



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

বংশাল শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে

নিলাম দরপত বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বংশাল শাখা, ঢাকা এর ঋণ গ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগণ যথাক্রমেঃ ০১. মেসার্স আর.এম স্টীল মিলস্ লিমিটেড ইউনিট ২ ও ৩, প্রতিনিধিতে উহার বর্তমান ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ব্যবসায়িক ঠিকানা-ইউটিসি ভবন (লেভেল-৭), ৮ পাছপথ, কাওরান বাজার বা/এ, ঢাকা-১২১৫ ও ১০/১, নওয়াব ইউসুফ রোড, নয়া বাজার, ঢাকা, ফ্যাক্টরী-বাগবাড়ী, সাউথাম, আড়াইহাজার, নারায়ণগঞ্জ। ০২. জনাব আ.ন.মোঃ মঈন উদ্দিন মোল্লা, পিতা-আলহাজ্ব মোঃ রোকন উদ্দিন মোল্লা, মাতা-মিসেস হোসেনয়ারা মোল্লা, পরিচালক- আর.এম স্টীল মিলস্ লিমিটেড ইউনিট ২ ও ৩, ইউটিসি ভবন (লেভেল-৭), ৮ পাছপথ, কাওরান বাজার বা/এ, ঢাকা-১২১৫ ও ১০/১, নওয়াব ইউসুফ রোড, নয়া বাজার, ঢাকা, আবাসিক ঠিকানা-বাড়ী নং-৫, রোড নং-৯৬, গুলশান-২, ঢাকা-১২১২। ০৩. জনাব আ.ন. মোঃ মহিউদ্দিন মোল্লা, পিতা-আলহাজ্ব মোঃ রোকন উদ্দিন মোল্লা, মাতা-মিসেস হোসেনয়ারা মোল্লা, পরিচালক- আর.এম স্টীল মিলস্ লিমিটেড ইউনিট ২ ও ৩, ইউটিসি ভবন (লেভেল-৭), ৮ পাছপথ, কাওরান বাজার বা/এ, ঢাকা-১২১৫ ও ১০/১, নওয়াব ইউসুফ রোড, নয়া বাজার, ঢাকা, আবাসিক ঠিকানা-বাড়ী নং-৫, রোড নং-৯৬, গুলশান-২, ঢাকা-১২১২। ০৪. জনাব আ.ন.মোঃ কুতুব উদ্দিন মোল্লা, পিতা-মোঃ রোকন উদ্দিন মোল্লা, মাতা-হোসেনয়ারা মোল্লা, পরিচালক, আর.এম স্টীল মিলস্ লিমিটেড ইউনিট ২ ও ৩, ইউটিসি ভবন (লেভেল-৭), ৮ পাছপথ, কাওরান বাজার বা/এ, ঢাকা-১২১৫ ও ১০/১, নওয়াব ইউসুফ রোড, নয়া বাজার, ঢাকা, আবাসিক ঠিকানা-বাড়ী নং-৫, রোড নং-৯৬, গুলশান-২, ঢাকা-১২১২। ০৫. জনাব আ.ন.মোঃ নাসিম উদ্দিন মোল্লা, পিতা-মোঃ রোকন উদ্দিন মোল্লা, মাতা মিসেস হোসেনয়ারা মোল্লা, পরিচালক, আর.এম স্টীল মিলস্ লিমিটেড ইউনিট ২ ও ৩, ইউটিসি ভবন (লেভেল-৭), ৮ পাছপথ, কাওরান বাজার বা/এ, ঢাকা-১২১৫ ও ১০/১, নওয়াব ইউসুফ রোড, নয়া বাজার, ঢাকা, আবাসিক ঠিকানা-বাড়ী নং-৫, রোড নং-৯৬, গুলশান-২, ঢাকা-১২১২। ০৬. জনাব আ.ন.মোঃ খবির উদ্দিন মোল্লা, পিতা-মোঃ রোকন উদ্দিন মোল্লা, মাতা-মিসেস হোসেনয়ারা মোল্লা, পরিচালক আর.এম স্টীল মিলস্ লিমিটেড ইউনিট ২ ও ৩, ইউটিসি ভবন (লেভেল-৭), ৮ পাছপথ, কাওরান বাজার বা/এ, ঢাকা-১২১৫ ও ১০/১, নওয়াব ইউসুফ রোড, নয়া বাজার, ঢাকা, আবাসিক ঠিকানা-বাড়ী নং-৫, রোড নং-৯৬, গুলশান-২, ঢাকা-১২১২। ০৭. জনাব আ.ন.মোঃ মাহতাব উদ্দিন মোল্লা, পিতা-মোঃ রোকন উদ্দিন মোল্লা, মাতা-মিসেস হোসেনয়ারা মোল্লা, পরিচালক আর.এম স্টীল মিলস্ লিমিটেড ইউনিট ২ ও ৩, ইউটিসি ভবন (লেভেল-৭), ৮ পাছপথ, কাওরান বাজার বা/এ, ঢাকা-১২১৫ ও ১০/১, নওয়াব ইউসুফ রোড, নয়া বাজার, ঢাকা, আবাসিক ঠিকানা-বাড়ী নং-৫, রোড নং-৯৬, গুলশান-২, ঢাকা-১২১২। ০৮. আলহাজ্ব মোঃ মোঃ মিজানুর রহমান চৌধুরী, পিতা-আলহাজ্ব মোঃ মোঃ দাইম উদ্দিন চৌধুরী, সাং-কাঞ্চন চর পাড়া, থানা-রূপগঞ্জ, জেলা-নারায়ণগঞ্জ (বন্ধকদাতা)। ০৯. মোঃ তাহমিনা রহমান চৌধুরী, স্বামী-আলহাজ্ব মোঃ মোঃ মিজানুর রহমান চৌধুরী, গ্রাম-কাঞ্চন চরপাড়া, থানা- রূপগঞ্জ, জেলা-নারায়ণগঞ্জ। এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থজারী মোকদ্দমা নং ৫১/২০২২, তারিখ-০৩.০৭.২০২২ দায়ের করিয়া অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা টাকা ১২৪,৪০,৮৩,৬০৩.৫৮ (একশত চব্বিশ কোটি চল্লিশ লক্ষ তিরিশ হাজার ছয়শত তিন টাকা আটান্ন পয়শা) মাত্র (৩০-০৬-২০২৫ তারিখ পর্যন্ত) এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি দখলভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করেন এবং বিগত ০২.০৯.২০২৪ ইং তারিখে বিজ্ঞ জজ অর্থঋণ আদালত, নারায়ণগঞ্জ ডিক্রীদার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আত্মহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ১০/০৮/২০২৫ ইং তারিখ বেলা ০৩.০০ (তিন) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের বংশাল শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

-শর্তাবলী-

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ০৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বংশাল শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ০৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেস্ট মানি (অগ্রিম মূল্য) ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত হুকে দেওয়া হইল। সময়সীমার মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবে।

নিলাম বিক্রয়যোগ্য সম্পত্তির তফসিল					
১) জিলা- নারায়ণগঞ্জ, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস- আড়াইহাজার, জে এল নং -৩, ২২৮, মৌজা- উড়িয়াম					
খতিয়ান নং			দাগ নং		জমির পরিমান
এস.এ	মিউটেশন	আর.এস.	সাবেক	হাল	শতাংশ
১৩৪	৯৬	৩৮	১৯৬	-	৪৬.০০
৯৭	-	৩৮	১৯৩	৪৯৮	৫০.০০
১৭৭	-	-	৬৭, ১৮৯	-	৭৪.০০
১৪	-	-	১৭৯	-	৩০.০০
১০০	-	৪৮	৭৫	১০১	৩১.০০
৭২	-	-	৭৬	-	১৩.০০
১৪	-	১২	২১১	৫২৪	১৩.৫০
১৪	-	১২	২১১	৫২৩	১৫.০০
৯	-	৭	২০৮	৫১৪	১৬.০০
সাবেক-১৩০	-	১২৭	৬২	৯৪	৬.০০
	-		১৯৭	৫০০	১৬.০০
সাবেক-৪৭	-	৩৩	১৯৮	৫০১	১০.০০
১৫৩	-	১০০	৫৫	৮৩	৩০.০০
৬৯	-	১২৭	১৯৭	৫০০	৬.০০
১৫৩	-	২২৪	৫৫	৮২	২৮.০০
	-		২০০	৫০৩	৩.০০
৪৭	-	৩৩	১৯৮	৫৭১	১০.৪৪
১৪	-	১১৮	১৯৯	৫০২	২১.০০
১৪১	-	১০৯	২০১	৫০৬	১৮.০০
১৪১	-	৪৩	২০১	৫০৭	
৩৩	-	-	২০৫	৫০৮	১৯.০০
১৯৫	-	-	৭৬	১০২	
সাবেক-১৪৮	-	১০১	৬৪	৯৬	৪৪.০০
এস.এ-১০৬	-				
৫২	-	৩০	৬৫, ৬৬	৯৭	৪৫.০০
৪৭	-	৩৩	৬৩	৯৫	২৮.০০
মোট জমির পরিমান					৫৭২.৫০

নিলাম বিক্রয়যোগ্য সম্পত্তির তফসিল

খতিয়ান নং		দাগ নং		জমির পরিমান	
এস.এ.	আর.এস.	সি.এস.	হাল	শতাংশ	
১২৮	২১৩	৩৬০	৪২৭	১৩.০০	
		৩৫৭	৪২৮	১০.০০	
		৩৫৮	৪২৫	২.০০	
		৩৬২	৪২৯	৬.৫০	
মোট জমির পরিমান				৩১.৫০	

৩) জিলা- নারায়ণগঞ্জ, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস- আড়াইহাজার, জে এল নং - ২২৮, মৌজা- উড়িয়াম

খতিয়ান নং		দাগ নং			জমির পরিমান
সি.এস.	এস.এ	সি.এস.	এস.এ	হাল	শতাংশ
-	৬৯, ১৬৯, ৪৩	২৫৪, ২৫৩, ২৭১	২৫৪, ২৫৩, ২৭১	-	১২২.০০
-	১৪৮	২৪৮	২৪৮	৫৭৯	১৬.৫০
১৬	-	২৪৬	২৪৬	৩৫৮	১৭.৫০
	৬৩	১৮৩	১৮৩	৪৮৭	৩৫.০০
	১৫০	২৩৬	২৩৬	-	৩৫.০০
	১৫০	২৩৯	২৩৯	-	২১.০০
	৬৬	২৮৮	২৮৮	৪২২	২৫.০০
	১৭৮	২৬৩	২৬৩	৪৪৪	১০.০০
	১১	২২০	২২০	-	২৮.০০
	১০৬	২৩২, ২৩৩	২৩২, ২৩৩	-	৬০.০০
	১১৫	২৩৪, ২৩৫, ২৪০	২৩৪, ২৩৫, ২৪০	-	
	১৩	১৪৫	১৪৫	১৮৩	৫৭.০০
৫৬	-	২২৪	২২৪	৫৩৯ ৫৪০	১৪.০০
৪	২০০	২৬০	২৬০	-	১৪.০০
২২৪	২০১	২৫৬	২৫৬	-	২৯.০০
-	১৫০	২৩৬	২৩৬	-	৪৪.০০
-	১১৫	২৩২, ২৪০	২৩২, ২৪০	৫৪৭ ৫৬২	১৫.০০
-	১১৫	২৫২	২৫২	-	১৯.০০
-	১৫০	২৩৯	২৩৯	-	৪০.০০
মোট জমির পরিমান					৬০২.০০

সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান
বংশাল শাখা, ঢাকা। ০১৭১২৮৫৫৫৫৫

সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান
বংশাল শাখা, ঢাকা। ০১৭১২৮৫৫৫৫৫

প্রকাশ তারিখঃ ১২/০৭/২০২৫

বনিক বার্তা

যুগের চিন্তা