# বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

**শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক**

মেইন ব্রাঞ্চ, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

## নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, মেইন ব্রাঞ্চ, ঢাকা এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা (১) "লাব্বাইক ফ্যাশন ওয়্যার লিমিটেড" ঠিকানা-কবিরপুর, ডাকঘর-কবিরপুর-১৩৪৯, থানা-আশুলিয়া, জেলা-ঢাকা। পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-মোঃ আব্দুল হান্নান খান। (২) মোঃ সেলিম সরদার, চেয়ারম্যান-"লাব্বাইক ফ্যাশন ওয়্যার লিমিটেড" পিতা-মৃত বছির উদ্দিন সরদার, মাতা-নূরজাহান সরদার. ব্যবসায়িক ঠিকানা- কবিরপুর, ডাকঘর-কবিরপুর-১৩৪৯, থানা-আশুলিয়া, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা-বাড়ি নং-২১, রাজাবাড়ী, ডাকঘর-সাভার-১৩৪০, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-নছর উদ্দিন সরদার পাড়া, ডাকঘর-গোয়ালন্দ-৭৭১০। থানা-গোয়ালন্দ, জেলা-রাজবাড়ী। (৩) মোঃ আব্দুল হান্নান খান, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-"লাব্বাইক ফ্যাশন ওয়্যার লিমিটেড" পিতা-মরহুম মতিয়ার রহমান খান, মাতা-মরহুমা চপলা রহমান খান, ব্যবসায়িক ঠিকানা- কবিরপুর, ডাকঘর-কবিরপুর-১৩৪৯, থানা-আশুলিয়া, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা-১১৯/৪, জালেশ্বর, ডাকঘর-সাভার-১৩৪০, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-পাঙ্গাসী, ডাকঘর-বোয়ালিয়ার চর-৬৭২০, থানা-রায়গঞ্জ, জেলা-সিরাজগঞ্জ। (৪) ফারুক হোসেন, পরিচালক- "লাব্বাইক ফ্যাশন ওয়্যার লিমিটেড" পিতা-মৃত বছির উদ্দিন সরদার, মাতা-মোসাঃ নূরজাহান সরদার, ব্যবসায়িক ঠিকানা- কবিরপুর, ডাকঘর-কবিরপুর-১৩৪৯, থানা-আশুলিয়া, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-নছর উদ্দিন সরদার পাড়া, ডাকঘর-গোয়ালন্দ-৭৭১০, থানা-গোয়ালন্দ, জেলা-রাজবাড়ী। (৫) আরিফ, পরিচালক- "লাব্বাইক ফ্যাশন ওয়্যার লিমিটেড" পিতা-গোলাম মোস্তফা, মাতা-সামছুন নাহার, ব্যবসায়িক ঠিকানা- কবিরপুর, ডাকঘর-কবিরপুর-১৩৪৯, থানা-আশুলিয়া, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা-ফ্যাট-০৯, বি ১০/১১, ইস্ট ভবানিপুর, গান্দা, ডাকঘর-সাভার-১৩৪০, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-জুড়ান মোল্লার পাড়া, ডাকঘর-গোয়ালন্দ-৭৭১০। থানা-গোয়ালন্দ, জেলা-রাজবাড়ী। (৬) মোহাম্মদ আবু সাইদ মিয়া, পরিচালক- "লাব্বাইক ফ্যাশন ওয়্যার লিমিটেড" পিতা-মোঃ সামছু উদ্দিন মিয়া, মাতা-সাহেরা আক্তার, ব্যবসায়িক ঠিকানা-কবিরপুর, ডাকঘর-কবিরপুর-১৩৪৯, থানা-আশুলিয়া, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-মুচারিয়া পাথার, ডাকঘর-পাথারপুর-১৯৫০, থানা-সখিপুর, জেলা-টাঙ্গাইল। (৭) মোঃ শোয়েব, পরিচালক-"লাব্বাইক ফ্যাশন ওয়্যার লিমিটেড" পিতা-মোঃ আলী আশরাফ, মাতা-হাসিনা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা- কবিরপুর, ডাকঘর-কবিরপুর-১৩৪৯, থানা-আশুলিয়া, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা-১১৯/৪, জালেশ্বর, ডাকঘর-সাভার-১৩৪০, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-২৭নং নাগা, ডাকঘর-বশেমুরকৃষি-১৭০৬, থানা-গাজীপুর সদর, জেলা-গাজীপুর। (৮) মোঃ নিদানুজ্জামান, পরিচালক- "লাব্বাইক ফ্যাশন ওয়্যার লিমিটেড" পিতা-মোঃ মোফাজ্জেল হোসেন, মাতা-মোছাঃ রাবেয়া বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা- কবিরপুর, ডাকঘর-কবিরপুর-১৩৪৯, থানা-আশুলিয়া, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম-জাঙ্গালিয়া, উত্তরপাড়া, ডাকঘর-বোয়ালিয়া-৭৩২০, থানা-শৈলকূপা, জেলা-ঝিনাইদহ। (৯) মোঃ নাসির হোসেন, বন্ধকদাতা জামিনদার-"লাব্বাইক ফ্যাশন ওয়্যার লিমিটেড" পিতা-মৃত বছির উদ্দিন সরদার, মাতা-মোছাঃ নূরজাহান সরদার. ঠিকানা-উপজেলা কমপ্লেক্স উত্তর উজানচর, ডাকঘর-গোয়ালন্দ-৭৭১০, থানা-গোয়ালন্দ, জেলা-রাজবাড়ী। (১০) মোঃ ইছাক সরদার, বন্ধকদাতা জামিনদার-"লাব্বাইক ফ্যাশন ওয়্যার লিমিটেড" পিতা-মৃত বছির উদ্দিন সরদার, মাতা-মোছাঃ নূরজাহান সরদার. ঠিকানা- নছর উদ্দিন সরদার পাড়া, ডাকঘর-গোয়ালন্দ-৭৭১০, থানা-গোয়ালন্দ, জেলা-রাজবাড়ী। (১১) এস.এম. নূরুল ইসলাম, বন্ধকদাতা জামিনদার-"লাব্বাইক ফ্যাশন ওয়্যার লিমিটেড" পিতা-মৃত বছির উদ্দিন সরদার, মাতা-মোছাঃ নূরজাহান সরদার, ঠিকানা-নছর উদ্দিন সরদার পাড়া, ডাকঘর-গোয়ালন্দ-৭৭১০। থানা-গোয়ালন্দ, জেলা-রাজবাড়ী। (১২) নাজমা বেগম, বন্ধকদাতা জামিনদার-"লাব্বাইক ফ্যাশন ওয়্যার লিমিটেড" স্বামী-নুরুল ইসলাম (সামাদ),পিতা-মৃত বছির উদ্দিন সরদার, মাতা-মোছাঃ নূরজাহান সরদার. ঠিকানা-গ্রাম-মতিয়াগাছি, ডাকঘর-বরাট-৭৭০০, থানা-রাজবাড়ী সদর, জেলা-রাজবাড়ী। (১৩) মোছাঃ আসমা খাতুন, বন্ধকদাতা জামিনদার-"লাব্বাইক ফ্যাশন ওয়্যার লিমিটেড" স্বামী-মোঃ মোবারক মোল্লা, পিতা-ম"ত বছির উদ্দিন সরদার, মাতা-মোছাঃ নূরজাহান সরদার. ঠিকানা-গ্রাম-মোবারক ভিলা, চরবালিয়াকান্দি, ডাকঘর-গোয়ালন্দ-৭৭১০, থানা-গোয়ালন্দ, জেলা-রাজবাড়ী। (১৪) শাহনাজ পারভীন রেনু, বন্ধকদাতা জামিনদার-"লাব্বাইক ফ্যাশন ওয়্যার লিমিটেড" স্বামী-কাজী আবু সাইদ মিতুল, পিতা-মৃত বছির উদ্দিন সরদার, মাতা-মোছাঃ নূরজাহান সরদার. ঠিকানা-২৩, সজনকান্দা, ডাকঘর-রাজবাড়ী-৭৭০০, থানা-রাজবাড়ী সদর, জেলা-রাজবাড়ী। (১৫) মোছাঃ নূরজাহান সরদার, বন্ধকদাতা জামিনদার-"লাব্বাইক ফ্যাশন ওয়্যার লিমিটেড" স্বামী-মৃত বছির উদ্দিন সরদার, মাতা-আছিরন বেগম, ঠিকানা-নছর উদ্দিন সরদার পাড়া, ডাকঘর-গোয়ালন্দ-৭৭১০, থানা-গোয়ালন্দ, জেলা-রাজবাড়ী। বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, মেইন ব্রাঞ্চ, ঢাকা এর নিকট হইতে ২৩০.০০ (দুইশত ত্রিশ) লক্ষ টাকা টার্ম লোন, ৩০.০০ (ত্রিশ) লক্ষ টাকা ওভার ড্রাফট (মর্গেজ), ৫০.০০ (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা এলসি লিমিট, ৪০.০০ (চল্লিশ) লক্ষ টাকা এলটিআর লিমিট এবং ৫০.০০(পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা এলএডিবি মোট ৪০০.০০ (চারশত) লক্ষ টাকা কম্পোজিট ঋন সুবিধা গ্রহন করিয়াছেন। উক্ত ঋনের বিপরীতে বন্ধকদাতা হিসাবে তাহাদের মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখিয়াছেন। বারংবার তলব তাগাদা সত্ত্বেও ঋন গ্রহিতার নিকট ব্যাংকের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই। বর্তমান হিসাব মতে **(০৮/০৭/২০২৫ ইং** তারিখ পর্যন্ত) ঋন গ্রহিতার নিকট ব্যাংকের সুদ-আসল ও অন্যান্ন খরচসহ **৩,৯২,৭৮,৮০৭.২০ (তিন কোটি বিরানব্বই লক্ষ আটাত্তর হাজার আটশত সাত টাকা বিশ পঁয়সা)** টাকা পাওনা রহিয়াছে। অর্থঋন আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক উক্ত টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য আগামী **১০/০৮/২০২৫ ইং** তারিখ বেলা ২.০০ ঘটিকায় নিলামের জন্য ধার্য করা হইয়াছে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে উল্লেখিত তারিখ ও সময় বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, মেইন ব্রাঞ্চ, ঢাকাতে লিখিত দরপ্রত্রর মাধ্যমে সরাসরি/ডাকযোগে নিলামে অংশ গ্রহন করার জন্য আহবান করা হইতেছে।

**-শর্তসমূহ-**

০১) প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।

০২) আগ্রহী প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড , মেইন ব্রাঞ্চ, ঢাকা'র অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে ঃ (ক) উদ্ধৃত দর অনুর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ২০% ; (খ) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনুর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ১৫% ; এবং (গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের - ১০% ।

০৩) অনুর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনুর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন,ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।

০৪) দরপত্র নির্ধারিত জামানতসহ **১০/০৮/২০২৫ ইং** তারিখ ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে **বেসিক ব্যাংক লিমিটেড**, মেইন ব্রাঞ্চ, ঢাকায় রক্ষিত বাক্সে দাখিল করতে হবে এবং উক্ত তারিখ বিকাল ০২.১৫ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে ।

০৫) দরপত্র গৃহীত হবার ১০ (দশ) দিন পর লিখিত আবেদন পত্রের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরৎ দেয়া হবে।

০৬) কম জামানত প্রদানকারী /ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গন্য হবে।

০৭) দরপত্রে সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্যকোন কারনে গ্রহনযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহনে বাধ্য থাকবে না।

০৮) দরপত্রদাতাকে তফসিলভূক্ত জমি ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে তদস্থিত ভবন ও অস্থাবর সম্পত্তির জন্য পৃথক পৃথক ভাবে দরপত্র দাখিল করতে হবে। তবে যে কোনটির আংশিক দরপত্র গ্রহনযোগ্য হবে না।

০৯) সর্বোচ্চ দরপত্রদাতা/গৃহীত দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে অর্থঋন আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৩) ধারা মোতাবেক পরবর্তী দরপত্রদাতার দরপত্র গ্রহনযোগ্য হলে কর্তৃপক্ষ তা বিবেচনা করতে পারবেন।

১০) সম্পত্তির রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।

১১) কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষন করে।

১২) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য (বন্ধকীকৃত সম্পত্তি) জানার জন্য নিলাম অনুষ্ঠানের পূর্বে অফিস চলাকালীন সময়ে যেকোন দিন **বেসিক ব্যাংক লিমিটেড**, মেইন ব্রাঞ্চ, ঢাকায় যোগাযোগ করতঃ সরজমিনে সম্পত্তিস্থল পরিদর্শন করতে পারিবেন।

**SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO ABOVE**

All that piece and parcel of land measuring 20.00+57.25+224.00=301.25 (Three Hundred One Point Two Five) Decimal along with all structures have already been constructed (if any) or to be constructed thereon situated within District-Rajbari, Police Station-Goalondo, Sub-Registry Office-Goalondo Ghat, having J.L. Nos. RS.-87, S.A.-87, B.S.-87, Mouza-Uttor Ujan Chor pertaining to the Khatian & Dags are given below:

| Title Deeds & Dated | Khatian Nos | | | Dag Nos | | | Mutation & Jot | Area of Land (In Decimal) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | R.S. | S.A. | B.S | R.S. | S.A. | B.S. | | As per Title | As per Mutation | To be mortgage | |
| Deed of Declaration of Heba being No. 1555 dated 12.11.2014 | 434 | 446 | 646 | 257<br>258<br>259<br>260<br>261<br>262 | 257<br>258<br>259<br>260<br>261<br>262 | 2109<br>2110<br>2111<br>2112<br>2113<br>2114 | 3114 & 3235 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | |
| By way of Inheritance | 435<br>434<br>436<br>439 | 447<br>446<br>448<br>451 | 1000 | 131<br>134<br>135<br>136 | 131<br>134<br>135<br>136 | 2023 | 3349 & 3450 | 65.50 | 281.25 | 57.25 | 57.25 |
| By way of Inheritance | 1182<br>256<br>320<br>1260 | 1211<br>262<br>327<br>1293 | 1001<br>1002 | 2061<br>2062<br>2063<br>2076<br>2343<br>2344<br>2339<br>2059<br>2060<br>2077 | 2061<br>2062<br>2063<br>2076<br>2343<br>2344<br>2339<br>2059<br>2060<br>2077 | 174<br>175 | | 224.00 | | 71.00<br>113.00<br>40.00 | 224.00 |
| Total Land Measuring Three hundred one point two five | | | | | | | | 309.5 | 301.25 | | 301.25 |

The said land is butted and bounded by: For the land measuring 20.00 Decimal, On the North: Land of Mr. Hanif Biswas Gong, On the South: Land of Mr. Abdul Razzak Sarder Gong, On the East: Pourashava, On the West: Land of Mr. Chad Ali Sarder. For the land measuring 57.25 Decimal, On the North: Water Development Board, On the South: Land of Mr. Chad Ali/Road, On the East: Govt. Land/Khulna to Dhaka Highway, On the West: Communication Road. For the land measuring 224.00 Decimal, On the North: Land of Mr. Kayum Mollah Gong, On the South: Land of Mr. Ator Sheikh Gong, On the East: Sarak & Public Road/Khulna to Dhaka Highway, On the West: Dakkin Charputuria.

**শাখা প্রধান**
মেইন ব্রাঞ্চ, ঢাকা।

Daily Samakal & Daily Matrikantha
Pub: 13-07-2025