

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ ধারা (১) উপধারার বিধান মোতাবেক

১ম নিলাম বিজ্ঞপ্তি

মোকাম : অর্থঋণ আদালত, জামালপুর।

অর্থঋণ ডিক্রীজারী মামলা নং-৩৬/২০২৫ অর্থজারী

আদেশ-০৭

অর্থঋণ মামলা নং-৪৯৯/২০২২

তাং-০৮-১০-২০২৫ ইং

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), মেইন ব্রাঞ্চ, ঠিকানা-বনশিল্প ভবন (নিচ তলা), ৭৩, মতিঝিল বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০। যাহার প্রধান কার্যালয়, 'সেনা কল্যান ভবন' ১৯৫, মতিঝিল বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত। ডিক্রীদার।

-বনাম-

- ১) “মেসার্স রত্না অটো রাইচ মিল এন্ড পোন্টি” স্বত্বাধিকারী-আশরাফ আহমেদ, ঠিকানা-খুপিবাড়ী, পুলিশ লাইন রোড, থানা-জামালপুর সদর, জেলা-জামালপুর।
- ২) আশরাফ আহমেদ, স্বত্বাধিকারী-“মেসার্স রত্না অটো রাইচ মিল এন্ড পোন্টি” পিতা-এ.কে.এম. খলিল আহমেদ, মাতা-মরহুমা আছিয়া বেগম, বর্তমান ঠিকানা-সুট নং-৯০৩ (১১তম তলা) আল-রাজী কমপ্লেক্স, ১৬৬-১৬৭, পুরানা পল্টন, থানা-পল্টন, জেলা-ঢাকা-১০০০। ঠিকানা-বজ্রাপুর, ডাকঘর-জামালপুর, থানা-জামালপুর সদর, জেলা-জামালপুর।
- ৩) নাসরিন জাহান, ব্যক্তিগত জামিনদার-“মেসার্স রত্না অটো রাইচ মিল এন্ড পোন্টি” স্বামী-আশরাফ আহমেদ, ঠিকানা-বজ্রাপুর, ডাকঘর-জামালপুর, থানা-জামালপুর সদর, জেলা-জামালপুর।দায়িকগণ

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, উপরোক্ত নং ডিক্রীজারী মামলায় ডিক্রীদারের প্রাপ্য ২৭-০৮-২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত ৩৬,৫৮,৪০,১০৪.৮৮ (ছত্রিশ কোটি আটান্ন লক্ষ চল্লিশ হাজার একশত চার টাকা আটশি পয়সা) এবং উক্ত টাকার উপর মূল মামলা দায়েরকাল হইতে আদায়কাল পর্যন্ত ডিক্রীতে উল্লেখিত ১২% হারে সুদ/ক্ষতিপূরণ ও মামলা খরচ আদায়ের নিমিত্তে দাইক/দাইকগণের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফছিল বর্ণিত সম্পত্তি প্রকাশ্য নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য আগামী ২৬-১১-২০২৫ ইং তারিখ নিলামের দিন ধার্যে অগ্রহী ক্রেতাদের কাছ থেকে নিম্ন লিখিত শর্তে সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে।

শর্তসমূহ

- ১। অগ্রহী ক্রেতগনকে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা এবং মামলা নম্বর উল্লেখ করিতে হইবে।
- ২। দরপত্রে উল্লিখিত উদ্ধৃতদর ১০ লক্ষ টাকার কম হইলে ২০%, উদ্ধৃতদর ১০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে এবং ৫০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা কম হইলে ১৫% এবং উদ্ধৃতদর ৫০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে ১০% এর সমপরিমান অর্থ জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আকারে অর্থঋণ আদালত জামালপুর এর অনুকূলে জমা দিয়া টেন্ডার দাতা কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও সীল মোহরকৃত দরপত্র সরাসরি আদালতের এজলাস কক্ষে রক্ষিত নির্দিষ্ট দরপত্র বাক্সে কিংবা রেজিঃ ডাকযোগে জজ, অর্থঋণ আদালত, জামালপুর এর নিকট প্রেরণের মাধ্যমে দাখিল করিতে হইবে। ডাকযোগে প্রেরিত দরপত্র ধার্য তারিখ বিকাল ২ ঘটিকার পূর্বে পৌছাতে হইবে।
- ৩। উদ্ধৃতদর গৃহিত হওয়ার পর দরপত্রের অবশিষ্ট টাকা উদ্ধৃতদর অনূর্ধ্ব ১০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে দর গৃহিত হওয়ার পরবর্তী ৩০ দিনের মধ্যে, ১০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে গৃহিত হওয়ার পরবর্তী ৬০ দিনের মধ্যে এবং উদ্ধৃতদর ৫০ লক্ষ টাকা বা তার বেশি হওয়ার ক্ষেত্রে দরপত্র গৃহিত হওয়া তারিখ থেকে পরবর্তী ৯০ দিনের মধ্যে অবশিষ্ট টাকা জমা দিতে হইবে।
- ৪। কোন দরপত্র দাতা একাধিক তফছিলের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে প্রত্যেক তপছিলের মূল্য আলাদা ভাবে দাখিল করিতে হইবে।
- ৫। খামের উপরে ডিক্রীজারী মামলার নাম্বার ও নিলাম ক্রয়ের দরপত্র কথাটি স্পষ্ট ভাবে উল্লেখ করিতে হইবে। দরপত্রের সহিত বিজ্ঞপ্তির কপি দাখিল করিতে হইবে।
- ৬। সর্বোচ্চ দর-দাতার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর বিধি মোতাবেক নিলাম ক্রয়ের বাকী সমুদয় টাকা পরিশোধ করিতে হইবে। ব্যর্থতায় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
- ৭। নিলামের ধার্য তারিখ বেলা ২.০০ ঘটিকার সময় উপস্থিত টেন্ডার দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
- ৮। দরপত্র প্রস্তাব সম্পত্তির বর্তমান বাজার মূল্য হইতে অস্বাভাবিক ভাবে কম প্রতীয়মান হইলে আদালত দরপত্র প্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবেন।
- ৯। বিস্তারিত জানার জন্য সেরেস্টাদার/ব্যাংক ম্যানেজারের সাথে যোগাযোগ করা যাইতে পারে।

SCHEDULE OF THE PROPERTIES

Schedule-A (As per Saf Kabala Deed Nos. 14816 & 14817 dated 05.11.2008) : All that piece and parcel of land measuring (22+22)-44.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Khupibari, pertaining to the following Khatian No. Projar Shabek No-57, B.R.S. 112, (amended-602) corresponding to Dag No. Sabek 15 & 14, hal/B.R.S. 19, 23, 18 & 22;

Schedule-B (As per Saf Kabala Deed No. 6330 dated 26.04.2010) : All that piece and parcel of land measuring 39.50 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Khupibari, pertaining to the following Khatian No. C.S. 44 (ka), R.O.R. 70 & B.R.S. 195, (amended-457) corresponds to Dag No. C.S. 7, S.R./R.O.R. 10, B.R.S. 13; butted and bounded by: On the North: Rabin, On the South: Motaleb Hoassain & Others, On the East: Ashraf Ahamed, On the West: Ramjan Ali.

Schedule-C (As per Saf Kabala Deed No. 1233 dated 30.01.2006) : All that piece and parcel of land measuring 40.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Khupibari; pertaining to the following Khatian No. Projar C.S. 27, R.O.R. 3 & Hal/B.R.S. 204, corresponds to Dag No. C.S. 8, R.O.R. 12, Hal/B.R.S. 16; butted and bounded by: On the North: Delowar Hossain, On the South: Ashraf Ahmed, On the East Abdul Mannan, On the West: Md. Mojibur Rahaman & Zahidul Islam.

Schedule-D (As per Saf Kabala Deed No. 14452 dated 19.11.2009) : All that piece and parcel of land measuring 20.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Khupibari; pertaining to the following Khatian No. Projar R.O.R. 20, 3, Hal/B.R.S. 111, 175, (amended-333, 607) corresponds to Dag No. R.O.R. 28 & 26, B.R.S. 44 & 39; butted and bounded by: On the North: Sabuj/Nazrul, On the South: Motaleb & Md. Abdul Mannan, On the East: Hashmat Ali, On the West: Ashrad Ahmed. & On the North: Nazrul & Others, On the South: Motaleb, On the East: Md. Abdul Mannan, On the West: Ashrad Ahmed.

Schedule-E (As per Saf Kabala Deed No. 5385 dated 16.04.2008) : All that piece and parcel of land measuring 24.87 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Phulbaria; pertaining to the following Khatian No. C.S. 396, R.O.R. 487 & Hal Bujharat 39, corresponds to Dag No. C.S. 11, R.O.R. 89, B.R.S. 24; butted and bounded by: On the North: MD. Kasar, On the South: Thanda Mia, On the East: Most. Hazera Bibi & Most. Begum Bibi, On the West: Thanda Mia,

Schedule-F (As per Saf Kabala Deed No. 16906 dated 13.12.2010) : All that piece and parcel of land measuring 40.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Khupibari, pertaining to the following Khatian No. C.S. 69 & 44, R.O.R. 70 & hal B.R.S. 195, (amended-737) corresponds to Dag No. C.S. 79/7, R.O.R. 10, B.R.S. 13; butted and bounded by: On the North: Samsul Haque, On the South: Md. Golam Mostofa, On the East: Md. Golam Mostofa, On the West: Anjan & Others.

Schedule-G (As per Saf Kabala Deed No. 4064 dated 03.04.2007) : All that piece and parcel of land measuring 18.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Khupibari, pertaining to the following Khatian No. projar R.O.R. 14, Bujharat 3 & hal B.R.S. 253, (amended-474) corresponds to Dag No. R.O.R. 1, hal/B.R.S. 1; butted and bounded by: On the North: Dudu, On the South: Yasin, On the East: Ashraf Ahmed, On the West: Ashraf Ahmed.

Schedule-H (As per Saf Kabala Deed No. 2597 dated 20.02.2011) : All that piece and parcel of land measuring 81.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Phulbaria J.L. No. 40; pertaining to the following Khatian No. C.S. 126, R.O.R. 388 & hal B.R.S. 53 (amended-1081), corresponds to Dag No. C.S. 20, R.O.R. 30, hal/ B.R.S. 33; butted and bounded by: On the North: Takdir Ali, On the South: Ashek Ali, On the East: Rasul, On the West: Gonda Shek,

Schedule-I (As per Saf Kabala Deed Nos. 15321 & 15322 dated 16.11.1998) : All that piece and parcel of land measuring (10.00+08.00)=18.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Khupibari J.L. No. 53; pertaining to the following Khatian No. C.S. 48, R.O.R. 57 & Hal B.R.S. 112, corresponds to Dag No. C.S. 09, R.O.R. 14/15, Hall/B.R.S. 18/19, 22/23; butted and bounded by: On the North: Mozibar, On the South: Ashraf Ahmed, On the East: Mahabub Alam, On the West: Nazim Ullah. & On the North: Ashraf Ahmed, On the South: Road, On the East: Mahabub Alam, On the West: Loshkor Ali.

Schedule-J (As per Saf Kabala Deed No. 3383 dated 19.03.2006) : All that piece and parcel of land measuring 26.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Khupibari, pertaining to the Khatian No. R.O.R.-14, Dag No. 46, B.R.S. Khatian No.-70, Dag No.-04; butted and bounded by: On the North: Shofir Uddin, On the South: Nazir Uddin, On the East: Samsuzzaman, On the West: Tirtho Chandra Mouza. All that piece and parcel of land measuring 13.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Tirtho Chandra, Khatian No. R.O.R.-04, Dag No. 46, B.R.S. Khatian No.-70, Dag No.-02; butted and bounded by: On the North: Alamgir, On the South: Nazrul Islam & Other's, On the East: Aharaf Ahmed, On the West: Aharaf Ahmed. All that piece and parcel of land measuring 15.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Tirtho Chandra, Khatian No. R.O.R.-04, Dag No. 307, B.R.S. Khatian No.-73, Dag No.-364; butted and bounded by: On the North: Shafir Uddin, On the South: Nazir Uddin, On the East: Khopibari Mouza, On the West: Road.

Schedule-K (As per Deed of Heba Bill No. 17189 dated 15.11.1994) : All that piece and parcel of land measuring (60+22)=82.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Tirtho Chandra, pertaining to the following Khatian No. R.O.R.-140, Dag No. 341, 331, B.R.S. Khatian No.-47, Dag No.-442 & 449; butted and bounded by: On the North: Soil Road, On the South: Khalil Ahmed, On the East: Road, On the West: Nowser Gonj. & On the North: Mohez Uddin. On the South: Road, On the East: Abdus Sattar, On the West: Suttar Mia. Along with all structures building constructed and to be constructed on the Schedule together with all right, interest, title, easement etc, attached thereto or appertaining to the schedule property.

মোঃ ইকবাল মাহমুদ

জজ (যুগ্ম জেলা জজ), অর্থঋণ আদালত, জামালপুর।

ভোরের আকাশ - ২৭-১০-২০২৫ ইং
আজকের জামালপুর - ২৭-১০-২০২৫ ইং