



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

বাবুবাজার শাখা, ৫৬ মিটফোর্ড রোড, বাবুবাজার, ঢাকা।
(অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক)

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, উনুন রেজিস্ট্রেন্ট, ঠিকানা: ১০, টয়েনবী সার্কুলার রোড, মতিঝিল, ঢাকা পক্ষে স্বত্বাধিকারী জনাব মাহবুবুর রহমান লিখন, পিতা: মো: মজিবুর রহমান, মাতা- মিসেস মাহবুবা রহমান, ঠিকানা: ফ্ল্যাট বি-৪, বাড়ী-৩৫, রোড-১২/এ, বিগাতলা, ধানমন্ডি, ঢাকা বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বাবুবাজার শাখা, ঢাকা হইতে বিভিন্ন প্রকারের ঋণ/গ্রহীত যেনন সিসি (হাইপো) এবং মেয়াদী ঋণ গ্রহণ করেন। খেলাপী পরবর্তী পুনঃতফসিল করা হলেও পুনরায় খেলাপী হয়। বারংবার তাগাদা দেয়া স্বত্ত্বেও ঋণগ্রহীতা ঋণ পরিশোধ না করায় ২০/১০/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা ১,০৩,৮৬,৬৮৪.১৫ (এক কোটি তিন লক্ষ ছিয়াশি হাজার ছয়শত চুরাশি টাকা পনের পয়সা মাত্র) এবং আদায় কালতক সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে মো: গিয়াস উদ্দিন চোকদার, পিতা: সামসুদ্দিন চোকদার, ঠিকানা: গ্রাম ও ডাকঘর-আব্দুল্লাহপুর, থানা-টঙ্গীবাড়ী, জেলা-মুন্সীগঞ্জ কর্তৃক সম্পাদিত রেজিস্টার্ড বন্ধকী দলিল ও আমমোক্তারনামা দলিলমূলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত হয়ে অর্থক্ষণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ২৫/১১/২০২৫ ইং তারিখ বেলা ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বাবুবাজার শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাঞ্ছা সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

“শর্তাবলী”

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, জাতীয় পরিচয়পত্র নং, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র আগামী ২৫/১১/২০২৫ ইং তারিখ অপরাহ্ন ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বাবুবাজার শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাঞ্ছা সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাঞ্ছা খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০% উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে “বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বাবুবাজার শাখা, ঢাকা” এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

Schedule:

District-Munshiganj, PS & Sub-Registry Office-Tongibari, Union-Abdullahpur, Village- Abdullahpur, Mouza- Abdullahpur, JL no-13, CS khatian no-62, SA khatian no-75, RS khatian no-355, CS & SA Plot no-300, 295, 299 having an area of land in RS Plot no-458 viti 32 decimals, in RS Plot no-459 and 460 having pond of 5+8=13 decimals thus in total area of land 45 decimals out of which 32 decimals of viti land in RS Plot no-458 which is **butted and bounded by:-** On the north: Road, On the South: Md. Giasuddin Chokdar & Others, On the East: Abdul Motin Dewan & Others, On the West: Pond & Road. and the 13 decimals of land in RS Plot no-459 and 460 which have no boundary.

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

বাবুবাজার শাখা, ঢাকা। মোবাইল- ০১৯১১১৯৪০২৪

প্রকাশ তারিখ ০৩/১১/২০২৫

১। দৈনিক আমার দেশ

২। দৈনিক মুন্সিগঞ্জের কাগজ