

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ ধারা ৩৩ (৪) এর বিধান মতে

**নিলাম বিজ্ঞপ্তি**

বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ অর্থক্ষণ আদালত  
মোকদ্দমা নং-১৬/২০২৪ সন অর্থজারী

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা, ঢাকা-১২১২, এর পক্ষে প্রধান কার্যালয় সেনা কল্যান ভবন (৬ষ্ঠ তলা, ১৯৫ মতিঝিল বা/এ, মতিঝিল, ঢাকা-১০০০ এবং অন্যান্য শাখার মধ্যে ইহার একটি শাখা ঢাকা শহরের গুলশান এলাকায় অবস্থিত যাহা বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা নামে পরিচিত। যাহার বর্তমান ঠিকানা-৩৩, গুলশান সাউদ সি/এ, গুলশান সার্কেল-১, গুলশান, ঢাকা-১২১২। ..... ডিক্রীদার।

**-বনাম-**

- ১) মেসার্স সিলভার কম ট্রেডিং, ঠিকানা-গ-৩৩, মহাখালী স্কুল রোড, গুলশান, ঢাকা-১২১২। এর পক্ষে স্বত্বাধিকারী জনাব মোঃ সাইফুল আজম (পলাশ), ঠিকানা-গ-২৫, মহাখালী স্কুল রোড, গুলশান, ঢাকা-১২১২।
- ২) জনাব মোঃ সাইফুল আজম (পলাশ), পিতা- মোঃ হাসমত উল্লাহ প্রধান, ঠিকানা- গ-২৫, মহাখালী স্কুল রোড, গুলশান, ঢাকা-১২১২। স্বত্বাধিকারী মেসার্স সিলভার কম ট্রেডিং, ঠিকানা- গ-৩৩, মহাখালী স্কুল রোড, গুলশান, ঢাকা-১২১২।

**.....দায়িকগণ**

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, অত্র আদালতের ৩০/১/১৭ নং অর্থক্ষণ মোকদ্দমায় ০৭/০৯/২০২০ ইং তারিখের ডিক্রী মোতাবেক ও ৩১/০১/২০২১ ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাবানুযায়ী ডিক্রীকৃত টাকা সুদ ও খরচসহ ৮২,০০,২২,৯২৫.৬৪/- (বিরাশি কোটি বাইশ হাজার নয়শত পঁচিশ টাকা চৌষট্টি পয়সা) টাকা মাত্র তৎ পরবর্তী চূড়ান্ত আদায়কাল পর্যন্ত সুদ ও খরচ সহ পাওনা আদায়ের নিমিত্তে দায়িকের নিম্ন তফসিল বর্ণিত বন্ধকী সম্পত্তি আগামী ১০-০৫-২০২৬ ইং তারিখ নিলাম বিক্রয় হইবে। এতদউদ্দেশ্যে অত্রই নিলাম ক্রেতাদের নিকট হইতে প্যাডে বা সাদা কাগজে নাম, ঠিকানাসহ স্বাক্ষরযুক্ত সীলমোহরকৃত দরপত্র নিম্নে লিখিত শর্ত সাপেক্ষে আহবান করা যাইতেছে।

**নিলামের শর্তাবলী**

- ১) আগামী ১০-০৫-২০২৬ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ২) নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিলমোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩) নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ৪) প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ অর্থক্ষণ আদালত ময়মনসিংহ এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট-অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ৫) দরদাতা অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৬) দর দাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ১০-০৫-২০২৬ ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাক্স খোলা হবে।
- ৭) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮) তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- ৯) উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করতে পারবেন।
- ১০) কৃতকার্য দরদাতার অনুকূলে শর্ত পূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ১১) নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- ১২) কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

**বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল “ক”**

জিলা-ময়মনসিংহ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ফুলবাড়িয়া, জে.এল নং-৯৭, মৌজা- “রাধাকানাই” স্থিত।

খতিয়ান নং		দাগ নং		জমির পরিমাণ
আর.ও আর	ডি.পি	আর.ও আর	ডি.পি	
৪৭৯	৩২৭৪		১৬৭২২	১৭
	৩৩৮৪		১৬৭২১	১৬
	২০১৪		১৬৭৩১	০৯
	৩১৩৭		১৬৩২৭	২০
	১৪৮৮		১৬৭২৩	১৭
	২৯৫৯		১৬৭২৬	৪৯.৫০
	১৯৮৬	৫৩৪১	১৬৭২৪	১৯.৫০
	২৬১১		১৬৭৩০	১৩
			১৬৭৩২	২০
			১৬৭৩২	২১.২৫
১৩৮০	১৯৮৬		১৬৭২০	৪৫.৫০
	২০১৪	৫৪০৫	১৬৯২৯	১০
১৫৯৭	২৯৫৯		১৬৯২৮	২০
	১৯৮৬	৫৪০৪	১৬৯৩০	১৩
	৩২৭৪		১৭০৬৫	২২.৫০
	১৯৮৬		১৬৯৪১	২৭
	১৪৮৮		১৭৩৪০	২৫
	৩১৩৭		১৬৯৩১	৩০
	৩০২২		১৭০৫১	১৩
	৩২৭৪		১৬৯২৬	১১
			১৬৯২৫	১০
			১৬৯২৭	৩.৫০
		১৬৯৪০	৬.৫০	
<b>মোট জমির পরিমাণ</b>				<b>৪৩৯.২৫</b>

মোট জমির পরিমাণ (১৭.০০+ ১৬.০০+ ০৯.০০ + ২০.০০+ ১৭.০০ + ৪৯.৫০+ ১৯.৫০+ ১৩.০০+ ২০.০০+ ২১.২৫+ ৪৫.৫০+ ১০.০০+ ২০.০০+ ১৩.০০+ ২২.৫০+ ২৭.০০+ ২৫.০০+ ৩০.০০+ ১৩.০০+ ১১.০০+ ১০.০০+ ০৩.৫০+ ০৬.৫০) = ৪৩৯.২৫ (চারশত উনচল্লিশ দশমিক দুই পাঁচ) শতাংশ।

**তফসিল “খ”**

জিলা-ময়মনসিংহ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ত্রিশাল, জে.এল নং-১৮৫ এবং বি.আর.এস- ২৯, মৌজা- “বিয়ার্তা” স্থিত।

খতিয়ান নং		দাগ নং		জমির পরিমাণ
এস.এ	বি.আর.এস	এস.এ	বি.আর.এস	
২১০	১৮৪	২৭০	৭৪৬	৩৭
		৩০০	১০৪৮	
২৪৫	৫৪	৩০৬	১০৩৫	৪৭
		১০৩৭		
২০৫	৩৪২	২৭৫	৭৭৫	৫৮
		৩১০	১০৬৫	
২৪৬	৩৪৮	৩০৬	১০৪৯	৬৮.২৫
		১০৫০		
২২৩	৩৪০	২৬৮		৭১.৫০
২২৯		৬০৯	১০৫৬	
২৪৫	৪২	৩০৬		১২০
১৮৫	৩৩৪	৩০৬	১০২৯	
২৩২	৩৫৫	২৬৩/৬২৯		১৬০.৫০
		২৬৫	৭৩০	
২০৫		২৬৩	১০৫৭	৭৩১
			৭৩৩	
		২৬৪	৭৩৫	
<b>মোট জমির পরিমাণ</b>				<b>৫৬২.২৫</b>

মোট জমির পরিমাণ (৩৭.০০+ ৪৭.০০+ ৫৮.০০+ ৬৮.২৫+ ৭১.৫০+ ১২০+ ১৬০.৫০) = ৫৬২.২৫ (পাঁচশত বাষট্টি দশমিক দুই পাঁচ) শতাংশ।

**তফসিল “গ”**

জিলা-ময়মনসিংহ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ত্রিশাল, জে.এল নং-এস.এ-১৮৫ এবং বি.আর.এস-২৯, মৌজা- “বিয়ার্তা” স্থিত।

খতিয়ান নং		দাগ নং		জমির পরিমাণ
এস.এ	বি.আর.এস	এস.এ	বি.আর.এস	
২০৫	২৫৮	২৬৪	৭৩৮	৭৯.৫০
২১৭	৩৩৩	২৭৬	৭২৬	১৬.৫০
২৮০	৯৭	১০/৬৪৮	১০৯৯	৩৮
১৭৯		১১/৭২৪	১১০০	১৮
২৮৫	১১৩	৩০৬	১০৮৮	৩৪.৫০
২৯২	১১৪	০৭/৬৪৫	১০৯০	৩০.৫০
২৪৫	২১৬	০৮/৬৪৬	১০৯৫	২৩.৫০
		৩০৬	১০০১	
২৪৫	৪৫	৩০৬	১০০২	২৮
		৩০৬	৯৯৬	
২১৯	২৮৫	৩০৬	৯৯৭	১০
		৩০৬	৯৯৮	
২৪৬	৩৪৮	৩০৬	৯৯৮	২৯
৮৫		২৯৪	৮০৫	২৮
১২৮	৩৩৪	৩০৬	১০৪৯	২৫.৭৫
২৪৫		৩০৬	১০৫০	৩৪.২৫
২৪৫	৫৫	২৫০	৭১৩	২৯
		৮০	৭১৪	
২৮০	৯৭	৩০৬	১০৩৮	৫০
		৩০৬	৯৮১	
		৩০৬	৯৮৪	
		৩০৬	৯৮৫	
		১০/৬৪৮	১০৯৯	
		১১/৭২৪	১১০০	২৬
<b>মোট জমির পরিমাণ</b>				<b>৫৬৮.৫০</b>

মোট জমির পরিমাণ (৯৬.০০+ ৫৬.০০+ ৮৮.৫০+ ৪০.০০+ ৪৫.০০+ ২৮.০০+ ৬০.০০+ ২৯.০০+ ৫০.০০+ ২৪.০০+ ৫২.০০) = ৫৬৮.৫০ (পাঁচশত আটষট্টি দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।

অদ্য ২০২৬ সনের ইং ১৯-০২-২০২৬ তারিখে আমার স্বাক্ষর আদালতের মোহরযুক্ত মতে দেওয়া হলো।

আদালতের আদেশক্রমে-সেরেস্তাদার  
অর্থক্ষণ আদালত, ময়মনসিংহ।