

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৪) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকাম ঃ বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, জামালপুর।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৪৮/২০২৪

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড (বাংলাদেশে স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), শান্তিনগর শাখা, ঠিকানা-গ্রীন সিটি রিজেন্সি, ২৬, ২৭, ২৭/১, কাকরাইল, ঢাকা। যাহার প্রধান কার্যালয়, 'সেনা কল্যান ভবন' ১৯৫, মতিবিল বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।

-বনাম-..... ডিক্রীদার।

১) "রুদ্র স্পেশালাইজড কোস্ট স্টোরেজ লিমিটেড" অফিসের ঠিকানা-মেহেরবা প্রাজা' লেভেল-৭, রুম নং- ৭এইচ, ৩৩, তোপখানা রোড, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। কারখানার ঠিকানা: গ্রাম-বগলী শরীফপুর, ডাকঘর-শরীফপুর, থানা-জামালপুর সদর, জেলা-জামালপুর, পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-মীর আব্দুল মোহাইমেন।

২) মীর আব্দুল মোহাইমেন, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-"রুদ্র স্পেশালাইজড কোস্ট স্টোরেজ লিমিটেড" পিতা-মহম্মদ মীর আব্দুর মতিন, মাতা-ফাতেমা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-মেহেরবা প্রাজা' লেভেল-৭, রুম নং-৭ এইচ, ৩৩, তোপখানা রোড, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা-সাইহাম স্কাই ভিউ টাওয়ার, ৪৫, বিজয়নগর, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-পলাশতলা, ডাকঘর-পলাশতলা, থানা-জামালপুর সদর, জেলা-জামালপুর।

৩) মোঃ আশরাফ আলী, পরিচালক ও বন্ধকদাতা জামিনদার-"রুদ্র স্পেশালাইজড কোস্ট স্টোরেজ লিমিটেড" পিতা-মোঃ শরীফ উদ্দিন, মাতা-মোছাঃ আছিয়া বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-মেহেরবা প্রাজা' লেভেল-৭, রুম নং-৭এইচ, ৩৩, তোপখানা রোড, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-নান্দিনা ডাকঘর-নান্দিনা, থানা-জামালপুর সদর, জেলা-জামালপুর।

৪) মোছাঃ কোহিনুর সুলতানা, পরিচালক ও বন্ধকদাতা জামিনদার-"রুদ্র স্পেশালাইজড কোস্ট স্টোরেজ লিমিটেড" স্বামী-মোঃ আশরাফ আলী, মাতা-ফাতেমা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-মেহেরবা প্রাজা' লেভেল-৭, রুম নং-৭এইচ, ৩৩, তোপখানা রোড, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-নান্দিনা, ডাকঘর-নান্দিনা, থানা-জামালপুর সদর, জেলা-জামালপুর।

৫) নাকিছা আহমেদ, ব্যক্তিগত জামিনদার-"রুদ্র স্পেশালাইজড কোস্ট স্টোরেজ লিমিটেড" স্বামী-মীর আব্দুল মোহাইমেন, বর্তমান ঠিকানা-সাইহাম স্কাই ভিউ টাওয়ার, ৪৫, বিজয়নগর, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-পলাশতলা, ডাকঘর-পলাশতলা, থানা-জামালপুর সদর, জেলা- জামালপুর।

.....দায়িকগণ

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ২৮-১১-২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত ৭৬,৫৪,১৯,৯২০.৮৯ (ছিয়াত্তর কোটি চুয়ান্ন লক্ষ উনিশ হাজার নয়শত বিশ টাকা উননব্বই পয়সা) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আবেদন করা যাইতেছে। আগামী ৩০-০৯-২০২৫ ইং তারিখে বেলা ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেয় ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে বন্ধপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাস্ত্বে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

১) আগামী ৩০-০৯-২০২৫ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্ত্বে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।

২) নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিলমোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রেতার দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।

৩) নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।

৪) প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, জামালপুর এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হইবে।

৫) দরদাতা অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।

৬) দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ৩০-০৯-২০২৫ ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্ত্বে খোলা হবে।

৭) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।

৮) তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।

৯) উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩ (৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আবেদন করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অহৃত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।

১০) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তি গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

১১) দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।

১২) কোন প্রকার কারণ নির্ণয়ে ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

১৩) সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।

১৪) আইনের বিধানমতে খণ্ডের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমপনের ব্যবস্থা করা হইবে।

১৫) নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিজ্ঞপ্তিতে তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

SCHEDULE OF THE PROPERTIES REFERRED TO ABOVE

Regarding the Schedule-I Property: (As per Deed No.10506 dated 11.08.2011)

All that piece and parcel of land measuring 893.25 (eight hundred ninety three point two five) decimal alongwith all structures have already been constructed (if any) or to be constructed there on, situated within District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sub-Registry Office-Sadar, J.L. No. 233, Mouza-'Polastula'; pertaining to the following Khatian(s) & Dag(s):

Khatian	Dag:Nos.	Area of land	Butted and Boundary		
R.O.R	B.R.S	R.O.R	B.R.S.		
50	88	203	364	262	North: Mr. Md. Abdul Maleque; South: Palashtula Jame Masjid; East: Mr. Sharif Uddin & others, West: Road.
		200	540	122	North: Road. South: Joon Uddin Talukdar, East: Sharif Uddin, West: Road.
69	35	271	733	64	North: Rehan Ali, South: Daoud Ali, East: Nazim Uddin, West: Samad Shah.
60	34	306	448	60	North: Sharif Uddin, South : Road, East: Mir Abdus Sattar, West : Eidgah Field
217	475	90	1045	60	North: Mir Khalilur Rahman, South: Mir Beni Amin, East: Mir Mamun, West: Sharif Uddin.
		96			
		98			
		100	1074	11	North: Md. Abdul Gafor, South: Syeda Mahmuda Hasan, East: Abdul Awal, West: Sharif Uddin
		86			
50	88	47	180	68	North: Mukhlesur Rahman & others, South: Mizanur Rahman & others, East: Rezaul Karim & others, West:Aktarun Nesa & others
		203	364	180	North :Abdul Malek & others, South: Mir Abdul Mohaimen, East:Amzad Ali & others, West: Road.
		36	110	66.25	North: Sajon Miah, South: Shapon & Mukhlesur East: Mir Abdul Mohaimen, West: Mozibur Rahman & others

(Total land measuring eight hundred ninety three point two five)=893.25 decimal.

Mutation Khatian No.787 vide Mutation Case No. 598 (IX-I) of 2011-2012 dated 11.08.2011, Jot No.788.

Regarding the Schedule-II Property: (As per Deed No. 6722 dated 25.05.2011)

All that piece and parcel of land measuring 98.00 (ninety eight) decimal situated at District- Jamalpur, Upazila- Jamalpur Sadar, Sadar Sub-Registry Office, Jamalpur, Mouza-Horipur Dorifatepur, J.L. No. 16 under R.O.R. Khatian No. 21, B.R. S. Khatian No. 119 corresponding R.O.R. Plot o. 846, B.R.S. Plot No. 930 and Mutation Khatian No. 677 vide Mutation & Separation Case No. 6749 (ix-i) 2010-2011, Jot No. 696; butted and bounded by: On the North: Mr. Md. Aktar Hossain, On the South: Mr. Nantu Mia, On the East : M/s. Shatabdi Filling Station Petrol Pump, On the West: Ayen Uddin & others.

Regarding the Schedule – III Property: (As per Deed No. 4717 dated 31.03.2013)

All that piece and parcel of land measuring 49.00 (forty nine) decimal situated within District-Jamalpur, Police Station & Sub-Registry Office of Jamalpur, J.L. No. 233, Mouza-polashtola, R.O.R. Khatian No. 50, B.R.S. Khatian No. 88, R.O.R. Dag No. 36, B.R.S. Dag No. 110, Mutation Khatian No. 834 vide Mutation & Separation Case No. 6799 (ix-i) 2012-2013 dated 10.04.2013 Jot no. 841 butted & bounded by : On the North : Mizan and others, On the South : Hafizur Rahman Talukder and others, On the East: Mir Abdul Mohaimen, On the West : Rudro Specialized Cold Storage Limited.

Regarding the Schedule – IV Property: (As per Deed No. 15430 dated 06.11.2012)

All that piece and parcel of land measuring 5.50 decimal, situated at District Jamalpur, Police Station Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, Mouza-Haripur Darifatehpur; J.L. No. 16, R.O.R. Khatian No. 24, B.R.S. Khatian No. 183, R.O.R. Dag No. 823, B.R.S. Dag No. 972, Mutation Khatian No. 744, Mutation Case No. 2576 (ix-i) 12-13 dated 20.11.2012, Jot No. 761; butted & bounded by: On the North : Amir Hossain, On the South: Abdus Salam & Others, On the East: Matiuir Rahman & Others, On the West: Abdul Mannan.

Regarding the Schedule –V Property: (As per Deed No. 15488 dated 07.11-2012)

All that piece and parcel of land measuring 40.00 decimal situated within District Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, Mouza-Horipur Dorifatepur; under following Khatian & Dag Nos:

SL .	R.O.R	B.R.S	R.O.R. Dag	B.R.S. Dag	land measuring (decimals)
No	Khatian No.	Khatian No.			
1	31	112	881	962	30.00
2	25	114	885	968	10.00
Total land measuring (forty) decimal					40.00

Mutation Khatian No. 744, Mutation Case No 2576 (ix-i) dated 21.11.2012, Jot No. 761; butted & bounded by: On the North: Hazi Saber Ali, On the South: Masudur Rahman, On the East:Abdul Anis & others, On the West: Amir Hossain.

Regarding the Schedule -VI Property: (As per Deed No. 2822 dated 17.02.2013)

All that piece and parcel of land measuring 15.00 (fifteen) decimal situated at District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur Sadar; Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, J.L. No. 16, Mouza- Haripur Darifatehpur, R.O.R. Khatian No. 31, B.R.S. Khatian No. 28, R.O.R. Dag No. 875, B.R.S. Dag No. 961, Mutation Khatian No. 753 vide Mutation Case No. 5681 dated 25.02.2013, Jot No. 770; butted & bounded by: On the North: Nantu & Others, On the South: Md. Nazrul & Others, On the East: Md. Abdul Mannan, On the West: Nantu & Others.

Regarding the Schedule -VII Property : (As per Deed No. 3031 dated 30.01.2001)

All that piece and parcel of land measuring 133.00 (one hundred thirty three) decimal situated within District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sadar Sub Registry Office Jamalpur, Mouza- Polashtola, under following Khatian and Dag Nos.

SL .	R.O.R	B.R.S	R.O.R. Dag	B.R.S. Dag	land measuring (decimals)
No	Khatian No.	Khatian No.			
1	50	88	38	355	10.00
2	50	88	38	361	35.00
3	50	88	203	364	28.00
4	50	88	37	360	60.00
Total (one hundred thirty three) decimal					133.00

Mutation Khatian No. 802, Mutation Case No 8528 (ix-i) 11-12 dated 11.07.2012, Jot No. 807; butted & bounded by:

Regarding the Schedule -VIII Property: (As per Deed No. 5054 dated 04.04.2013)

All that piece and parcel of land measuring 120.00 (one hundred twenty) decimal out of 126.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station & Sub-Registry Office of Jamalpur, Mouza-Polashtola, under the following Khatian and Dag Nos.

SL .	R.O.R	B.R.S	R.O.R. Dag	B.R.S. Dag	land measuring (decimals)
No	Khatian No.	Khatian No.			
1	50	88	288	449	77.00
2	50	88	38	356	35.00
3	50	88	38	357	14.00
Total land measuring one hundred twenty decimal					120.00 out of 126.00

Mutation Khatian No. 835 vide Mutation Case No. 6974 (ix-i) 2012-2013 dated 01.04. 2013 Jot No. 842; butted & bounded by: On the North: Rudra Specialized Cold Storage Limited, On the South: Road, On the East: Eidgah Math, On the West: School.

Regarding the Schedule : IX Property (As per Deed No. 13208 dated 16.10.2011)

All that piece and parcel of land measuring 15.00 (fifteen) decimal, situated within District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur Sadar, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, J.L. No. 16, Mouza-Haripur Darifatehpur, R.O.R. Khatian No. 27, B.R.S. Khatian No. 264, R.O.R Dag Nos. 842 & 843, B.R.S. Dag No. 942, Mutation Khatian No. 703, Mutation Case No. 4177(IX-I)/2011-2012 dated 17.01.2012, Jot No. 719; butted & bounded by: On the North: Land of Al-haj Md. Nurul Islam & Shatabdi Filling Station, On the South: Land of Mr. Nantu Miah, On the East: C & B Road, On the West: Land of Mr. Nantu Miah.

Regarding the Schedule-X Property: (As per Deed No. 6321 dated 05.05.2013)

All that piece and parcel of land measrhing 60.00 (sixty) decimal situated within, District-Jamalpur, Police Station- Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office, Jamalpur, Union-9 Ranagasa, J.L. No. 233, Mouza- Polashtola, R.O.R. Khatian Nos. 60 & 54 B.R.S. Khatian No. 133 corresponding R.O.R. Plot No. 35, B.R.S. Plot, No. 126 and Mutation Khatian No. 840 (amended) vide Mutation & Separation Case No. 8708 (ix-i) 2012-2013 dated 27.05.2013; Jot No. 847; butted & bounded by: On the North: Land of Masjid, On the South: Mr. Mazibor Rahman Mia & others, On the East: Mr.Md. Shams Uddin & others, On the West: Mr. Md. Mokhlesur Rahman.

Regarding the Schedule : XI Property: (As per Deed No. 7041 dated 01.06.2008)

All that piece and parcel of land measuring 11.00 (eleven) decimal, situated within District & Police Station-Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, J.L. No. 233, Mouza- Polashtola, R.O.R. Khatian No. 80, B.R.S. Khatian No. 322, R.O.R. Dag No. 323, B.R.S. Dag No. 524, Mutation Khatian No. 803 vide Mutation Case No. 8525(ix-i) 2011-2012 dated 11.07.2012, Jot No. 808; butted & bounded by, On the North: Abul Hossain, On the South: Road, On the East:Ismail & others, On the West: Idris Ali.

Regarding the Schedule: XII Property: (As per Deed No. 4554 dated 26.02.2008)

All that piece and parcel of land measuring 40.00 (forty) decimal, situated within District & Police Station-Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, J.L. No. 233, Mouza-Polashtola, C.S. Khatian No. 39, under the following R.O.R. and B.R.S. Khatian Nos.

SL .	R.O.R	B.R.S	R.O.R. Dag	B.R.S. Dag	land measuring (decimals)
No	Khatian No.	Khatian No.			
1	162	266	213	420	32.00
2	159	429	213	423	07.00
3	159	439	213	422	01.00
Total (forty) decimal					40.00

Mutation Khatian No. 803 vide Mutation Case No. 8525(ix-i) 2011-2012 dated 11-07-2012 Jot No. 808; butted & bounded by.

Regarding the Schedule: XIII Property: (As per Deed No. 20127 dated 10.10.1982)

All that piece and parcel of land measuring 33.00 (thirty three) decimal, situated within District & Police Station-Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, Mouza-Polashtola, R.O.R. Khatian No.162, B.R.S. Khatian No. 575, R.O.R. Dag No. 213 , B.R.S. Dag No. 488, Mutation Khatian No. 803 vide-Mutation Case No. 8525 dated 11.07.2012, Jote No. 808; butted & bounded by.

Regarding the Schedule -XIV Property: (As per Deed No. 8537 dated 25.07.2006)

All that piece and parcel of land measuring 15.00 decimal situated within District Jamalpur, Police Station- Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office Jamalpur, J.L. No. 233, Monza-Polashtola, C.S. Khatian No. 159, R.O.R. Khatian No. 265, B.R.S. Khatian No. 429, R.O.R. Dag No. 213, B.R.S. Dag No. 423, Mutation Khatian No. 803, Mutation Case No. 8525 (ix-i) 2011-2012 dated 11.07.2012, Jot No. 808; butted & bounded by: On the North: Mosammat Kohinoor Sultana, On the South: Abdur Rashid Kalu and others, On the East: Nifor Ali, On the West: Mosammat Kohinoor Sultana.

Regarding the Schedule-XV Property: (As per Deed No. 18446 dated 30.12.2001)

All that piece and parcel of land measuring 46.50 {fourty six point five zero} decimal, situated at District-Jamalpur, Police Station & Sub-Registry Office Jamalpur, Mouza Palashtola, R.O.R Khatian No. 159, B.R.S. Khatian No. 439, R.O.R. Dag No. 213, B.R.S. Dag No. 422, Mutation Khatian No. 803, Mutation Case No. 8525 (ix-i) 2011-2012,dated 11.07.2012,' Jot No. 808; butted & bounded by:On the North: Md Sharif Uddin and others, On the South : Md. Nimar Ali and others, On the East : Md Sharif Uddin and others, On the West : Md. Shamsul Haque.

Regarding the Schedule XVI Property (As per Deed No. 4553 dated 26.02.2002)

All that piece and parcel of land measuring 41.50 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station- Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, Mouza-Polashtola, C.S. Khatian No. 39, R.O.R. Khatian No.159, B.R.S. Khatian No. 439 under R.O.R. Dag No. ,213, B.R.S. Dag No. 422,, Mutation Khatian No. 803, Mutation Case No. 8525 (ix-i) 2011-2012 dated 11.07.2012, Jot No. 808; butted & bounded by.

Regarding the Schedule-XVII Property : (As per Deed No. 3821 dated 10.03.2013)

All that piece and parcel of land measuring 90.00 (ninety) decimal situated within District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office Jamalpur, Union-9 Ranagasa, J.L. No. 233, Mouza Polashtola, under following Khatian and Dag Nos:

SL .	R.O.R	B.R.S	R.O.R. Dag	B.R.S. Dag	land measuring (decimals)
No	Khatian No.	Khatian No.			
1	60	402	22	105	32.00
2	60	402	22	107	32.00
3	60	402	22	106	26.00
Total (ninety) decimal					90.00

Mutation Khatian No. 831 (amended) vide Mutation Case No. 6861(ix-i)/2012-2013 dated illegible, Jot No. 838; butted & bounded by: For land under B.R.S. Dag No. 105: On the North: Md. Maksud Hossain, On the South: Md. Maksud Hossain, On the East: Md. Maksud Hossain, On the West: Md. Maksud Hossain. For land under B.R.S. Dag No. 107; On the North: Md. Maksud Hossain, On the South: Graveyard, On the East: Road, On the West: Md. Maksud Hossain. For land under B.R.S. Dag No. 106 : On the North: Md. Maksud Hossain, On the South: Md. Maksud Hossain, On the East: Road, On the West: Md. Maksud Hossain.

Regarding the Schedule-XVIII Property: (As per Deed No. 11606 dated 12.09.2011)

All that piece and parcel of land measuring 6.50 (six point five zero) decimal situated within District-Jamalpur, Police Station Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office Jamalpur, Union-9 Ranagasa, J.L. No. 233; Mouza- Polashtola, R.O.R. Dag No. 306, B.R.S. Khatian No. 407, B.R.S. Dag. No. 519, Mutation Khatian No. 831 (amended) vide Mutation Case No. 6861 (ix-i) 2012-2013 dated illegible, Jot No.838; butted & bounded by: On the North: Mofizur Rahman and others, On the South: Road. On the East: Idris Ali. On the West: Mahabub Hossain.

Regarding the Schedule-XIX Property: (As per Deed No. 4093 dated 14.03.2013)

All that piece and parcel of land measuring 28.50 (twenty eight point five zero) decimal situated within District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sadar Sub Registry Office Jamalpur, Union.-9 Ranagasa, J.L. No. 233, Mouza-Polashtola, under following Khatian and Dag Nos:

SL .	R.O.R	B.R.S	R.O.R. Dag	B.R.S. Dag	land measuring (decimals)
No	Khatian No.	Khatian No.			
1	25	407	306	519	15.00
2	60	403	35	118	13.50
Total (Twenty Eight point five zero) decimal					28.50

Mutation Khatian No. 831 (amended) vide Mutation Case No. 6861(ix-i)/2012- 2013 dated illegible, Jot No. 838; butted & bounded by (Land under Dag No. 519). On the North: Hazrat Ali and others, On the South: Road, On the East : Mir Abdul Mohaimen, On the West: Akhtaruzzaman Miah and others, (Land under Dag no. 118), On the North: Abul Kalam and others, On the South: Mir Abdul Mohaimen and Mozibur Rahman, On the East: Mahbub Hossain, On the West: Abdul Halim Khan.

Total land measuring (893.25+98.00+49.00+5.50+40.00+15.00+133.00+120.00+15.00+60.00+11.00+40.00+33.00+15.00+46.50+41.50+90.00+6.50+28.50) = 1,740.75 (one thousand seven hundred forty point seven five) decimals along with building constructed and to be constructed and all other furniture, fixtures, constructions and structures constructed and to be constructed thereon together with all other rights, profits, title, easements, benefit etc. attached thereto or appertaining to the Scheduled Property.

(মোঃ ইকবাল মাহমুদ)

জজ (যুগ্ম জেলা ও দায়রা জজ)

অর্থস্বর্ণ আদালত, জামালপুর।

সংবাদ, মানবকণ্ঠ, মুক্ত আলো - ০১-০৯-২০২৫