বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

প্রধান শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকা এর ঋণগ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগণ যথাক্রমে: ১. **মেসার্স বাশার এন্ড সন্স**, প্রতিনিধিত্বে উহার স্বত্ত্বাধিকারী, বাসা নং-১৩৭ (৪র্থ তলা), লেন নং-০১, বারিধারা ডিওএইচএস, ঢাকা। কর্পোরেট শাখা: বি.এস.সি.আই.সি বাণিজ্যিক এলাকা, বগুড়া, ২. **আইনুল হক সোহেল**, স্বত্ত্বাধিকারী, মেসার্স বাশার এন্ড সন্স এর মৃত্যুতে তাহার ওয়ারিশ স্ত্রী ও কন্যা যথাক্রমে:-২. (ক). **ভাইলা সেলিনা পপি**, স্বামী: মরহুম আইনুল হক সোহেল, ২. (খ). **অনিন্দিতা হক**, পিতা: মরহুম আইনুল হক সোহেল, ৩. **ভাইলা সেলিনা** পপি, স্বামীঃ মৃত আইনুল হক সোহেল, পিতা: মৃত নাজমুল হোসেন। (বন্ধকদাতা এবং জিম্মাদার), ৪. **অনিন্দিতা হক**, পিতা: মরহুম আইনুল হক সোহেল, (বন্ধকদাতা এবং জিম্মাদার), ৫. **তালহা মোস্তাকিন**, পিতা-আইনুল হক সোহেল এর মৃত্যুতে তাহার ওয়ারিশ মাতা ও বোন যথাক্রমে:- ৫. (ক). **ভাইলা সেলিনা পপি**, স্বামী: মরহুম আইনুল হক সোহেল, ৫. (খ). **অনিন্দিতা হক**, পিতা: মরহুম আইনুল হক সোহেল, সকলের বর্তমান ঠিকানা: বাসা নং-৩১, রোড নং-০৩, সেক্টর-০৫, উত্তরা, ঢাকা। সকলের স্থায়ী ঠিকানা: আমেদা ম্যানশন, গ্রাম: রহমান নগর, পোষ্ট: বগুড়া-৫৮০০, বগুড়া পৌরসভা, বগুড়া সদর, বগুড়া। উভয়ের যোগাযোগের ঠিকানা ঃ বাসা নং-১৩৭ (৪র্থ তলা), লেন নং-০১, বারিধারা ডিওএইচএস, ঢাকা। ফ্যাক্টরী:- ৮১৭/২৯, বি.এস.সি.আই.সি শিল্প এষ্টেট, বগুড়া সদর, বগুড়া, গণের বিরুদ্ধে ডিক্রিদার- ব্যাংক অর্থঋণ মোকদ্দমা নং-১২৫/২০১৯ দায়ের করিয়া এবং উক্ত মোকদ্দমায় রায় ও ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া এবং সেই আলোকে **বিগত ২০-০৪-২০২০ ইং** পর্যন্ত সর্বমোট **১৪,১৭,৩৪,৭২৭.৯১** টাকা আদায়ের লক্ষ্যে অর্থজারী মোকদ্দমা নং-২৩৩/২০২০ দায়ের করা হয় এবং পরবর্তীতে উক্ত অর্থজারী মোকদ্দমাটি বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঋণ আদালত, বগুড়া তে বদলী হইলে অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১৮৮/২০২২ এ রূপান্তর হয় এবং উক্ত অর্থজারী মোকদ্দমায় ডিক্রিদার- ব্যাংক বিজ্ঞ আদালত হইতে অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারার বিধান মোতাবেক উক্ত টাকা এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রিকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সূদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তি দখল ভোগের এবং বিক্রয়ের অধিকার লাভ করিয়াছেন এবং **বিগত ২৫-০৪-২০২৪ ইং** তারিখে বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঋণ আদালত, বগুড়া ডিক্রিদার- ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট ইস্যু করিয়াছেন। ফলে ডিক্রিদার- ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রিজারীকৃত টাকা এবং নিলাম কাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে। **আগামী ২৭-১০-২০২৫ ইং** তারিখ বেলা ১২.০০ (বার) ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তসমূহ

১. প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।

২. দরপত্র অপরাহ্ন ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।

৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে "বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকা" এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।

৪. অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমূদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৫. দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৬. উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

৭. সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিষ্ট্রেশন করার নিমিত্তে যাবতীয় খরচ, মিউটেশন খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর, ট্যাক্স, গেইন ট্যাক্স, ভ্যাট ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।

৮. নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯. কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

= সম্পত্তির তফসিল =

তফসিল- ক

জেলা- বগুড়া, থানা- বগুড়া সদর, মৌজা- ফুলবাড়ি, জে. এল. নং- ৮৬, সি.এস খতিয়ান নং- ৮৬৫, এম. আর. আর খতিয়ান নং- ১১০৯, আর.এস (ডি.পি) খতিয়ান নং- ৬২৯৫, সাবেক দাগ নং- ৯৮৩ আর.এস দাগ নং- ৪৭৩৭ জমির পরিমান- ৯ শতক এবং সি.এস + এম.আর.আর + আর.এস (ডি.পি) খতিয়ান নং- ঐ, সাবেক দাগ নং- ৯৮৫, আর.এস দাগ নং- ৪৭৩৪, জমির পরিমান- ০৪ শতক। মোট ১৩ (তের) শতক মাত্র। যাহার উত্তরে ঃ বিসিক, দক্ষিনে ঃ মোহন, পূর্বে ঃ আইনুল হক সোহেল এবং পশ্চিমে ঃ আইনুল হক সোহেল।

তফসিল- খ

জেলা- বগুড়া, থানা- বগুড়া সদর, মৌজা- ফুলবাড়ি, জে.এল. নং- ৮৬, সি.এস খতিয়ান নং- ৮৬৫, এম. আর. আর খতিয়ান নং- ১১০৯, আর.এস (ডি.পি) খতিয়ান নং- ৩৪৭৫, সাবেক দাগ নং- ৯৭৭, আর.এস দাগ নং- ৪৭৩৪ জমির পরিমান-২.২৫ শতক মাত্র। যাহার উত্তরেঃ বিসিক, দক্ষিনে ঃ সোহেল, পূর্বে ঃ সোহেল এবং পশ্চিমে ঃ সোহেল।

তফসিল- গ

জেলা-বগুড়া, থানা-বগুড়া সদর, মৌজা-ফুলবাড়ি, জে.এল. নং- ৮৬, সি.এস খতিয়ান নং-৭৯৮, এম. আর. আর খতিয়ান নং- ১০৩২, আর.এস (ডি.পি) খতিয়ান নং- ৫৪০৭, সাবেক দাগ নং-৯৭৮ আর.এস দাগ নং- ৪৭৩৩ জমির পরিমান-১০ (দশ) শতক মাত্র। যাহার উত্তরেঃ গুঞ্জন মেটাল, দক্ষিনেঃ ভায়লা, পূর্বেঃ মোফাজ্জল এবং পশ্চিমেঃ সোহেল।

তফসিল- ঘ

জেলা- বগুড়া, থানা-বগুড়া সদর, মৌজা-ফুলবাড়ি, জে.এল. নং- ৮৬,

সি. এস খতিয়ান নং	এম. আর. আর খতিয়ান নং	আর. এস (ডি.পি) খতিয়ান নং	সাবেক দাগ নং-	আর. এস দাগ নং-	পরিমান (শতক)
৯৬৬	১২৪৮	৪৭৭৯	৯৮৪	৪৭৩৫	৭.০০
৯৬৬	১২৪৯	৪৭৭৯	৯৮৮	৪৭৫১	৪.০০
৯৬৬	১২৪৯	৪৭৭৯	১০০৭	৪৭৩৫	৩.০০
৯৬৬	১২৪৯	৪৭৭৯	৯৮৮	৪৭৫১	১৩.৫০
৯৬৬	১২৪৯	৪৭৭৯	১০০৭	৪৭৩৫	
মোট (সাতাশ দশমিক পাঁচ শূণ্য) শতাংশ					২৭.৫০

যাহার উত্তরেঃ পপি, দক্ষিনেঃ তালহা, পূর্বেঃ সোহেল এবং পশ্চিমেঃ সিগমা প্লাষ্টিক কোঃ।

তফসিল-ঙ

জেলা-বগুড়া, থানা-বগুড়া সদর, মৌজা-ফুলবাড়ি, জে.এল. নং-৮৬,

সি. এস খতিয়ান নং	এম. আর. আর খতিয়ান নং	আর. এস (ডি. পি) খতিয়ান নং	সাবেক দাগ নং-	আর. এস দাগ নং-	পরিমান (শতক)
৯৬৬	১২৪৮	৪৪৭৯	৯৮৪	৪৭৩৫	৫.০০
৯৬৬	১২৪৯	৪৪৭৯	১০০৭		
৯৬৬	১২৪৯	৪৪৭৯	৯৮৮	৪৭৫১	
মোট (পাঁচ) শতাংশ মাত্র।					৫.০০

যাহার উত্তরেঃ আইনুল হক সোহেল, দক্ষিনেঃ আঃ রশিদ, পূর্বেঃ রশিদ এবং পশ্চিমেঃ আইনুল হক সোহেল।

তফসিল-চ

জেলা- বগুড়া, থানা- শাজাহানপুর, মৌজা- ফুলদিঘী, জে.এল. নং- ১১৯,

সি. এস খতিয়ান নং	এম. আর. আর খতিয়ান নং	আর. এস (ডি. পি) খতিয়ান নং	সাবেক দাগ নং-	আর. এস দাগ নং-	পরিমান (শতক)
৯৫	৩৮	২২৭৮	২০০৮	৪৫২৫ ৪৫৩০	৭.০০
৯৪	১২৫		২০০৯		
৯৪	১২৫		২০১০	৪৫৩০	৯.০০
৯৫	২৭৫		২০০৫	৪৫২৫	৭.০০
মোট (তেইশ) শতাংশ মাত্র।					২৩.০০

যাহার উত্তরেঃ বি এ ডি সি, দক্ষিনে ঃ বিশ্ব রোড, পূর্বেঃ উন্মুক্ত বিশ্ব বিদ্যালয় এবং পশ্চিমে ঃ বি এ ডি সি।

তফসিল- ছ

জেলা- বগুড়া, থানা- বগুড়া সদর, মৌজা- নিশিন্দারা, জে.এল. নং- ৮০,

সি. এস খতিয়ান নং	এম. আর. আর খতিয়ান নং	আর. এস (ডি. পি) খতিয়ান নং	সাবেক দাগ নং-	আর. এস দাগ নং-	পরিমান (শতক)
৬৩৩	৯৬৯	৪৯১৮, ২১২৩৫, ২১২৩৭, ১৮৮৮	৫৭৩৩	২১১১৭	৬২.০০
মোট (বাষট্টি) শতাংশ মাত্র।					৬২.০০

যাহার উত্তরে ঃ ডাঃ রাইচ সাহেব, দক্ষিনে ঃ এ্যাডঃ জয়নাল দিং, পূর্বে ঃ ফজলুর রহমান, রাজু সাহেব এবং পশ্চিমে ঃ আলম, আজাদ।

তফসিল- জ

জেলা-বগুড়া, থানা- শাজাহানপুর, মৌজা- সুজাবাদ, জে. এল. নং- ১৭৭।

সি. এস খতিয়ান নং	এম. আর. আর খতিয়ান নং	আর. এস (ডি.পি) খতিয়ান নং	সাবেক দাগ নং-	আর. এস দাগ নং-	পরিমান (শতক)
১৯৩	২৫৯	৭৯১	৬৮৩	৫৬০	৬.০০
১৬৭	২২৯	৭৯১	৬৮৪	৫৬১	৯.০০
১৯৩	২৫৯	৭৯১	৬৮৯/১৭৩৯	৫৫৪	৫.৭৫
১৬৭	২২৯	৭৯১	৬৯১	৫৬২	৩.০০
১৬৭	৮	৭৯১	৬৯২	৫৬২	৩.০০
১৯৩	২৫৯	৭৯১	৬৯৮	৫৬৩	৭.০০
১৬৭	২২৯	৭৯১	৬৯৯	৫৬৩	১.০০
১৩০	১৭৯	৭৯১	৭০০	৫৬৩	৪.০০
১৬৭	৮	৭৯১	৭০১	৫৬৩	৯.০০
১৬৭	২২৯	৭৯১	৭০২	৫৬৪	৬.০০
১৯৩	২৫৯	৭৯১	৭০৩	৫৬৫	৪.০০
মোট (সাতান্ন দশমিক সাত পাঁচ শতাংশ মাত্র।					৫৭.৭৫

যাহার উত্তরেঃ করতোয়া নদী, দক্ষিনেঃ মোহাম্মদ আলী, পূর্বেঃ ইউনিয়ন পরিষদ রাস্তা এবং পশ্চিমেঃ ইটভাটা।

তফসিল-ঝ

জেলা-বগুড়া, থানা-বগুড়া সদর, মৌজা-মালগ্রাম, জে.এল. নং-১২১

সি. এস খতিয়ান নং	এম. আর. আর খতিয়ান নং	আর. এস (ডি.পি) খতিয়ান নং	সাবেক দাগ নং-	আর. এস দাগ নং-	পরিমান (শতক)
৩১	৫৪	১৪৩১	২৫৬০	৭৩৩২	১৭.৫০
মোট (সতের দশমিক পাঁচ শূণ্য শতাংশ মাত্র।					১৭.৫০

যাহার উত্তরে ঃ ওয়াল সি এন্ড বি, দক্ষিনে ঃ পৌরসভা, পূর্বে ঃ ফিরোজ এবং পশ্চিমে ঃ মলুদ মিয়া।

সর্বমোট জমির পরিমান=২১৮ শতাংশ।

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান (চলতি দায়িত্ব)

প্রধান শাখা, বনশিল্প ভবন (নীচ তলা), ৭৩ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০

যুগান্তর, ২৬-০৯-২০২৫ ইং

করতোয়া, ২৬-০৯-২০২৫ ইং