



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

বংশাল শাখা, ঢাকা।

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক)

বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম বিজ্ঞপ্তি

ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানা: মেসার্স রাজিব এন্টারপ্রাইজ, স্বত্বাধিকারী জনাব আবদুল রাজ্জাক ঢালী, পিতা- এনাজদ্দিন ঢালী, স্থায়ী ঠিকানাঃ চররাম রায়েরকান্দি, ৫৯ নং উমেদপুর, পোস্ট- উমেদপুর- ৭৯৩৩, থানা-শিবচর, জেলা-মাদারীপুর, বিভাগ-ঢাকা, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ ৯, মীর হাজীরবাগ, দয়গঞ্জ, ঢাকা। এই মর্মে সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে, অত্র শাখা হইতে গৃহীত উপরোক্ত ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের ঋণ হিসাবে ৩১/০৮/২০২৫ তারিখ ভিত্তিক ব্যাংকের পাওনা ৫৩,২৩,৮৬৯.১৯ টাকা (কথায় তিপান্ন লক্ষ তেইশ হাজার আটশত ঊনসত্তর টাকা উনিশ পয়সা মাত্র) এবং আদায়কালতক অনারোপিত সুদসহ অন্যান্য পাওনাদি আদায়ের নিমিত্ত অত্র শাখার অনুকূলে বন্ধকীকৃত নিম্নবর্ণিত হাইপোথেক/পেজকৃত মালামাল (যেখানে যে অবস্থায় রহিয়াছে)/বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তি (নির্মাণাদিসহ) অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক নিলামে বিক্রয় করা হইবে। নিলাম ক্রয় আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাবলীতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

-শর্তসমূহ-

১। আগামী ০৫/১০/২০২৫ তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বংশাল শাখা, ঢাকা এ রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে দরপত্র জমা দিতে হইবে। ঐ দিনই ৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেই উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে। দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত তারিখ ও সময়র মধ্যে উক্ত শাখা/অফিসে পৌঁছাতে হবে।

২। দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্ট অক্ষরে বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর এবং প্রস্তাবিত একক প্রতি দর ও মোট মূল্য অথবা গুদামে মজুদ সমুদয় মালামাল যেখানে যে অবস্থায় রহিয়াছে/সম্পত্তির মোট প্রস্তাবিত মূল্য উল্লেখ করতে হবে।

৩। দরপত্র দাখিল করার সময় প্রযোজ্য আর্নেস্টম্যানি ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হলো।

আর্নেস্ট ম্যানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে।
খ) উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে।
গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে।

৪। দাখিলকৃত দরপত্রে উল্লেখিত অবশিষ্ট মূল্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থতায় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের অর্থ একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে মালামাল/সম্পত্তি নিলামে ক্রয় করতে আহবান করা যাবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা (আহূত হবার পর ০৩ নং অনুচ্ছেদে নির্ধারিত সময় সীমার মধ্যে) সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে তার জামানতও বাজেয়াপ্ত করা হবে। বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের টাকা উক্ত দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা যাবে।

৫। দরপত্রে উল্লেখিত মালামাল/তফসিলভুক্ত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করতে পারবে।

৬। দরপত্রদাতা এক বা একাধিক তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারবেন। তবে একই তফসিল ভুক্ত সম্পত্তির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।

৭। নিলাম ক্রেতা কর্তৃক সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর প্রয়োজনীয় আইনানুগ আনুষ্ঠানিকতা সম্পাদন সাপেক্ষে নিলাম ক্রেতার অনুকূলে মালামাল/সম্পত্তি হস্তান্তর করা যাবে। নিলাম ক্রেতাকে মালামাল হস্তান্তরের/সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন, দখল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরপত্র দাতাকে বহন করতে হবে।

৮। ঋণ গ্রহীতা/প্রতিষ্ঠানের নিকট নিলামতব্য সম্পত্তি/মালামাল সংক্রান্ত সরকারী যাবতীয় কর/স্বায়ত্ত্ববশাসিত প্রতিষ্ঠানের দাবী/পাওনা যথা বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানির বিল, পৌরকর, ভূমিকর ইত্যাদি বকেয়া থাকলে তা নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।

৯। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো কিংবা কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

১০। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্যের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর সহিত যোগাযোগ করতে পারবেন।

-বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল-

(ক) জিলা- নারায়নগঞ্জ, থানা- রূপগঞ্জ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- রূপগঞ্জ পূর্ব, মৌজা- “দিঘীবরাব” স্থিত জে,এল নং- সি,এস ১৬, এস,এ ৫৬১, আর,এস ১৯৭, খতিয়ান নং- সি,এস ২৭৮, এস,এ- ২৯৮ আর,এস- ৩১৮, নামজারী- ৮৫৭৪, জোত নং- ৮৫৭৩, দাগ নং- সি,এস ও এস,এ- ৫৪০ (পাঁচশত চল্লিশ), আর,এস- ৮৬০ (আটশত ষাট), মোট জমির পরিমাণ- ৭.৭৬ (সাত দশমিক সাত ছয়) শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে- রাস্তা ও সুমি বেগম গং, দক্ষিণে- অন্য দাগের জমি, পূর্বে- বিল্লাল গং এবং পশ্চিমে- মোঃ সিরাজুল ইসলাম চৌধুরী (হানিফ) গং।

(খ) জিলা- নারায়নগঞ্জ, থানা- রূপগঞ্জ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- রূপগঞ্জ পূর্ব, মৌজা- “দিঘীবরাব” স্থিত, জে এল নং- সি,এস ১৬, এস,এ ৫৬১, আর,এস ১৯৭, খতিয়ান নং- সি,এস ২৭৮, এস,এ- ২৯৮, আর,এস- ৩১৮, নামজারী- ৮৪০৭, জোত নং- ৮৪০৬, দাগ নং- সি,এস ও এস,এ- ৫৪০ (পাঁচশত চল্লিশ), আর,এস- ৮৬০ (আটশত ষাট), মোট জমির পরিমাণ- ০৬(ছয়) শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে- কামাল হাজী, দক্ষিণে- মহিউদ্দিন চৌধুরী গং পূর্বে- বিল্লাল হোসেন।

সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

বংশাল শাখা, ঢাকা।

মোবাইল নং-০১৭১২৮৫৫৫৫৫৫

প্রকাশ তারিখঃ ১০/০৯/২০২৫

আমার দেশ

যুগের চিন্তা