

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থক্ষণ আদালত, দিনাজপুর।
অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(১) ধারা মতে ১ম বার

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

মোকদ্দমা নং-০৯/২০২৪ অর্থ ডিং

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, সাবেক ঠিকানা: ১৩ দিলকুশা বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০।
বর্তমান ঠিকানা: ১৪, দিলকুশা বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০

-বনাম-

.....ডিক্রীদার।

১. **M/S. Arnu Jute Mills Limited** প্রতিনিধিত্বে উহার চেয়ারম্যান জনাব মোঃ আব্দুল কাইয়ুম আজাদ @ শেখ আঃ কাইয়ুম আজাদ @ মোঃ আব্দুল কাইয়ুম আজাদ। অফিস:- র্যাংগস নিলু স্কয়ার (৩য় তলা), বাসা নং-৭৫ রোড নং-৫/এ, সাত মসজিদ রোড, ধানমন্ডি বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১২০৯।
করেসপন্ডেন্স ঠিকানাঃ-বাড়ী নং-৫৭/এ (২য় তলা), রোড নং-১৫(এ), ধানমন্ডি, ঢাকা। ফ্যাক্টরীঃ-বড় ভাঙ্গাপাড়া, পোষ্ট-বাংলা হিলি, থানা-হাকিমপুর, জেলা-দিনাজপুর।

২. জনাব মোঃ আব্দুল কাইয়ুম আজাদ @ শেখ আঃ কাইয়ুম আজাদ @ মোঃ আব্দুল কাইয়ুম আজাদ, চেয়ারম্যান, M/S. Arnu Jute Mills Limited, পিতা-মৃত আব্দুল আলী, মাতা-ছেতারা বেগম, অফিস: র্যাংগস নিলু স্কয়ার (৩য় তলা), বাসা নং-৭৫, রোড নং-৫/এ, সাত মসজিদ রোড, ধানমন্ডি বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১২০৯ এবং বাড়ী নং-৪৭/এ, রোড নং-১৫ (এ), ধানমন্ডি, ঢাকা।
সাতক্ষীরা অফিসঃ-কাটিয়া কলেজ রোড, গ্রাম: কাটিয়া, থানা-সাতক্ষীরা, জেলা-সাতক্ষীরা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-পালপাড়া, পোষ্ট-বাংলা হিলি- ৫২৭০, হাকিমপুর পৌরসভা, থানা-হাকিমপুর, জেলা-দিনাজপুর। বর্তমান বাসস্থানঃ- ৯/১, স্যার সৈয়দ রোড, ব্লক-এ, ফ্ল্যাট নং- এস-২ (৩য় তলা) এবং এস-৩ (৪র্থ তলা), মোহাম্মদপুর, ঢাকা। রেজিস্টার্ড ঠিকানা:- ৫৯-ডি/এ, দারুস সালাম এপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট নং-৪/ এ ৯, মিরপুর রোড, ঢাকা-১২১৬। ফ্যাক্টরীঃ-বড় ভাঙ্গাপাড়া, পোষ্ট-বাংলা হিলি, থানা-হাকিমপুর, জেলা-দিনাজপুর।

৩. শেখ আব্দুল সাক্ষী, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, M/S. Arnu Jute Mills Limited. পিতা-মৃত শেখ আব্দুল আলী, মাতা-মোছাব্বেরা বেগম। অফিস:-র্যাংগস নিলু স্কয়ার (৩য় তলা), বাসা নং-৭৫, রোড নং- ৫/এ, সাত মসজিদ রোড, ধানমন্ডি বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১২০৯। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-পালপাড়া, পোষ্ট-বাংলা হিলি-৫২৭০, হাকিমপুর পৌরসভা, থানা-হাকিমপুর, জেলা-দিনাজপুর। বর্তমান বাসস্থানঃ- ফ্ল্যাট নং-এস-৩ ও এস-৪. কামরুন নূর (৪র্থ তলা), ৯/১. স্যার সৈয়দ রোড, ব্লক-এ, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭। ফ্যাক্টরীঃ-বড় ভাঙ্গাপাড়া, পোষ্ট-বাংলা হিলি, থানা-হাকিমপুর, জেলা-দিনাজপুর।

৪. মিসেস নূরুন্নাহার @ নূরুন্নাহার আহমেদ, পরিচালক M/S. Arnu Jute Mills Limited. স্বামী- সৈয়দ দেলোয়ার আহমেদ, পিতাঃ মৃত আঃ আলী, মাতাঃ সেতারা বেগম, অফিসঃ র্যাংগস নিলু স্কয়ার (৩য়-তলা), বাসা নং-৭৫, রোড নং-৫/এ, সাত মসজিদ রোড, ধানমন্ডি বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১২০৯। যোগাযোগের ঠিকানা:- ৮/৭, পল্লবী, মিরপুর, ঢাকা। বর্তমান ঠিকানাঃ বাসা/হোল্ডিং নং- ৮/এ/১৬ ফ্ল্যাট ১০-বি, গ্রাম/রাস্তা-১৩, হলি হাইটস (১১ম তলা), পোষ্ট-বিগাতলা-১২০৯, ধানমন্ডি আ/এলাকা, ঢাকা-১২০৯। ফ্যাক্টরীঃ-বড় ভাঙ্গাপাড়া, পোষ্ট-বাংলা হিলি, থানা-হাকিমপুর, জেলা-দিনাজপুর।

..... বিবাদীগণ/দেদার।

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, দায়িকের নিকট থেকে ডিক্রীদার ব্যাংকের নিকট বিগত ১৮/০৩/২০২৪ তারিখ পর্যন্ত ৯১,৮৮,৫৩.৬৯৭৮ একাদেকই কোটি আটশ লক্ষ ত্রিশ হাজার চারশত উনষাট আঠাশত পয়সা) টাকা মাত্র আদায়ের লক্ষ্যে দায়িকপক্ষ কর্তৃক বন্ধককৃত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ১৫/০৩/২০২৬ ইং তারিখ নিম্নরূপ শর্ত সাপেক্ষে নিলামে বিক্রি করা হবে। অগ্রহী নিলাম ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিলাম দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

শর্তাবলী

- আগামী ১৫/০৩/২০২৬ ইং তারিখে বেলা ০২.০০ ঘটিকায় সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর যদি থাকে প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সীল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামের ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।
- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- প্রত্যক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সম পরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থক্ষণ আদালত, দিনাজপুর এর অনুকূলে যে কোন তফসিলি ব্যাংকের ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- দর দাতার অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তাহা করতে ব্যর্থ হলে আদালতে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ১৫/০৩/২০২৬ ইং তারিখ দুপুর ০২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- দরপত্রের প্রদত্ত মূল্য স্বাভাবিক, কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রেতাপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- তফসিল ভুক্ত সম্পত্তির উপরে কোন সরকারী বা শায়ভূশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায় দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দর দাতাকে বহন করতে হবে।
- উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং ৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহা অর্থক্ষণ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিতে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থক্ষণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩ (৩) ধারা অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহবান করিবেন এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহত হইবার পর উক্ত আইনের উপধারা ২(খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে, তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- দরপত্র জমা দেওয়ার পর ডিক্রীর প্রজ্ঞাবিত সম্পত্তির গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথাসময়ে ফেরত দেয়া হবে।
- কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ/বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

১৩। সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করতে হবে।

১৪। আইনের বিধান মতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পনের ব্যবস্থা করা হইবে।

১৫। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকের অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

তফসিল-০১ সম্পত্তি

ক. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, হাকিমপুর মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং-১৭৯ ও ১৭৪, এস.এ খতিয়ান নং-১৯২ ও ১৮৬, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-২৯১ ও ২৯২, সম্পত্তির পরিমাণ দুই দাগে ১১.২৫ (এগার দশমিক দুই পাঁচ) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি, ২৯১ দাগের উত্তরে- জালাল, দক্ষিণে- পাকা রাস্তা, পূর্বে-আতাউর এবং পশ্চিমে- পৌরসভা এবং ২৯২ দাগের উত্তরে- আতাউর, দক্ষিণে রাস্তা ও শহিদুল, পূর্বে-আতাউর এবং পশ্চিমে- পৌরসভা।

খ. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস, হাকিমপুর অধীন, হাকিমপুর মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং- ১৭৯ ও ১৭৪, এস.এ খতিয়ান নং- ১৯২ ও ১৮৬, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-২৯১ ও ২৯২, সম্পত্তির পরিমাণ দুই দাগে ১১.৫০ (এগার দশমিক পাঁচ গুণ্য) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি: ২৯১ দাগের উত্তরে-আতাউর, দক্ষিণে-পাকা রাস্তা, পূর্বে-নেসার এবং পশ্চিমে-পৌরসভা এবং ২৯২ দাগের উত্তরে-মাহাবুব, দক্ষিণে-পাকা রাস্তা, পূর্বে-আতাউর এবং পশ্চিমে-পৌরসভা।

গ. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, হাকিমপুর মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং-১৭৯ ও ১৭৪, এস.এ খতিয়ান নং- ১৯২ ও ১৮৬, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-২৯১ ও ২৯২, সম্পত্তির পরিমাণ দুই দাগে ১১.৫০ (এগার দশমিক পাঁচ গুণ্য) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি: ২৯১ দাগের উত্তরে-আতাউর, দক্ষিণে পাকা রাস্তা, পূর্বে-নেসার এবং পশ্চিমে-পৌরসভা এবং ২৯২ দাগের উত্তরে-মাহাবুব, দক্ষিণে-পাকা রাস্তা, পূর্বে-আতাউর এবং পশ্চিমে-পৌরসভা।

ঘ. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, হাকিমপুর মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং-১৭৯ ও ১৭৪, এস.এ খতিয়ান নং- ১৯২ ও ১৮৬, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-২৯১ ও ২৯২, সম্পত্তির পরিমাণ দুই দাগে ১.৭৫ (এক দশমিক সাত পাঁচ) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি ২৯১ দাগের উত্তরে জামাল, দক্ষিণে-পাকা রাস্তা, পূর্বে-আতাউর এবং পশ্চিমে-পৌরসভা এবং ২৯২ দাগের উত্তরে আতাউর, দক্ষিণে পাকা রাস্তা, পূর্বে-আতাউর এর এবং পশ্চিমে পৌরসভা।

ঙ. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, হাকিমপুর মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং-১৭৯ ও ১৭৪, এস.এ খতিয়ান নং-১৯২ ও ১৮৬, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-২৯১ ও ২৯২, সম্পত্তির পরিমাণ দুই দাগে ২.০০ (দুই) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি: ২৯১ দাগের উত্তরে-আতাউর, দক্ষিণে পাকা রাস্তা, পূর্বে-নেসার এবং পশ্চিমে-পৌরসভা এবং ২৯২ দাগের উত্তরে-মাহাবুব, দক্ষিণে-পাকা রাস্তা, পূর্বে-আতাউর এবং পশ্চিমে-পৌরসভা।

চ. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, হাকিমপুর মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং-১৭৯ ও ১৭৪, এস.এ খতিয়ান নং-১৯২ ও ১৮৬, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-২৯১ ও ২৯২, সম্পত্তির পরিমাণ দুই দাগে ১৫.০০ (পনের) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি: ২৯১ দাগের উত্তরে-মাহাবুল গং, দক্ষিণে-পাকা রাস্তা, পূর্বে-আতাউর এবং পশ্চিমে পৌরসভা এবং ২৯২ দাগের উত্তরে-রানা, দক্ষিণে-পাকা রাস্তা, পূর্বে-আতাউর এবং পশ্চিমে-পৌরসভা।

ছ. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, হাকিমপুর মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং-১৭৪, এস.এ খতিয়ান নং-১৮৬, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-২৯২, সম্পত্তির পরিমাণ ১৪.০০ (চৌদ্দ) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি উত্তরে-মাহাবুল গং, দক্ষিণে-আলমগীর, পূর্বে-আতাউর এবং পশ্চিমে-পৌরসভা।

জ. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, হাকিমপুর মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং- ১৭৪, এস.এ খতিয়ান নং-১৮৬, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-২৯২, সম্পত্তির পরিমাণ ৪.০০ (চার) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে-শহিদুল, দক্ষিণে-মুছা, পূর্বে-আতাউর-এবং পশ্চিমে-পৌরসভা।

ঝ. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, হাকিমপুর মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং- ১৭৪, এস.এ খতিয়ান নং-১৮৬, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-২৯২, সম্পত্তির পরিমাণ ৪.০০ (চার) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-শহিদুল, দক্ষিণে-মুছা, পূর্বে-আতাউর এবং পশ্চিমে-পৌরসভা।

ঞ. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, হাকিমপুর মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং-১৭৯, এস.এ খতিয়ান নং-১৯২, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-২৯১, সম্পত্তির পরিমাণ ০.৫০ (আধা) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-রানা, দক্ষিণে-পাকা রাস্তা, পূর্বে-আতাউর এবং পশ্চিমে-পৌরসভা।

ট. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, হাকিমপুর মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং- ১৭৯ ও ১৭৪, এস.এ খতিয়ান নং-১৯২ ও ১৮৬, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-২৯১ ও ২৯২, সম্পত্তির পরিমাণ দুই দাগে ২.২৫ (২ দশমিক দুই পাঁচ) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি: ২৯১ দাগের উত্তরে- আতাউর, দক্ষিণে-পাকা রাস্তা, পূর্বে-নেসা এবং পশ্চিমে-পৌরসভা এবং ২৯২ দাগের উত্তরে-আতাউর, দক্ষিণে-পাকা রাস্তা, পূর্বে-আতাউর এবং পশ্চিমে-পৌরসভা।

ঠ. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, হাকিমপুর মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং- ১৭৪, এস.এ খতিয়ান নং-১৮৬, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-২৯২, সম্পত্তির পরিমাণ ৯.০০ (নয়) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-আফজল, দক্ষিণে-পৌরসভা/শহিদুল, পূর্বে-আতাউর এবং পশ্চিমে-পৌরসভা।

ড. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, হাকিমপুর মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং-১৭৪, এস.এ খতিয়ান নং-১৯১, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-২৯১, সম্পত্তির পরিমাণ ৬৭.০০ (সাতষাট) শতক ভিটি ভূমি, যাহার যৌহদ্দি: উত্তরে-ফরিদ, দক্ষিণে-আব্দুল কাইয়ুম আজাদ, পূর্বে-রফিকুল ইসলাম এবং পশ্চিমে-আব্দুল কাইয়ুম আজাদ।

ঢ. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, হাকিমপুর মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং-১৭৯, এস.এ খতিয়ান নং-১৮৬, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-২৯২, সম্পত্তির পরিমাণ ৪৫.০০ (পয়তাল্লিশ) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-উমর মল্লিক, দক্ষিণে-আব্দুল কাইয়ুম আজাদ, পূর্বে-সামু এবং পশ্চিমে-আব্দুল কাইয়ুম আজাদ।

ণ. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, হাকিমপুর মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং- ৪৩, এস.এ খতিয়ান নং-৭৫, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-৩২৯, সম্পত্তির পরিমাণ ৩৩.০০ (ত্রিশ) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-সামু ও হাবিবুল, দক্ষিণে-আব্দুল কাইয়ুম আজাদ, পূর্বে-সামু এবং পশ্চিমে-সামু।

ত. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, রাউতারা মৌজাছিত, এস.এ খতিয়ান নং- ৪২, ৭৯ ও ১৮২, সি.এস ও এস.এ দাগ নং- ৩৯, ৪০ ও ৪১, সম্পত্তির পরিমাণ ২১ + ০৬ + ৪৩ = ৭০.০০ (সত্তর) শতক ভিটি ভূমি।

থ. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, রাউতারা মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং- ৩৭, এস.এ খতিয়ান নং-৪২, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-৩৯, সম্পত্তির পরিমাণ ১২.০০ (বার) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-আব্দুল কাইয়ুম আজাদ, দক্ষিণে-জাহাঙ্গীর, পূর্বে-আব্দুল কাইয়ুম আজাদ এবং পশ্চিমে-জাহাঙ্গীর।

দ. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, রাউতারা মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং- ১৭৩, এস.এ খতিয়ান নং-১৮২, সি.এস ও এস.এ দাগ নং- ৪১, সম্পত্তির পরিমাণ ৭৬.০০ (ছিয়াত্তর) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-আফজল, দক্ষিণে-পাকা রাস্তা, পূর্বে-ক্ষিতিশ এবং পশ্চিমে-জাহাঙ্গীর আলম।

ধ. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, রাউতারা মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং-১৭২, এস.এ খতিয়ান নং-১৮৩, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-৩২, সম্পত্তির পরিমাণ ৪৭.০০ (সাতচল্লিশ) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-বেলাল, দক্ষিণে-আফজল, পূর্বে-অজ্ঞাত এবং পশ্চিমে-বিল্লি উদ্দিন।

ণ. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, রাউতারা মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং-৩৭, এস.এ খতিয়ান নং-৪২, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-৩৯, সম্পত্তির পরিমাণ ৭৪.০০ (চুয়াত্তর) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-বছির, দক্ষিণে-জহুরুল গং, পূর্বে-আফজল এবং পশ্চিমে-জাহাঙ্গীর আলম।

প. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, রাউতারা মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং- ১৭৩, এস.এ খতিয়ান নং-১৮২, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-৪১, সম্পত্তির পরিমাণ ২৯.০০ (উনত্রিশ) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-রাজকুমার, দক্ষিণে-ফিরোজ, পূর্বে-মেনোজ এবং পশ্চিমে-আবুল গং।

ফ. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, রাউতারা মৌজাছিত, এস.এ খতিয়ান নং-১০৭, এস.এ দাগ নং-৩৪, সম্পত্তির পরিমাণ ৫৩.০০ (তিপাল্ল) শতক ভিটি ভূমি, যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-হায়দার আলী, দক্ষিণে- আব্দুল কাইয়ুম আজাদ, পূর্বে-রাজকুমার এবং পশ্চিমে-নন্দী।

একুনে হাকিমপুর মৌজায় "ক" হইতে "ন" হইলে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির কাতে ২২২.০০ (দুইশত বাইশ) শতক সম্পত্তি ও তদস্থিত স্থাপনা এবং রাউতারা মৌজায় "ত" হইতে "ফ" হইতে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির কাতে ৩৪৯.০০ (তিনশত উনপঞ্চাশ) শতক সম্পত্তি এবং তদস্থিত সমুদয় স্থাপনা বন্ধককৃত বটে।

তফসিল-০২ সম্পত্তির

ক. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, রাউতারা মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং- ১৬০, এস.এ খতিয়ান নং-১৭৯, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-৪৩৬, সম্পত্তির পরিমাণ-৪৬.০০ (ছিচল্লিশ) শতক দলা ভূমি এস.এ নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান নং-৫৩৭, কেইস নং- ২১১/২০১২-২০১৩, তাং-২৯.১১.২০১২ ইং এবং চৌহদ্দি: উত্তরে-পাকা রাস্তা/উমর, দক্ষিণে-জলু, পূর্বে-আনোয়ার এবং পশ্চিমে-আলীম।

খ. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, রাউতারা মৌজাছিত, সি.এস খতিয়ান নং- ২২৩, এস.এ খতিয়ান নং-২৩৬, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-৪৩৪, সম্পত্তির পরিমাণ-৩৭.০০ (সাইত্রিশ) শতক দলা ভূমি, এস.এ নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান নং-৫৩৬, কেইস নং- ২০৪/২০১২-২০১৩, তাং-২৯.১১.২০১২ ইং এবং চৌহদ্দি: উত্তরে-পাকা রাস্তা, দক্ষিণে-আনোয়ার/মোশারফ, পূর্বে-মোশারফ এবং পশ্চিমে-উমর।

গ. জেলা-দিনাজপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস-হাকিমপুর অধীন, ছাতনী মৌজাছিত এস.এ খতিয়ান নং- ১৩৩ ও ১৩১, এস.এ দাগ নং-৪৫ ও ৪৭, সম্পত্তির পরিমাণ- ৪৯.৫০ + ২৬.০০ = ৭৫.৫০ (পঁচাত্তর দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক ভূমি, যাহার অংশ, নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান নং-৬৩১, কেইস নং- ২১০/২০১২-২০১৩, তাং-২৯.১১.২০১২ ইং এবং চৌহদ্দি: উত্তরে-আমিরুল, দক্ষিণে-পাকা রাস্তা, পূর্বে-শেখ মোঃ আব্দুল শাকি এবং পশ্চিমে-হয়রত আলী।

আদালতের আদেশক্রমে

(মোঃ এনামুল ইসলাম)

সেরেস্তাদার

যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থক্ষণ আদালত, দিনাজপুর।

দৈনিক খবরপত্র ও দৈনিক জনমত, ১৯-০২-২০২৬ ইং