

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ ধারা (১) উপধারার বিধান মোতাবেক

১ম নিলাম বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ- অর্থঋণ আদালত, জামালপুর।

অর্থঋণ ডিক্রীজারী মামলা নং-০৪/২০২৩ মর্টডিং

আদেশ-১৯

অর্থঋণ মামলা নং-৬৬/২০১৭ তাং : ১৫-০৬-২০২৫ ইং

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড)), শান্তিনগর শাখা, ঠিকানা-গ্রীন সিটি রিজেন্সি, ২৬, ২৭, ২৭/১, কাকরাইল, ঢাকা। যাহার প্রধান কার্যালয়, 'সেনা কল্যান ভবন' ১৯৫, মতিবিল বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।

..... ডিক্রীদার।

-বনাম-

- ১) “**বর্ণা ট্রেডিং হাউজ লিমিটেড**” পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-মোসাম্মৎ বর্ণা খানম, সাকিন-ধর্মকুড়া বাজার, মধুপুর রোড, থানা- ইসলামপুর, জেলা- জামালপুর।
- ২) **মোঃ মাহফজুর রহমান**, চেয়ারম্যান- “বর্ণা ট্রেডিং হাউজ লিমিটেড” পিতা-মোঃ আবু রায়হান, মাতা- মোসাম্মৎ বর্ণা খানম, স্থায়ী ঠিকানা-ফুলবাড়ীয়া, ডাকঘর-ইসলামপুর, থানা-ইসলামপুর, জেলা- জামালপুর। বর্তমান ঠিকানা-৩২, আরামবাগ (চতুর্থ তলা), থানা- মতিবিল, জেলা- ঢাকা।
- ৩) **মোসাম্মৎ বর্ণা খানম**, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-স্বত্বাধিকারী, “বর্ণা ট্রেডিং হাউজ লিমিটেড”, স্বামী মোঃ আবু রায়হান (দুলাল), পিতা- মোঃ আনোয়ারুল ইসলাম, মাতা-মনোয়ারা বেগম, স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম- টংঘর, আলগা, ডাকঘর-মুসীপাড়া, থানা-ইসলামপুর, জিলা-জামালপুর। বর্তমান ঠিকানা-৩২, আরামবাগ (চতুর্থ তলা), থানা- মতিবিল, জেলা- ঢাকা।
-দায়িকগণ।

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, উপরোক্ত নং ডিক্রীজারী মামলায় ডিক্রীদারের প্রাপ্য **৩১/০৫/২০১৮ ইং** তারিখ পর্যন্ত **১৩,৭০,৬৮,০০০.৬৬ (তের কোটি সত্তর লক্ষ আটষট্টি হাজার ছেষাট্টি পয়সা)** এবং উক্ত টাকার উপর মূল মামলা দায়েরকাল হইতে আদায়কাল পর্যন্ত ডিক্রীতে উল্লেখিত ১২ % হারে সুদ/ক্ষতিপূরণ ও মামলা খরচ আদায়ের নিমিত্তে দাইক/দাইকগণের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফছিল বর্ণিত সম্পত্তি প্রকাশ্য নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য আগামী **০৪/০৮/২০২৫ ইং** তারিখ নিলামের দিন ধার্য্যে অগ্রহী ক্রেতাদের কাছ থেকে নিম্ন লিখিত শর্তে সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে।

শর্তসমূহ

- ১। অগ্রহী ক্রেতাগনকে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা এবং মামলা নম্বর উল্লেখ করিতে হইবে।
- ২। দরপত্রে উল্লিখিত উদ্ধৃত দর ১০ লক্ষ টাকার কম হইলে ২০%, উদ্ধৃত দর ১০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে এবং ৫০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা কম হইলে ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে ১০% এর সম পরিমান অর্থ জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আকারে অর্থঋণ আদালত জামালপুর এর অনুকূলে জমা দিয়া টেন্ডার দাতা কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও সীল মোহরকৃত দরপত্র সরাসরি আদালতের এজলাস কক্ষে রক্ষিত নির্দিষ্ট দরপত্র বাস্ত্বে কিংবা রেজিঃ ডাকযোগে জজ, অর্থঋণ আদালত, জামালপুর এর নিকট প্রেরণের মাধ্যমে দাখিল করিতে হইবে। ডাকযোগে প্রেরিত দরপত্র ধার্য্য তারিখ বিকাল ২ ঘটিকার পূর্বে পৌছাতে হইবে।
- ৩। উদ্ধৃত দর গৃহিত হওয়ার পর দরপত্রের অবশিষ্ট টাকা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে দর গৃহিত হওয়ার পরবর্তী ৩০ দিনের মধ্যে, ১০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে গৃহিত হওয়ার পরবর্তী ৬০ দিনের মধ্যে এবং উদ্ধৃত দর ৫০ লক্ষ টাকা বা তার বেশি হওয়ার ক্ষেত্রে দরপত্র গৃহিত হওয়া তারিখ থেকে পরবর্তী ৯০ দিনের মধ্যে অবশিষ্ট টাকা জমা দিতে হইবে।
- ৪। কোন দরপত্র দাতা একাধিক তফছিলের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে প্রত্যেক তপছিলের মূল্য আলাদা ভাবে দাখিল করিতে হইবে।
- ৫। খামের উপরে ডিক্রীজারী মামলার নাম্বার ও নিলাম ক্রয়ের দরপত্র কথটি স্পষ্ট ভাবে উল্লেখ করিতে হইবে। দরপত্রের সহিত বিজ্ঞপ্তির কপি দাখিল করিতে হইবে।
- ৬। সর্বচ্চ দর-দাতার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর বিধি মোতাবেক নিলাম ক্রয়ের বাকী সমুদয় টাকা পরিশোধ করিতে হইবে। ব্যর্থতায় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
- ৭। নিলামের ধার্য্য তারিখ বেলা ২.০০ ঘটিকার সময় উপস্থিত টেন্ডার দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্ত্বে খোলা হইবে।
- ৮। দরপত্র প্রস্তাব সম্পত্তির বর্তমান বাজার মূল্য হইতে অস্বাভাবিক ভাবে কম প্রতিয়মান হইলে আদালত দরপত্র প্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবেন।
- ৯। বিস্তারিত জানার জন্য সেরেস্তাদার/ব্যাংক ম্যানেজারের সাথে যোগাযোগ করা যাইতে পারে।

তফসিল “খ” (১)

All that piece and parcel land measuring 15 (Fifteen) decimals, situated within District-Jamalpur, Police Station & Sub- Registry Office- Sadar, Mouza-Nasirpur, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below :

Title Deed	Khatian No.			Dag No.			Area of Land (Decimal)
Original Saf-Kabala Deed being No.1154 Dated 16.01.1997	164 (Kha)	192	78	316	579	213	15
Total Land Measuring							15
which is Butted & bounded by:							
Title Deed	On the North		On the South	On the East		On the West	
Original Saf- Kabala Deed being No. 1154 dated 16.01.1997	Manik Khan		By pass link Road	Parul Begum		Abul Kashem	

তফসিল “খ” (২)

All that piece and parcel land measuring (19.50+18.75)=38.25 (Thirty Eight Point Two Five) decimals, situated within District- Jamalpur, Police Station & Sub Registry Office- Jamalpur, Mouza- Kursha, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Title Deed	Khatian No.			Dag No.			Area of Land (Decimal)
Original Saf-Kabala Deed being No.15679 dated 28.10.1995	43	268	45	222	371	189	19.50
Original Saf-Kabala Deed being No.15682 dated 26.10.1995	43	268	45	222	371	189	18.75
Total Land Measuring							38.25
which is Butted & bounded by:							
Title Deed	On the North		On the South	On the East		On the West	
Original Saf-Kabala Deed being No.15679 dated 28.10.1995	Mazid Mandal		Marfat Khan	Rahmat Khan		Baina Bazar Rd	
Original Saf-Kabala Deed being No.15682 dated 28.10.1995	Mazid Mandal		Marfat Khan	Rahmat Khan		Baina Bazar Rd	

তফসিল “খ” (৩)

All that piece and parcel land measuring 50 (Fifty) decimals, situated within District-Jamalpur, Police Station & Sub-Registry Office-Sadar, Jamalpur, Mouza-Khupibari, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below.

Title Deed	Khatian No.		Dag No		Area of Land (Decimal)
	R.O.R	B.R.S	R.O.R	B.R.S	
Original Saf-Kabala Deed being No.1604 dated 20.01.2011	19	224	44	59	24
	12	110	29	45	26
Total Land Measuring					50
which is Butted & bounded by:					
Title Deed	On the North	On the South	On the East		On the West
Original Saf-Kabala Deed being No.1604 dated 20.01.2011	Nazrul Islam	Miah Master Toyson Ali	Yeasin		Jalal Uddin
	Mojammel Haque	Toyson Ali Mondol	Kamala Nesa Khatun		Nazrul Islam & others

তফসিল “খ” (৪)

All that piece and parcel and measuring 47 (Forty Seven) decimals out of 48 (Forty Eight) decimals, situated within District-Jamalpur, Police Station & Sub-Registry Office- Deoangonj, Mouza-Utmur Chor, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below :

Title Deed	Khatian No.		Dag No		Area of Land (Decimal)
	R.O.R	B.R.S	R.O.R	B.R.S	
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.1434 dated 24.04.2011	88	608	123	286	32
	62	607	121	314	16
			122		
Total Land Measuring					47 out of 48
which is Butted & bounded by:					
Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the West	
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.1434 dated 24.04.2011	Motiur Rahman	Rajab Ali	Insaan Ali & others	Rajab Ali	

তফসিল “খ” (৫)

All that piece and Parcel land measuring 64 (Sixty Four) decimals, situated within District-Jamalpur, Police Station & Sub-Registry Office Islampur, Mouza-Hariabari, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below.

Title Deed	Khatian No.		Dag No		Area of Land (Decimal)
	R.O.R	B.R.S	R.O.R	B.R.S	
Original Saf-Kabala Deed being No. 5063 dated 06.11.2000	342	345	769	2738	32
	298	939	777	2835	32
Total Land Measuring					64
which is Butted & bounded by:					
Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the West	
As per dag no.2738					
Saf-Kabala Deed being No.5063 dated 06.11.2000	Lutfar Rahman	Jhorna Khanom	Lal Miah	Jhorna Khanom	
	As per dag no. 2835				
	Jhorna Khanom	Shom Shek	Bilat Ali	Jhorna Khanom	

তফসিল “খ” (৬)

All that piece and parcel land measuring 11.50 (Eleven point Five Zero) decimals, situated within District Jamalpur, Police Station & Sub-Registry Office-Islampur, J.L. No. B.R.S. 60. Mouza-Tonger Alga, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Title Deed	Khatian No.	Dag No	Area of Land (Decimal)	
	B.R.S	B.R.S		
Original Saf-Kabala Deed being No. 2416 dated 18.06.2012	304	666	11.50	
Total Land Measuring			11.50	
<u>which is Butted & bounded by:</u>				
Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the West
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.2416 dated 18.06.2012	Haji Motiur Rahman	Shamsul Haque	Road	Most. Jhorna Khanom

তফসিল “খ” (৭)

All that piece and parcel land measuring (22.50+08)=30.50 (Thirty point Five Zero) decimals, situated within District-Jamalpur, Police Station & Sub-Registry Office-Islampur, Mouza-Tonger Alga, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below :

Title Deed	Khatian No.		Dag No		Area of Land (Decimal)
	R.O.R	B.R.S	R.O.R	B.R.S	
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.2971 dated 20.06.2004	53	363	390	351	22.50
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.2464 dated 07.06.2000	64	168	101	321	08
Total Land Measuring					30.50
which is Butted & bounded by:					
Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the West	
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.2971 dated 20.06.2004	Abdus Salam & others	Suruj & others	Motiur Rahman & others	Kajim Uddin	
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.2464 dated 07.06.2000	Abdus Salam & others	Suruj & others	Motiur Rahman & others	Kajim Uddin	

তফসিল “খ” (৮)

All that piece and parcel land measuring (28+07+18.50)=53.50 (Fifty Three point Five Zero) decimals, situated within District-Jamalpur, Police Station & Sub- Registry Office-Islampur, J.L. No. B.R.S. 60, Mouza- Tonger Alga, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below.

Title Deed	Khatian No.		Dag No		Area of Land (Decimal)
	S.A/ R.O.R	B.R.S	S.A/ R.O.R	B.R.S	
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.2118 dated 13.06.2011	53	189	88	315	19
		241		316	09
	67	156	92	330	07
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.2592 dated 11.07.2011	53	304	283	666	01
	208	157	307	671	04
	53	304	283	666	5.25
					5.25
	208	328	306	670	03
Total Land Measuring					53.50
which is Butted & bounded by:					
Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the West	
	As per dag no. 315 & 316				
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.2118 dated 13.06.2011	Md. Shamsul Haque & others	Md. Chan Miah & others	Most. Jharna Khanom	Abu Rayhan Dulal	
	As per dag no. 330				
	Chan Miah	Road	Abdul Based	Md. Suruj & others	
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.2592 dated 11.07.2011	As per dag no. 666				
	Nader Ali	Nader Ali	Anis	Dulu Miah	
	As per dag no. 671				
	Dulu Miah	Nader Ali	Mohammad Ali and others	Nader Ali	

তফসিল “খ” (৯)

All that piece and parcel land measuring (21+11)=32 (Thirty Two) decimals, situated within District-Jamalpur Police Station & Sub Registry Office-Sadar, Jamalpur, Mouza-Hossainpur & Kursha, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Title Deed	Khatian No.			Dag No			Area of Land (Decimal)
	C.S	R.O.R	B.R.S/ D.P	C.S	R.O.R	B.R.S/ D.P	
Original Saf-Kabala Deed being No.2670 dated 21.04.1998	Mouza- Hossainpur						
		41	10		67	40	21
	Mouza- Kursha						
	195	190	282	272	445	502	11
Total Land Measuring							32
which is Butted & bounded by:							
Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the West			
Original Saf-Kabala Deed being No. 2670 dated 21.04.1998	Mr. Kashem	Railway Land	Aminul Islam	Jalil			

Along with all structures and building constructed and to be constructed therein together with all rights, interest, title, easements, etc. attached thereto or appertaining to the land.

(মোঃ ইকবাল মাহমুদ)
জজ (যুগ্ম জেলা জজ)
অর্থঋণ আদালত, জামালপুর।

মানবকর্ত - ১০-০৭-২০২৫ ইং
আজকের জামালপুর - ১০-০৭-২০২৫ ইং