



বেসিক ব্যাংক পিএলসি

সহায়িত্ব পাথে স্বাধীনতার সাথে

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক
ফরিদপুর শাখা, ফরিদপুর।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মালিক মোঃ সোলায়মান পিতাঃ মৃত গোলাম রসুল, স্থায়ী ঠিকানাঃ বাড়ী নং -২৩/১, গ্রাম/রাস্তাঃ মসজিদ বাড়ী সড়ক, জুতাপট্টি, ডাকঘরঃ ফরিদপুর -৭৮০০, থানাঃ ফরিদপুর সদর, জেলাঃ ফরিদপুর। বেসিক ব্যাংক পিএলসি, ফরিদপুর শাখা হতে মোঃ সোলায়মান এর নামে ৩০.০০ লক্ষ (ত্রিশ লক্ষ) টাকা ঋণ গ্রহণ করেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে জনাব মোঃ সোলায়মান, পিতাঃ মৃত গোলাম রসুল, ছাবেরা বেগম স্বামীঃ গোলাম মোস্তফা, সবুরা বেগম স্বামীঃ মোঃ আব্দুর রহিম, ছাহেরা বেগম পিতাঃ মৃত গোলাম রসুল, মোঃ সাবেরিয়া ফাহিম পিতাঃ মৃত মোঃ ফরিদ, ফারজানা আক্তার (ইমা) পিতাঃ মৃত মোঃ ফরিদ, স্থায়ী ঠিকানাঃ বাড়ী নং -২৩/১, গ্রাম/রাস্তাঃ মসজিদ বাড়ী সড়ক, জুতাপট্টি, ডাকঘরঃ ফরিদপুর -৭৮০০, থানাঃ ফরিদপুর সদর, জেলাঃ ফরিদপুর তাদের মালিকানাধীন নিম্নলিখিত তফশিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট বন্ধক রেখেছেন। বারংবার তাগাদা দেয়া সত্ত্বেও ব্যাংক ঋণ গ্রহিতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা আদায় করতে পারে নাই। বর্তমানে ০৪.০৪.২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তার নিকট ব্যাংকের সুদ ও অন্যান্য খরচসহ মোঃ সোলায়মান এর নামে সর্বমোট ৫৭,৫২,৯০২.৬৬ (সাতান্ন লক্ষ বাহান্ন হাজার নয়শত দুই টাকা ছেষাটি পয়সা) টাকা এবং আদায়কালতক অনারোপিত সুদ এবং অন্যান্য খরচ পাওনা হয়েছে। ঋণ নেয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/ বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রি করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেছেন। তার প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উপরোল্লিখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রি করার জন্য সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাগণকে আগামী ১৪/০৫/২০২৬ইং তারিখে বেলা ২.৩০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের ফরিদপুর শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাঞ্ছা দরপত্র জমা করতে অথবা খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র' লিখে রেজিস্ট্রার ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করতে হবে। ঐ দিন বেলা ৩.০০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য বেসিক ব্যাংকের অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে:

| দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য | জামানত | বাকী টাকা পরিশোধের সময় |
|---|--------|--|
| অনুর্দ্ধ টাকা ১০,০০,০০০/- | ২০% | দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন |
| টাকা ১০,০০,০০১/ হতে অনুর্দ্ধ টাকা ৫০,০০,০০০/- | ১৫% | দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন |
| টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক | ১০% | দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন |

দরপত্র গৃহীত হবার পর উপরোল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংক এর অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন। সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে। নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপরিাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন / সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসিল সম্পত্তির বিবরণঃ রেজিস্ট্রার মর্টগেজকৃত ২.২৮ শতক জমিতে আধুনিক সুবিধা সহ (১টা) বাণিজ্যিক ভবন ৬-তলা (৩৫০৪ বর্গফুট)। বাড়ী নং -২৩/১, গ্রাম/রাস্তাঃ মসজিদ বাড়ী সড়ক, জুতাপট্টি, ডাকঘরঃ ফরিদপুর -৭৮০০, থানাঃ ফরিদপুর সদর, জেলাঃ ফরিদপুর। জে এল/সিএস-১৩৩, বি.এস-১১৮, ফরিদপুর।

| খতিয়ান | | | | প্লট/ দাগ নং | | | | জমির শ্রেণী | জমির পরিমাণ | |
|---------|------|-----|------------------|-----------------------|-------|------|-----|-------------|-------------|----------|
| সিএস | আরএস | এসএ | বি.এস খতিয়ান | প্রস্তাবিত খতিয়ান | সি এস | আরএস | এসএ | বি.এস | | |
| ৮৮৩ | ৫০৬ | ৪৫৬ | ১১৮৬ | ১১৮৬/২ | ২০৩ | ৭৩০ | ৭৩০ | ২২৮১ | বাণিজ্যিক | ২.২৮ শতক |
| | | | | | | | | | মোট= | ২.২৮ শতক |

পক্ষে- সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার ও শাখা প্রধান, ফরিদপুর শাখা, ফরিদপুর।

মোবাইলঃ ০১৭১৩-২৫৭৪৩৫

- ১। দৈনিক যুগান্তর
 - ২। দৈনিক ফরিদপুর
- প্রকাশ ১০/০৪/২০২৬