

মোকাম : জজ, অর্থঞ্চণ আদালত ও যুগ্ম জেলা জজ ১ম আদালত, নোয়াখালী  
(অর্থঞ্চণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(১) ধারা মোতাবেক)

## **বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি**

**মূল অর্থঞ্চণ মোকদমা নং-৪১/২০২০**

**অর্থঞ্চণ ডিক্রীজারী মোকদমা নং-২৩/২০২৩ ইং**

বেসিক ব্যাংক পিএলসি., প্রধান শাখা, বনশিল্প ভবন (নীচতলা), ৭৩, মতিঝিল বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০।  
**-বনাম-** ..... ডিক্রীদার।

- ১। মেসার্স রাসু ইন্টারন্যাশনাল, প্রতিনিধিত্বে উহার স্বত্বাধিকারী মিসেস রাশেদা খাতুন, কর্পোরেট অফিস ১৪৯/এ, এয়ারপোর্ট রোড, বাইতুল শরফ কমপ্লেক্স, স্যুট নং-৫০৬ (৬ষ্ঠ তলা), মনিপুরীপাড়া, ফার্মগেট, তেজগাঁও, ঢাকা-১২১৫। সাইট অফিস: ১-সি/৫-২, মিরপুর, থানা-শাহ আলী, ঢাকা-১২১৬।
- ২। মিসেস রাশেদা খাতুন, স্বত্বাধিকারী, মেসার্স রাসু ইন্টারন্যাশনাল, স্বামী-মোঃ আবু সুফিয়ান চৌধুরী, কর্পোরেট অফিস-১৪৯/এ, এয়ারপোর্ট রোড, বাইতুল শরফ কমপ্লেক্স, স্যুট নং-৫০৬ (৬ষ্ঠ তলা), মনিপুরীপাড়া, ফার্মগেট, তেজগাঁও, ঢাকা-১২১৫। সাইট অফিস: ১-সি/৫-২, মিরপুর, থানা-শাহ আলী, ঢাকা-১২১৬। বাসস্থান-হাউজ নং-১/১, রোড নং-০২, ব্লক-এ, সেকশন-০২, মিরপুর, ঢাকা-১২১৬, স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম ও পোষ্ট-সোয়াইনী, তবগা, থানা-চাটখিল, জেলা-নোয়াখালী।
- ৩। মোঃ আবু সুফিয়ান চৌধুরী, পিতা-মৃত সাইদুর রহমান, বাসা নং-বি-৭/৫০১, শাইনপুকুর, মানসী লেক ভিউ, পোষ্ট-মিরপুর-১২১৬, থানা-শাহ আলী, ঢাকা সিটি কর্পোরেশন, মিরপুর, ঢাকা-১২১৬। স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম ও পোষ্ট- সোয়াইনী, তবগা, থানা-চাটখিল, জেলা-নোয়াখালী।

.....দায়িকগণ

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, দায়িকের নিকট হইতে ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা বিগত ১০/১২/২০২০ ইং তারিখ পর্যন্ত ২২,২২,১২,৯১৩.৬৫/- (বাইশ কোটি বাইশ লক্ষ বারো হাজার নয়শত তের টাকা পঁয়ষাট পয়সা) টাকা আদায়ের লক্ষ্যে দায়িক পক্ষ কর্তৃক বন্ধককৃত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ১২-০২-২০২৬ ইং তারিখ নিম্নে বর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে নিলামে বিক্রি করা হবে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাগণের নিকট হতে নিলাম দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

### **নিলামের শর্তাবলী**

- ১। আগামী ১২-০২-২০২৬ ইং তারিখ বেলা ১২:০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হইবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, পিতার নাম, মাতার নাম, পূর্ণাঙ্গ স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা, টেলিফোন নং (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সিলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হইবে।
- ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- টাকা পর্যন্ত হইলে ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- টাকার উর্ধ্বে কিন্তু ৫০,০০,০০০/- টাকা পর্যন্ত হইলে ১৫%, উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- টাকা হইলে ১০% সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ জজ অর্থঞ্চণ আদালত ও যুগ্ম জেলা জজ ১ম আদালত, নোয়াখালী এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৫। দরদাতা অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- টাকার উর্ধ্বে কিন্তু ৫০,০০,০০০/- টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- টাকার উর্ধ্বে উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে সর্বোচ্চ দরদাতাকে দরপত্রের সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে। ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ১২-০২-২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৪:০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- ৭। দরপত্রের প্রদত্ত সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হইলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে ১ম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করিলে ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ের আহ্বান করিতে পারবেন।
- ৯। কৃতকার্য দরদাতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্র আদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ১০। নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- ১১। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংক্ষরণ করেন।

### **বন্ধককৃত সম্পত্তির তফসিল বিবরণ :**

**‘গ’ তফসিল :** All that piece and parcel of land measuring 58.00 decimal, situated within District-Noakhali, Police Station & Sub-Registry Office-Chatkhil, Mouza-Singbahura, J.L. No-C.S & S.A-221, and B.S-89, pertaining to the C.S (D.S) Khatian No-135, S.A (M.R.R) Khatian No. 124, B.S (Math Parcha) Khatian No. 19, 20, 200, (D.P-138, 334 & 208), Corresponding C.S & S.A Dag No. 199 & 200, B.S Dag No. 32, 33, which is butted and bounded by: On the North: Other Mouza, On the South: Other Dag, On the East:- Most. Rasheda Khatun and on the west: Other Dag, Along with all structures have already been constructed or to be construction thereon together with all common rights, title, interest, benefits etc, attached thereon.

**তফসিল-ঘ :** All that piece and parcel of land measuring 27.00 decimal, situated within District-Noakhali, Police Station & Sub-Registry Office-Chatkhil, Mouza-Ghasipur, J.L. No- C.S-219, B.S-87, pertaining to the C.S (D.S) Khatian No-51, S.A (M.R.R) Khatian No. 30, B.S (D.P) Khatian No. 137, (Math Parcha-78), Corresponding C.S & S.A Dag No. 112 & B.S Dag No. 194, which is butted and bounded by: On the North: Mr. Nurul Islam, On the South: Mr. Md. Kamal Hossain, On the East:- Mr. Md. Khokon and on the West: Mr. Md. Abul Kalam, Along with all structures have already been constructed or to be construction thereon together with all common rights, title, interest, benefits etc, attached thereon.

**তফসিল-ঙ:** All that piece and parcel of land measuring 0.1650 (Point One Six Five Zero) Acre equivalent to 16.50 decimals, along with all structures have already been constructed or to be constrected thereon, situated within District-Noakhali, Police Station & Sub-Registry Office-Chatkhil, Under the Touzi No. 05, Mouza-Tabga, J.L. No-C.S-211 & B.S-56, pertaining to the C.S (D.S) Khatian No-117, S.A (M.R.R) Khatian No. 112, B.S Khatian No. 64 & 65, Corresponding C.S & S.A Dag No. 1577 & B.S Dag No. 2710 & 2711, which is butted and bounded by: On the North: Amin Ullah, On the South: Nurul Islam Munshi, On the East:- Abdul Gani and on the West: Nurul Haque, Along with all structures have already been constructed or to be construction thereon together with all common rights, title, interest, benefits etc, attached thereon.

**আদেশক্রমে-সেরেস্তাদার**

অর্থঞ্চণ আদালত ও যুগ্ম জেলা জজ ১ম আদালত, নোয়াখালী।

**আজকালের খবর, ১২-১২-২০২৫ ইং**

**জাতীয় নিশান, ১২-১২-২০২৫ ইং**