



বেসিক ব্যাংক পিএলসি

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

প্রধান শাখা, ঢাকা।

(অর্থঞ্চ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক পিএলসি, প্রধান শাখা, ঢাকা এর ঋণগ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগণ যথাক্রমে: ১. “EMERALD DRESSES LIMITED”, প্রতিনিধিত্বে উহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক, জনাব মোঃ এনামুল হক খান, অফিস: সায়েহাম স্কাই ভিউ টাওয়ার, ফ্লোর নং-১০/ডি, ৪৫, বিজয়নগর, ঢাকা-১০০০। করেসপন্ডেন্স ঠিকানা: ড: নওয়াব আলী টাওয়ার, ২৪/এ, পুরানা পল্টন, ঢাকা। ফ্যাক্টরী ঠিকানা: হাজী আদম আলী কমপ্লেক্স, গ্রাম-ডেগের চালা, পোষ্ট-জাতীয় বিশ্ববিদ্যালয়, জয়দেবপুর, গাজীপুর, ২. জনাব মোঃ এনামুল হক খান, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, “EMERALD DRESSES LIMITED”, পিতা: মৃত প্রসিপাল আবুল হোসেন খান, মাতা: মৃত ফাতেমা খাতুন। অফিস: সায়েহাম স্কাই ভিউ টাওয়ার, ফ্লোর নং-১০/ডি, ৪৫, বিজয়নগর, ঢাকা-১০০০, ফ্যাক্টরী ঠিকানা: হাজী আদম আলী কমপ্লেক্স, গ্রাম-ডেগের চালা, পোষ্ট-জাতীয় বিশ্ববিদ্যালয়, জয়দেবপুর, গাজীপুর। বর্তমান ঠিকানা: ১৬/৩/বি (৩য় তলা), মধুবাগ, মগবাজার, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম: ইজারা পাড়া, পোষ্ট: বাড়ীসী বাঙ্গালী-২০৫২, সরিষাবাড়ী পৌরসভা, থানা: সরিষাবাড়ী, জেলা-জামালপুর, ৩. জনাব সৈয়দ হাসিবুল গনি গালিব, চেয়ারম্যান, বন্ধকদাতা ও জিম্মাদার, “EMERALD DRESSES LIMITED”, পিতা: মৃত সৈয়দ আব্দুল হাসিব, মাতা: আয়েশা আখতার, অফিস: সায়েহাম স্কাই ভিউ টাওয়ার, ফ্লোর নং-১০/ডি, ৪৫, বিজয়নগর, ঢাকা-১০০০। করেসপন্ডেন্স ঠিকানা: ড: নওয়াব আলী টাওয়ার, ২৪/এ, পুরানা পল্টন, ঢাকা। ফ্যাক্টরী ঠিকানা:-হাজী আদম আলী কমপ্লেক্স, গ্রাম-ডেগের চালা, পোষ্ট-জাতীয় বিশ্ববিদ্যালয়, জয়দেবপুর, গাজীপুর। বর্তমান ঠিকানা: ১৬/৩/বি (৩য় তলা), মধুবাগ, মগবাজার, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম: ইজারা পাড়া, পোষ্ট: বাড়ীসী বাঙ্গালী-২০৫২, সরিষাবাড়ী পৌরসভা, থানা: সরিষাবাড়ী, জেলা-জামালপুর, ৩. জনাব সৈয়দ হাসিবুল গনি গালিব, চেয়ারম্যান, বন্ধকদাতা ও জিম্মাদার, “EMERALD DRESSES LIMITED”, পিতা: মৃত সৈয়দ আব্দুর রাকিব, মাতা: সৈয়দা মাহবুবা রাকিব, অফিস: সায়েহাম স্কাই ভিউ টাওয়ার, ফ্লোর নং-১০/ডি, ৪৫, বিজয়নগর, ঢাকা-১০০০। ফ্যাক্টরী ঠিকানা:- গ্রাম-ডেগের চালা, পোষ্ট-জাতীয় বিশ্ববিদ্যালয়, জয়দেবপুর, গাজীপুর। বর্তমান ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং-৫/এ, বাড়ী নং-৪০, রোড নং-১৩/এ, ধানমন্ডি, ঢাকা-১২০৭। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম: বজরাপুর, সাতপাইকা (মিয়াবাড়ী), পোষ্ট: জামালপুর-২০০০, থানা: জামালপুর সদর, জেলা-জামালপুর, ৪. জনাব মোঃ আনোয়ার হোসেন খোকন, পরিচালক ও জিম্মাদার, “EMERALD DRESSES LIMITED”, পিতা: মোঃ শামসুদ্দিন আহমেদ, মাতা: আশিয়া খাতুন, অফিস: সায়েহাম স্কাই ভিউ টাওয়ার, ফ্লোর নং-১০/ডি, ৪৫, বিজয়নগর, ঢাকা-১০০০, ফ্যাক্টরী ঠিকানা:-হাজী আদম আলী কমপ্লেক্স, গ্রাম-ডেগের চালা, পোষ্ট-জাতীয় বিশ্ববিদ্যালয়, জয়দেবপুর, গাজীপুর। বর্তমান ঠিকানা: ২৪/১২-বি, খিলজী রোড, থানা-মোহাম্মদপুর, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম: বাহাকুম, পোষ্ট: জয়মন্টপ, থানা: সিঙ্গাইর, জেলা-মানিকগঞ্জ, ৫. জনাব সৈয়দ মোঃ মাহবুবুল গনি, বন্ধকদাতা ও গ্যারান্টর, “EMERALD DRESSES LIMITED”, পিতা: মৃত সৈয়দ আব্দুর রাকিব, মাতা: সৈয়দা মাহবুবা রাকিব, অফিস: সায়েহাম স্কাই ভিউ টাওয়ার, ফ্লোর নং-১০/ডি, ৪৫, বিজয়নগর, ঢাকা-১০০০। ফ্যাক্টরী ঠিকানা:- গ্রাম-ডেগের চালা, পোষ্ট-জাতীয় বিশ্ববিদ্যালয়, জয়দেবপুর, গাজীপুর। বর্তমান ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং-৫/এ, বাড়ী নং-৪০, রোড নং-১৩/এ, ধানমন্ডি, ঢাকা-১২০৭। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম: বজরাপুর, পোষ্ট: জামালপুর, থানা: জামালপুর সদর, জেলা-জামালপুর গণের বিরুদ্ধে ডিক্রিদার-ব্যাংক অর্থঞ্চণ মোকদ্দমা নং-২২৭/২০১৮ দায়ের করিয়া এবং উক্ত মোকদ্দমায় রায় ও ডিক্রি প্রাপ্ত হন এবং সেই আলোকে ডিক্রিদার ব্যাংক ডিক্রিকৃত টাকা সুদ সমেত আদায়ের লক্ষ্যে অর্থজারী মোকদ্দমা নং-২২/২০২২ দায়ের করেন এবং পরবর্তীতে উক্ত অর্থজারী মোকদ্দমাটির “ঘ” তফসিল সম্পত্তির বিষয়ে জারী কার্যক্রম পরিচালনার জন্য বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঞ্চণ আদালত, শেরপুরে বদলী হইলে অর্থজারী মোকদ্দমা নং-২৭/২০২২ এ রূপান্তর হয় এবং উক্ত অর্থজারী মোকদ্দমাটির “ক”, “খ” ও “গ” নং তফসিল সম্পত্তির বিষয়ে জারী কার্যক্রম পরিচালনার জন্য বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঞ্চণ আদালত, জামালপুরে বদলী হইলে অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৩৪/২০২২ এ রূপান্তর হয় এবং উক্ত অর্থজারী মোকদ্দমায় ডিক্রিদার-ব্যাংক বিজ্ঞ আদালত হইতে অর্থঞ্চণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারার বিধান মোতাবেক উক্ত টাকা এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রিকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি দখল ভোগের এবং বিক্রয়ের অধিকার লাভ করিয়াছেন এবং বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঞ্চণ আদালত, শেরপুর ও জামালপুর ডিক্রিদার ব্যাংকের বরাবরে দুইখানা পৃথক সার্টিফিকেট ইস্যু করিয়াছেন। বিগত ২০.০১.২০২৬ ইং পর্যন্ত দায়িকগণের নিকট ব্যাংকের সুদ-আসল ও অন্যান্য খরচাসহ মোট ৩৮,৬৬,৯৭,৭৫২.৯৯ টাকা পাওনা রহিয়াছে। ফলে ডিক্রিদার-ব্যাংকের উক্ত সমুদয় পাওনা টাকা এবং নিলাম কাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ০৯-০৩-২০২৬ ইং তারিখ বেলা ১২.০০ (বার) ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক পিএলসি, প্রধান শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তসমূহ-

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে।) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক পিএলসি, প্রধান শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে “বেসিক ব্যাংক পিএলসি, প্রধান শাখা, ঢাকা” এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারন দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

Schedule of the Properties

তফসিল “ক”

All that piece and parcel of land measuring (58.00 + 42.00) = 100.00 (One Hundred) decimal equivalent to 1.00 Acre in Total, situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub-Registry Office-Jamalpur Sadar, under 12 No. Tipolla Union, J. L. No. 122, Mouza-Titpolla, pertaining to the following Khatian & Dag:

Khatian Nos.		Dag Nos.		Class of Land	Area of Land (In Decimal)
R. O. R	B. R. S	R. O. R	B. R. S		
186	439	717	2166	House	58.00
		719	2167	Kanda	42.00
Total Land =					100.00

Butted and Bounded by: On the North: U.P Road. On the South: Mrs. Sabina Yeasmin. On the East: Halot. On the West: Mrs. Sabina Yeasmin.

Along with all structures have already been constructed (if any) or to be constructed thereon together with all common rights, title, interests, benefits, easement etc. attached thereto.

তফসিল “খ”

All that piece and parcel of land measuring (14.00 + 186.00) = 200.00 (Two Hundred) decimal equivalent to 2.00 Acre in Total, situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub-Registry Office Jamalpur Sadar, under 9 No. Ranagasa Union, J.L. No. 233, Mouza-Polashtola, pertaining to the following Khatian & Dag:

Nill	2430	1334	3028	12599	Bil	159.00
	2431			12600		82.00
				12603		74.00
	1990	367	3028	12566	Bil	100.00
	2/123	2304	3028	12601	Nall	110.00
	Nill	2984 rectified 1406/1407	3028	12609	Nama	200.00
Total Land (Seven Hundred & Twenty Five)						725.00
<u>Decimals of lands: Butted and Bounded by:</u>						
On the North:	On the South:		On the East:		On the West :	

186 decimals of lands; Butted and Bounded by: On the North: Mir. Abdul Mohaimen, On the South: Mir. Abdul Mohaimen, On the East: Road, On the West: Mir. Abdul Mohaimen & **14 decimals of lands; Butted and Bounded by:** On the North: Mir. Abdul Mohaimen, On the South: Mir. Abdul Mohaimen & Road, On the East: Akhter, On the West: Road.

Total 186+14=200 decimals of lands along with all structures have already been constructed (if any) or to be constructed thereon together with all common rights, title, interests, benefits, easement etc. attached thereto.

তফসিল “গ”

All that piece and parcel of land measuring (315.00 + 100.00 + 110.00 + 200.00) = 725.00 (Seven Hundred and Twenty Five) decimal equivalent to 7.25 Acre in Total, situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub- Registry Office-Jamalpur Sadar, J.L. No. 263, Mouza-Nurundi, pertaining to the following Khatians & Dags:

Khatian Nos			Dag Nos.		Class of Land	Area of Land (In Decimal)
C. S/ Sabek	R. O.R	B. R. S	C.S & R.O.R	B. R. S		
Nill	2430	1334	3028	12599	Bil	159.00
	2431			12600		82.00
				12603		74.00
	1990	367	3028	12566	Bil	100.00
	2/123	2304	3028	12601	Nall	110.00
	Nill	2984 rectified 1406/1407	3028	12609	Nama	200.00
Total Land (Seven Hundred & Twenty Five)						725.00

200 decimals of lands: Butted and Bounded by:

On the North:	On the South:	On the East:	On the West :
Mokbul Hossain	Md. Mahabubul Gani	Abdul Mannan & Others	Abdul Jabbar & Others

100 decimals of lands: Butted and Bounded by:

On the North:	On the South:	On the East:	On the West :
Fazlul Haque & Others.	Md. Asad Ullah & Others.	Md. Faraj Ali	Md. Mokbul Hossain & Others.

110 decimals of lands: Butted and Bounded by:

On the North:	On the South:	On the East:	On the West:
Aman Ullah & Others.	Md. Mozammel Haque & Others	Sayedur & Others	Faraz Uddin

315 decimals of lands: Butted and Bounded by:

On the North:	On the South:	On the East:	On the West :
Md. Mahabubul Gani	Md. Mahabubul Gani	Md. Mahabubul Gani	Md. Mahabubul Gani

Total 200 + 100 + 110 + 315 = 725 decimals of lands along with all structures have already been constructed (if any) or to be constructed thereon together with all common rights, title, interests, benefits, easement etc. attached thereto.

তফসিল “ঘ”

All that piece and parcel of land measuring (5.00 + 35.00 + 36.00 + 19.00 + 10.00 + 20.00) = 125.00 (One Hundred and Twenty Five) decimal equivalent to 1.25 Acre in Total, along with all structures have already been constructed or to be constructed thereon, situated within District- Sherpur, Police Station/Upazila & Sub- Registry Office- Sherpur Sadar, Under Losmonpur Union, J. L. No. 23, Mouza- Sherpur, pertaining to the following Khatians & Dags:

Khatian Nos.			Dag Nos.			Class of Land	Area of Land (In Decimal)
C. S	R.O.R	B.R.S	C. S	R. O. R	B.R.S		
1275	1544, 2468	4463	5981	6732	11907	Kanda	5.00
	1548	1387		6799	11991	Boor	35.00
					11990		1.00
	1849	1858		6782	11968	Boor	10.00
	2462	4059		6774	11957	Boor	20.00
	1289	3917		6005	11953	Boor	13.00
	1289	3795		6005	11952	Boor	22.00
	2462	4059	5994	6793	11979	Boor	19.00
Total Land (One Hundred & Twenty Five) decimals							125.00

Which corresponds to B.R.S Mutation [Khariza] Khatian No. 13107 & Jot/Holding No. 12995;

20 decimals of lands: Butted and Bounded by:

On the North :	On the South :	On the East :	On the West :
Md. Mahabubul Gani	Road	Md. Mahabubul Gani	Jan Miah.

36 decimals of lands: Butted and Bounded by:

On the North :	On the South :	On the East :	On the West :
Fayezur Rahman	Md. Mahabubul Gani	Suruj Ali	Ramzan Ali

35 decimals of lands: Butted and Bounded by:

On the North :	On the South :	On the East :	On the West :
Sayed Hasibul Gani	Saiz Uddin	Sayed Hasibul Gani	Sayed Hasibul Gani

05 decimals of lands: Butted and Bounded by:

On the North :	On the South :	On the East :	On the West :
Md. Mahabubul Gani	Md. Mahabubul Gani	Md. Mahabubul Gani	Md. Mahabubul Gani

10 decimals of lands: Butted and Bounded by:

On the North :	On the South :	On the East :	On the West :
Md. Mahabubul Gani	Md. Mahabubul Gani	Md. Mahabubul Gani	Md. Mahabubul Gani

19 decimals of lands: Butted and Bounded by:

On the North :	On the South :	On the East :	On the West :
Elias	Sayed Hasibul Gani	Sayed Hasibul Gani	Foyez & Others

Total 20 + 36 + 35 + 05 + 10 + 19 = 125 decimals along with all structures have already been constructed (if any) or to be constructed thereon together with all common rights, title, interests, benefits, easement etc. attached thereto.

উপমহাব্যবস্থাপক

প্রধান শাখা,

বনশিল্প ভবন (নীচতলা), ৭৩ মতিবিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০, ০১৭১২০১৬৩৫০।