



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

যশোর শাখা, যশোর।

১৪২, দেশবন্ধু চিত্তরঞ্জন রোড, এনএলআই টাওয়ার-৪, চৌরাস্তা, যশোর।

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন- ২০০৩ (সংশোধনী- ২০১০)- এর ধারা ১২(৩) অনুযায়ী)

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স তানি এন্টারপ্রাইজ, মালিক- মোঃ মাহবুবুর রহমান, পিতা- মৃত ফজলুর রহমান, সাং- নতুন খয়ের তলা, পুরাতন কসবা, শহীদ মশিউর রহমান সড়ক, ডাকঘর-যশোর-৭৪০০, থানা- কোতয়ালী, জেলা-যশোর কর্তৃক বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, ১৪২, দেশবন্ধু চিত্তরঞ্জন রোড, এনএলআই টাওয়ার-৪, চৌরাস্তা, যশোর, যশোর শাখা, যশোর হতে ঋণ গ্রহণ করেন। উক্ত গৃহীত ঋণের বিপরীতে ১. মোঃ মাহবুবুর রহমান, এবং ২. মোছাঃ নাজমুন নাহার তানি (স্বত্বাধিকারী স্ত্রী), সর্ব সাং- নতুন খয়ের তলা, পুরাতন কসবা, শহীদ মশিউর রহমান সড়ক, ডাকঘর-যশোর-৭৪০০, থানা- কোতয়ালী, জেলা-যশোর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, যশোর শাখা, যশোর এর অনুকূলে রেজিস্ট্রী বন্ধক ও আমমোজারনামা সম্পাদন করেন। যাহাতে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, যশোর শাখা, যশোর -কে সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করা আছে। উক্ত ঋণ গ্রহীতা ও বন্ধক দাতা ঋণের টাকা পরিশোধ না করায় ২৬/০৮/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ঋণ হিসাবের মোট পাওনা দাড়িয়েছে ৬,৪১,৭৩,৭৫৪.৩৭ টাকা (ছয় কোটি একচল্লিশ লক্ষ তিয়াত্তর হাজার সাতশত চুয়ান্ন টাকা সাইত্রিশ পয়সা)। উক্ত পাওনা টাকা, এবং হালনাগাদ সুদসহ আদায়ের নিমিত্তে অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী-২০১০) এর ধারা ১২ (৩) মোতাবেক প্রদত্ত বিক্রয়ের ক্ষমতা বলে নিম্ন তফসিলভুক্ত বন্ধককৃত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে আত্মসম্মত ক্রেতাগণের নিকট হইতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী:

- আগামী ইং ০৮/১০/২০২৫ তারিখে দুপুর ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সরাসরি বেসিক ব্যাংক লিঃ, যশোর শাখায় রক্ষিত থাকবে অথবা রেজিস্ট্রার ডাক যোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর নিকট পৌছাইতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ০২.০১ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাগণের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সীল মোহরকৃত থাকে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে 'সম্পত্তি ক্রয় ও দরপত্র প্রস্তাব' এবং দাতাদের স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা দরপত্রে উল্লেখ করিতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য জামানত (আর্নেস্ট মানি) স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, যশোর শাখা, যশোর এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে ও অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইলঃ

ক্র: নং	আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক)	উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে
খ)	উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকা হইলে দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে
গ)	উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে

উল্লেখ্য, দরদাতা জামানতের অবশিষ্ট মূল্য নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে।

- দরপত্রে তফসিল সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বেসিক ব্যাংক লিঃ যশোর শাখা দরপত্র প্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবে। ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল হইবে।
- তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধা সরকারি বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায় দায়িত্ব বেসিক ব্যাংক লিঃ, যশোর শাখা, যশোর এর উপর বর্তাইবে না।
- কৃতকার্য দরপত্র দাতাকে শর্তপালন সাপেক্ষে অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী-২০১০) এর বিধান মোতাবেক বর্ণিত বন্ধকী সম্পত্তির দখল প্রদান করা হইবে।
- এবং কৃতকার্য দরপত্র দাতাকে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন রেজিস্ট্রি ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য শুল্ক এবং যাবতীয় আনুষঙ্গিক খরচাদি বহন করিতে হইবে।
- সর্বোচ্চ দরপত্র দাতা দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হইলে কর্তৃপক্ষ পরবর্তী দরপত্র দাতার দরপত্র গ্রহণ যোগ্য হইলে উহা বিবেচনা করিতে পারিবেন।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করিবে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল-১: জেলা- যশোর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- পুরাতন কসবা, জেএল নং- ৯৩, (যশোর পৌরসভা, সাব রেজি: অফিস- সদর, যশোর)

খতিয়ান নং				দাগ নং			জমির পরিমাণ
সিএস	এসএ	সেপারেশন	আরএস	সিএস	এসএ	আরএস	-
১১৬৮	৯২২	৫০৪২	৩৫৩১	১০৪	৮১	১১১০	০২.৭৪০ শতক
৫১৮	৪০১	৫০৪২	৩৫৩১	২২৩	৮৫	১১১০	০৪.৭০৮ শতক
						১১১১	
						১১১২	
চৌহদ্দী: উত্তর- সাহিদুর, দক্ষিণ- সি এন্ড বি রোড, পূর্ব- আবুল হোসেন, পশ্চিম- শফিকুল							
৪০৫	৩৪৬	৫০৪২	৩৫৩১	১০৩	৮৭	১১১০	০৬.০০ শতক
						১১১১	
						১১১২	
চৌহদ্দী: উত্তর- সরকারি রাস্তা, দক্ষিণ- রাস্তা, পূর্ব- হাবিবুর রহমান, পশ্চিম- পৈত্রিক বাড়ী							
মোট							১৩.৪৪৮ শতক
কথায়: তের দশমিক চার চার আট শতক জমি মাত্র							

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল-২: জেলা- যশোর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- পুরাতন কসবা, জেএল নং- ৯৩, (যশোর পৌরসভা, সাব রেজি: অফিস- সদর, যশোর)

খতিয়ান নং				দাগ নং			জমির পরিমাণ
সিএস	এসএ	সেপারেশন	আরএস	সিএস	এসএ	আরএস	-
১১৬৮	৯২২	৫৮৯৬	১৯৮২	১০৪	৮১	১১১০	২.৬৫ শতক
চৌহদ্দী: উত্তর- মাহবুব, দক্ষিণ- আবুল হোসেন, পূর্ব- হাবিবুর রহমান, পশ্চিম- পারিবারিক রাস্তা							
কথায়: দুই দশমিক ছয় পাঁচ শতক জমি মাত্র							

সর্ব মোট = ১৬.০৯৮ শতক। (যোল দশমিক শূন্য নয় আট শতক জমি মাত্র।)

শাখার পক্ষে- সহকারী মহাব্যবস্থাপক

ফোন- ০২৪৭৭৭-৬০১০৪, মোবাইল- ০১৭৭১২৪৮৪৬৪।

দৈনিক যুগান্তর এবং দৈনিক লোক সমাজ

প্রকাশের তারিখ: ১২/০৯/২০২৫ইং