



# বেসিক ব্যাংক পিএলসি.

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

বনানী শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধিত ২০১০) এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

## নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক পিএলসি., বনানী শাখা, ঢাকা এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা “আবির এন্টারপ্রাইজ” ঠিকানা-২০৩/ই-৩/৩, মাটি কাটা, দেওয়ান পাড়া, ভাসানটেক, ঢাকা-১২০৬। উক্ত প্রতিষ্ঠানের স্বত্বাধিকারী জনাব আইয়ুব খান, জাতীয় পরিচয়পত্র নং-৬৪০৩৫৮২৯২৪, জন্ম তারিখ: ০৪.০২.১৯৮৫, পিতা-মোঃ ইয়াছিন, মাতা-সাজেদা বেগম, ঠিকানা- গ্রাম: পবনকুল, পোস্ট: যাত্রামুড়া, থানা: রূপগঞ্জ, জেলা: নারায়ণগঞ্জ। ঋণ গ্রহীতার নিকট ১৮-০৪-২০২৬ ইং তারিখে ব্যাংকের পাওনা টাকা “আবির এন্টারপ্রাইজ” এর হিসাবে ১৭,৬১,২৫৬.৬৮ (সতের লক্ষ একশটি হাজার দুইশত ছপ্পান্ন টাকা আটশটি পয়সা) টাকা আদায়কালতক সুদসহ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি এবং তদস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

### শর্তসমূহ

- ০১) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে তার নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), প্রস্তাবিত মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
- ০২) দরপত্র নির্ধারিত জামানত সহ ১৮-০৫-২০২৬ ইং তারিখ দুপুর ২.৩০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক পিএলসি., বনানী শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বক্সে দাখিল করতে হবে অথবা খামের উপর “সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র” লিখে রেজিস্টার্ড ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় উল্লেখিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে এবং উক্ত তারিখ দুপুর ৩.০০ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসিলী সম্পত্তি ক্রয়ে সর্বগ্রাে আহবান করা হবে।
- ০৩) আগ্রহী দরপত্রদাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক পিএলসি., বনানী শাখা, ঢাকা’র অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে: (ক) উদ্ধৃত দর অনুর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের ২০% ; (খ) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনুর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের ১৫% ; এবং (গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের ১০%।
- ০৪) অনুর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনুর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০(নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ০৫) উপরে বর্ণিত শর্ত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে; ব্যাংক কর্তৃপক্ষ ইচ্ছা করলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করতে পারবে।
- ০৬) দরপত্র গৃহীত না হলে; যৌক্তিক সময় পর লিখিত আবেদনের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরত দেয়া হবে।
- ০৭) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৮) কোন তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দাখিলকৃত দরপত্র গ্রহনযোগ্য হবে না।
- ০৯) ক্রয়কৃত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও পৌরকর, ভূমিকর, সরকারী উৎস কর, মূল্য সংযোজন কর, অন্যান্য ট্যাক্স, ইউটিলিটি বিল সহ অন্যান্য যাবতীয় পাওনা/দাবী থাকলে তা অবশ্যই ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ১০) নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য (বন্ধকীকৃত সম্পত্তি) জানার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যেকোন দিন বেসিক ব্যাংক পিএলসি., বনানী শাখা, ঢাকায় যোগাযোগ করতঃ সরজমিনে সম্পত্তিগুলি পরিদর্শন করতে পারবেন। দরপত্র জমা দেয়ার পর প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, অবস্থান, স্বত্ত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হবে না।
- ১১) শর্ত বহির্ভূত কোন সমস্যার উদ্ভব হলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১২) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

### বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল পরিচয়

৬.২৫ শতাংশ জমি যার মৌজা: দীঘীবরাব, থানা ও এসআরও-রূপগঞ্জ, জেলা: নারায়ণগঞ্জ, জেএল সিএস-১৬, এসএ-৫৬১, আরএস-১৯৭, দাগ সিএস ও এসএ-৬০৩, আরএস-৮৮৯, খাতিয়ান সিএস-২৯২, এসএ-৩১৪, আরএস-৪৬০, নামজারী-৯৩৩২, জোত-৯৩৩১, ঢাকা। মালিক: আইয়ুব খান।

শাখা ব্যবস্থাপক, বনানী শাখা  
মোবাইল ফোন নাম্বার ০১৯১২-১৪০৪৫৪

আমার দেশ ও ডান্ডি বার্তা ২৬-০৪-২০২৬