিখিত শর্তে সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে।

শর্তসমূহ

১। আগ্রহী ক্রেতাগনকে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা এবং মামলা নম্বর উল্লেখ করিতে হইবে।

২। দরপত্রে উল্লিখিত উদ্ধৃত দর ১০ লক্ষ টাকার কম হইলে ২০%, উদ্ধৃত দর ১০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে এবং ৫০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা কম হইলে ১৫% এবং উদ্ধৃতদর ৫০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে ১০% এর সমপরিমান অর্থ জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আকারে অর্থস্বর্ণ আদালত জামালপুর এর অনুকূলে জমা দিয়া টেন্ডার দাতা কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও সীল মোহরকৃত দরপত্র সরাসরি আদালতের এজলাস কক্ষে রক্ষিত নির্দিষ্ট দরপত্র বাস্ত্বে কিংবা রেজিঃ ডাকযোগে জজ, অর্থস্বর্ণ আদালত, জামালপুর এর নিকট প্রেরণের মাধ্যমে দাখিল করিতে হইবে। ডাকযোগে প্রেরিত দরপত্র ধার্য্য তারিখ বিকাল ২ ঘটিকার পূর্বে পৌছাতে হইবে।

৩। উদ্ধৃত দর গৃহিত হওয়ার পর দরপত্রের অবশিষ্ট টাকা উদ্ধৃত দর অনূর্দ্ধ ১০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে দর গৃহিত হওয়ার পরবর্তী ৩০ দিনের মধ্যে, ১০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্দ্ধ ৫০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে গৃহিত হওয়ার পরবর্তী ৬০ দিনের মধ্যে এবং উদ্ধৃত দর ৫০ লক্ষ টাকা বা তার বেশি হওয়ার ক্ষেত্রে দরপত্র গৃহিত হওয়া তারিখ থেকে পরবর্তী ৯০ দিনের মধ্যে অবশিষ্ট টাকা জমা দিতে হইবে।

৪। কোন দরপত্র দাতা একাধিক তফছিলের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে প্রত্যেক তপছিলের মূল্য আলাদা ভাবে দাখিল করিতে হইবে।

৫। খামের উপরে ডিক্রীজারী মামলার নাম্বার ও নিলাম ক্রয়ের দরপত্র কথাটি স্পষ্ট ভাবে উল্লেখ করিতে হইবে। দরপত্রের সহিত বিজ্ঞপ্তির কপি দাখিল করিতে হইবে।

৬। সর্বচ্চ দর-দাতার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর বিধি মোতাবেক নিলাম ক্রয়ের বাকী সমুদয় টাকা পরিশোধ করিতে হইবে। ব্যর্থতায় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করা হইবে।

৭। নিলামের ধার্য্য তারিখ বেলা ২.০০ ঘটিকার সময় উপস্থিত টেন্ডার দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্ত্বে খোলা হইবে।

৮। দরপত্র প্রস্তাব সম্পত্তির বর্তমান বাজার মূল্য হইতে অস্বাভাবিক ভাবে কম প্রতিয়মান হইলে আদালত দরপত্র প্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবেন।

৯। বিস্তারিত জানার জন্য সেরেস্তাদার/ব্যাংক ম্যানেজারের সাথে যোগাযোগ করা যাইতে পারে।

SCHEDULE OF THE PROPERTIES REFERRED TO ABOVE

Regarding the Schedule-I Property: (As per Deed No.10506 dated 11.08.2011)

All that piece and parcel of land measuring 893.25 (eight hundred ninety three point two five) decimal alongwith all structures have already been constructed (if any) or to be constructed thereon, situated within District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sub-Registry Office -Sadar, J.L. No. 233, Mouza-'Polastula'; pertaining to the following Khatian(s) & Dag(s):

Khatian	Dag:Nos.	Area of land	Butted and Boundary		
R.O.R	B.R.S	R.O.R	B.R.S.		
50	88	203	364	262	North: Mr. Md. Abdul Maleque; South: Palashtula Jame Masjid; East: Mr. Sharif Uddin & others, West: Road.
		200	540	122	North: Road. South: Joon Uddin Talukdar, East: Sharif Uddin, West: Road.
69	35	271	733	64	North: Rehan Ali South: Daoud Ali, East: Nazim Uddin, West: Samad Shah.
60	34	306	448	60	North:Sharif Uddin,South :Road, East:l Mir Abdus Sattar, West :Eidgah Field
217	475	90	1045	60	North: Mir Khalilur Rahman, South: Mir Beni Amin, East: Mir Mamun, West:Sharif Uddin.
		96			
		98			
		100	1074	11	North: Md. Abdul Gafur, South: Syeda Mahmuda Hasan, East: Abdul Awal, West: Sharif Uddin
		86			
50	88	47	180	68	North: Mukhlesur Rahman & others, South: Mizanur Rahman & others, East: Rezaul Karim & others, West:Aktarun Nesa & others
		203	364	180	North :Abdul Malek & others, South: Mir Abdul Mohaimen East:Amzad Ali & others,West:Raod.
		36	110	66.25	North: Sajon Miah South: Shapon & Mukhlesur East: Mir Abdul Mohaimen, West: Mozibur Rahman & others

(Total land measuring eight hundred ninety three point two five)=893.25 decimal.

Mutation Khatian No.787 vide Mutation Case No. 598 (IX-I) of 2011-2012 dated 11.08.2011, Jot No.788.

Regarding the Schedule-II Property: (As per Deed No. 6722 dated 25.05.2011)

All that piece and parcel of land measuring 98.00 (ninety eight) decimal situated at District- Jamalpur, Upazila- Jamalpur Sadar, Sadar Sub-Registry Office, Jamalpur, Mouza- Horipur Dorifatepur, J.L. No. 16 under R.O.R. Khatian No. 21, B.R. S. Khatian No. 119 corresponding R.O.R. Plot o. 846, B.R.S. Plot No. 930 and Mutation Khatian No. 677 vide Mutation & Separation Case No. 6749 (ix-i) 2010-2011, Jot No. 696; butted and bounded by: On the North: Mr. Md. Aktar Hossain, On the South: Mr. Nantu Mia, On the East : M/s. Shatabdi Filling Station Petrol Pump, On the West: Ayen Uddin & others.

Regarding the Schedule – III Property: (As per Deed No. 4717 dated 31.03.2013)

All that piece and parcel of land measuring 49.00 (forty nine) decimal situated within District-Jamalpur, Police Station & Sub-Registry Office of Jamalpur, J.L. No. 233, Mouza-polashtola, R.O.R. Khatian No. 50, B.R.S. Khatian No. 88, R.O.R. Dag No. 36, B.R.S. Dag No. 110, Mutation Khatian No. 834 vide Mutation & Separation Case No. 6799 (ix-i) 2012-2013 dated 10.04.2013 Jot no. 841 butted & bounded by : On the North : Mizan and others, On the South : Hafizur Rahman Talukder and others, On the East: Mir Abdul Mohaimen, On the West : Rudro Specialized Cold Storage Limited.

Regarding the Schedule – IV Property: (As per Deed No. 15430 dated 06.11.2012)

All that piece and parcel of land measuring 5.50 decimal, situated at District Jamalpur, Police Station Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, Mouza-Haripur Darifatehpur; J.L. No. 16, R.O.R. Khatian No. 24, B.R.S. Khatian No. 183, R.O.R. Dag No. 823, B.R.S. Dag No. 972, Mutation Khatian No. 744, Mutation Case No. 2576 (ix-i) 12-13 dated 20.11.2012, Jot No. 761; butted & bounded by: On the North : Amir Hossain, On the South: Abdus Salam & Others, On the East: Matiur Rahman & Others, On the West: Abdul Mannan.

Regarding the Schedule –V Property: (As per Deed No.15488 dated 07.11-2012)

All that piece and parcel of land measuring 40.00 decimal situated within District Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, Mouza- Horipur Dorifatepur; under following Khatian & Dag Nos:

SL . No	R.O.R Khatian No.	B.R.S Khatian No.	R.O.R. Dag	B.R.S. Dag	land measuring (decimals)
1	31	112	881	962	30.00
2	25	114	885	968	10.00
Total land measuring (forty) decimal					40.00

Mutation Khatian No. 744, Mutation Case No 2576 (ix-i) dated 21.11.2012, Jot No. 761; butted & bounded by: On the North: Hazi Saber Ali, On the South: Masudur Rahman, On the East:Abdul Anis & others, On the West: Amir Hossain.

Regarding the Schedule -VI Property: (As per Deed No. 2822 dated 17.02.2013)

All that piece and parcel of land measuring 15.00 (fifteen) decimal situated at District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur Sadar; Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, J.L. No. 16, Mouza- Haripur Darifatehpur, R.O.R. Khatian No. 31, B.R.S. Khatian No. 28, R.O.R. Dag No. 875, B.R.S. Dag No. 961, Mutation Khatian No. 753 vide Mutation Case No. 5681 dated 25.02.2013, Jot No. 770; butted & bounded by: On the North: Nantu & Others, On the South: Md. Nazrul & Others, On the East: Md. Abdul Mannan, On the West: Nantu & Others.

Regarding the Schedule -VII Property : (As per Deed No. 3031 dated 30.01.2001)

All that piece and parcel of land measuring 133.00 (one hundred thirty three) decimal situated within District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sadar Sub Registry Office Jamalpur, Mouza- Polashtola, under following Khatian and Dag Nos.

SL . No	R.O.R Khatian No.	B.R.S Khatian No.	R.O.R. Dag	B.R.S. Dag	land measuring (decimals)
1	50	88	38	355	10.00
2	50	88	38	361	35.00
3	50	88	203	364	28.00
4	50	88	37	360	60.00
Total (one hundred thirty three) decimal					133.00

Mutation Khatian No. 802, Mutation Case No 8528 (ix-i) 11-12 dated 11.07.2012, Jot No. 807; butted & bounded by:

Regarding the Schedule -VIII Property: (As per Deed No. 5054 dated 04.04.2013)

All that piece and parcel of land measuring 120.00 (one hundred twenty) decimal out of 126.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station & Sub-Registry Office of Jamalpur, Mouza-Polashtola, under the following Khatian and Dag Nos.

SL . No	R.O.R Khatian No.	B.R.S Khatian No.	R.O.R. Dag	B.R.S. Dag	land measuring (decimals)
1	50	88	288	449	77.00
2	50	88	38	356	35.00
3	50	88	38	357	14.00
Total land measuring one hundred twenty decimal					120.00 out of 126.00

Mutation Khatian No. 835 vide Mutation Case No. 6974 (ix-i) 2012-2013 dated 01.04; 2013 Jot No. 842; butted & bounded by: On the North: Rudra Specialized Cold Storage Limited, On the South: Road, On the East: Eidgah Math On the West: School.

Regarding the Schedule : IX Property (As per Deed No. 13208 dated 16.10.2011)

All that piece and parcel of land measuring 15.00 (fifteen) decimal, situated within District- Jamalpur, Police Station-Jamalpur Sadar, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur , J.L. No. 16, Mouza-Haripur Darifatehpur, R.O.R. Khatian No. 27, B.R.S. Khatian No. 264, R.O.R Dag Nos. 842 & 843, B.R.S. Dag No. 942, Mutation Khatian No. 703, Mutation Case No. 4177 (IX-I)/2011-2012 dated 17.01.2012, Jot No. 719; butted & bounded by: On the North: Land of Al-haj Md. Nurul Islam & Shatabdi Filling Station, On the South: Land of Mr. Nantu Miah On the East: C & B Road, On the West: Land of Mr. Nantu Miah.

Regarding the Schedule-X Property: (As per Deed No. 6321 dated 05.05.2013)

All that piece and parcel of land meashring 60.00 (sixty) decimal situated within, District-Jamalpur, Police Station- Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office, Jamalpur, Union-9 Ranagasa, J.L. No. 233, Mouza- Polashtola, R.O.R. Khatian Nos. 60 & 54 B.R.S. Khatian No. 133 corresponding R.O.R. Plot No. 35, B.R.S. Plot, No. 126 and Mutation Khatian No. 840 (amended) vide Mutation & Separation Case No. 8708 (ix-i) 2012-2013 dated 27.05.2013; Jot No. 847; butted & bounded by: On the North: Land of Masjid, On the South: Mr. Mazibor Rahman Mia & others, On the East: Mr.Md. Shams Uddin & others, On the West: Mr. Md. Mokhlesur Rahman.

Regarding the Schedule : XI Property: (As per Deed No. 7041 dated 01.06.2008)

All that piece and parcel of land measuring 11.00 (eleven) decimal, situated within District & Police Station-Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, J.L. No. 233, Mouza- Polashtola, R.O.R. Khatian No. 80, B.R.S. Khatian No. 322, R.O.R. Dag No. 323, B.R.S. Dag No. 524, Mutation Khatian No. 803 vide Mutation Case No. 8525(ix-i) 2011-2012 dated 11.07.2012, Jot No. 808; butted & bounded by, On the North: Abul Hossain, On the South: Road, On the East:Ismail & others, On the West: Idris Ali.

Regarding the Schedule: XII Property: (As per Deed No. 4554 dated 26.02.2008)

All that piece and parcel of land measuring 40.00 (forty) decimal, situated within District & Police Station-Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, J.L. No. 233, Mouza-Polashtola, C.S. Khatian No. 39, under the following R.O.R. and B.R.S. Khatian Nos.

SL . No	R.O.R Khatian No.	B.R.S Khatian No.	R.O.R. Dag	B.R.S. Dag	land measuring (decimals)
1	162	266	213	420	32.00
2	159	429	213	423	07.00
3	159	439	213	422	01.00
Total (forty) decimal					40.00

Mutation Khatian No. 803 vide Mutation Case No. 8525(ix-i) 2011-2012 dated 11-07-2012 Jote No. 808; butted & bounded by.

Regarding the Schedule: XIII Property: (As per Deed No. 20127 dated 10.10.1982)

All that piece and parcel of land measuring 33.00 (thirty three) decimal, situated within District & Police Station-Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, Mouza-Polashtola, R.O.R. Khatian No.162, B.R.S. Khatian No. 575, R.O.R. Dag No. 213 , B.R.S. Dag No. 488, Mutation Khatian No. 803 vide-Mutation Case No. 8525 dated 11.07.2012, Jote No. 808; butted & bounded by.

Regarding the Schedule -XIV Property: (As per Deed No. 8537 dated 25.07.2006)

All that piece and parcel of land measuring 15.00 decimal situated within District Jamalpur, Police Station- Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office Jamalpur, J.L. No. 233, Monza-Polashtola, C.S. Khatian No. 159, R.O.R. Khatian No. 265, B.R.S. Khatian No. 429, R.O.R. Dag No. 213, B.R.S. Dag No. 423, Mutation Khatian No. 803, Mutation Case No. 8525 (ix-i) 2011-2012 dated 11.07.2012, Jot No. 808; butted & bounded by: On the North: Mosammat Kohinoor Sultana, On the South: Abdur Rashid Kalu and others, On the East: Nifor Ali, On the West: Mosammat Kohinoor Sultana.

Regarding the Schedule-XV Property: (As per Deed No. 18446 dated 30.12.2001)

All that piece and paroeel of land measuring 46.50 {fourty six point five zero} decimal, situated at District-Jamalpur,. Police Station & Sub-Registry Office Jamalpur, Mouza Palashtola, R.O.R Khatian No. 159, B.R.S. Khatian No. 439, R.O.R. Dag No. 213, B.R.S. Dag No. 422, Mutation Khatian No. 803, Mutation Case No. 8525 (ix-i) 2011-2012.dated 11.07.2012,Jot No. 808; butted & bounded by:On the North: Md Sharif Uddin and others, On the South : Md. Nimar Ali and others, On the East : Md Sharif Uddin and others, On the West : Md. Shamsul Haque.

Regarding the Schedule XVI Property (As per Deed No. 4553 dated 26.02.2002)

All that piece and parcel of land measuring 41.50 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station- Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, Mouza:Polashtola, C.S. Khatian No. 39, R.O.R, Khatian No.159, B.R.S. Khatian No. 439 under R.O.R. Dag No. .213, B.R.S. Dag No. 422;, Mutation Khatian No. 803, Mutation Case No. 8525 (ix-i) 2011-2012 dated 11.07.2012, Jot No. 808; butted & bounded by.

Regarding the Schedule-XVII Property : (As per, Deed No. 3821 dated 10.03.2013)

All that piece and parcel of land measuring 90.00 (ninety) decimal situated within District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office Jamalpur, Union-9 Ranagasa, J.L. No. 233, Mouza Polashtola, under following Khatian and Dag Nos:

SL . No	R.O.R Khatian No.	B.R.S Khatian No.	R.O.R. Dag	B.R.S. Dag	land measuring (decimals)
1	60	402	22	105	32.00
2	60	402	22	107	32.00
3	60	402	22	106	26.00
Total (ninety) decimal					90.00

Mutation Khatian No. 831 (amended) vide Mutation Case No. 6861(ix-i)/2012-2013 dated illegible, Jot No. 838; butted & bounded by: For land under B.R.S. Dag No. 105: On the North: Md. Maksud Hossain, On the South: Md. Maksud Hossain, On the East: Md. Maksud Hossain, On the West: Md. Maksud Hossain. For land under B.R.S. Dag No. 107; On the North: Md. Maksud Hossain, On the South: Graveyard, On the East: Road, On the West: Md. Maksud Hossain. For land under B.R.S. Dag No. 106 : On the North: Md. Maksud Hossain, On the South: Md. Maksud Hossain, On the East: Road, On the West: Md. Maksud Hossain.

Regarding the Schedule-XVIII Property: (As per Deed No. 11606 dated 12.09.2011)

All that piece and parcel of land measuring 6.50 (six point five zero) decimal situated within District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office Jamalpur, Union-9 Ranagasa, J.L. No. 233; Mouza- Polashtola, R.O.R. Dag No. 306, B.R.S. Khatian No. 407, B.R.S. Dag. No. 519, Mutation Khatian No. 831 (amended) vide Mutation Case No. 6861 (ix-i) 2012-2013 dated illegible, Jot No.838; butted & bounded by: On the North: Mofizur Rahman and others, On the South: Read.. On the East: Idris Ali. On the West: Mahabub Hossain.

Regarding the Schedule-XIX Property: (As per Deed No. 4093 dated 14.03.2013)

All that piece and parcel of land measuring 28.50 (twenty eight point five zero) decimal situated within District-Jamalpur, Police Station- Jamalpur, Sadar Sub Registry Office Jamalpur, Union.-9 Ranagasa, J.L. No. 233, Mouza-Polashtola, under following Khatian and Dag Nos:

SL . No	R.O.R Khatian No.	B.R.S Khatian No.	R.O.R. Dag	B.R.S. Dag	land measuring (decimals)
1	25	407	306	519	15.00
2	60	403	35	118	13.00
Total (Twenty Eight Point five zero) decimal					28.50

Mutation Khatian No. 831 (amended) vide Mutation Case No. 6861(ix-i)/2012- 2013 dated illegible, Jot No. 838; butted & bounded by (Land under Dag No. 519). On the North: Hazrat Ali and others, On the South: Road, On the East : Mir Abdul Mohaimen, On the West: Akhtaruzzaman Miah and others, (Land under Dag no. 118), On the North: Abul Kalam and others, On the South: Mir Abdul Mohaimen and Mozibur Rahman, On the East: Mahbub Hossain, On the West: Abdul Halim Khan.

Total land measuring (893.25+98.00+ 49.00+5.50+40.00+15.00+ 133.00 + 120.00 + 15.00+ 60.00+11.00+40.00 + 33.00 +15.00+ 46.50 + 41.50+90.00 + 6.50 + 28.50) = 1,740.75 (one thousand seven hundred forty point seven five) decimals along with building constructed and to be constructed and all other furniture, fixtures, constructions and structures constructed and to be constructed thereon together with all other rights, profits, title, easements, benefit etc. attached thereto or appertaining to the Scheduled Property.

(মোঃ ইকবাল মাহমুদ)
জজ (যুগ্ম জেলা জজ)
অর্থস্বর্ণ আদালত, জামালপুর।

সংবাদ - ১০-০৭-২০২৫ ইং

আজকের জামালপুর - ১০-০৭-২০২৫ ইং