বেসিক ব্যাংক পিএলসি.

সমৃদ্ধির পথে মানুষের সাথে

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

ফরিদপুর শাখা, ফরিদপুর।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে, **বেসিক ব্যাংক পিএলসি., ফরিদপুর শাখা, ফরিদপুর** এর ঋণ গ্রহীতা **মেসার্স তিশা মটরস**, সত্বাধিকারী- মোঃ আসাদুজ্জামান, **বেসিক ব্যাংক পিএলসি., ফরিদপুর শাখা,** হইতে বিভিন্ন ঋণ সুবিধা ভোগ করিয়াছেন, যাহা পরবর্তীতে মন্দঋণে রূপান্তরিত হয়। মেসার্স তিশা মটরস ঋনের বিপরীতে মো: মুজিবর রহমান মিয়া (স্বত্বাধীকারীর শ্বশুর),পিতা- আব্দুল আলেম মিয়া ওরফে আঃ আলীম মিয়া, ঠিকানাঃ সাং- ছাগলদী, ডাকঘর- নগরকান্দা, থানা- নগরকান্দা, ফরিদপুর, ঋণ গ্রহীতা, ব্যক্তিগত জিম্মাদার হিসাবে ব্যাংক বরাবরে ব্যক্তিগত ভাবে ও যৌথ ভাবে দায়বদ্ধ রহিয়াছেন। অধিকন্ত উক্ত ঋণের বিপরীতে তাদের জমি এবং ভবন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংক বরাবরে রেজিষ্ট্রী বন্ধকী দলিল মূলে বন্ধক প্রদান করিয়া ব্যাংক কে আম-মোক্তারও নিয়োগ করিয়াছেন। বারবার তলব তাগাদা সত্ত্বেও ঋণ গ্রহীতা-জিম্মাদার- বন্ধক দাতার নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই বিধায় উক্ত ঋণ হিসাব সমূহ খেলাপী ঋণে পরিনত হইয়াছেন। বিগত ১৫/০৪/২০২৬ তারিখ পর্যন্ত ঋণ গ্রহীতার নিকট ব্যাংকের সুদ-আসল ও অন্যান্য খরচাসহ মোট **৩১,৩৯,৭৭২.৩০(একত্রিশ লক্ষ উনচল্লিশ হাজার সাত সত বাহাত্তর টাকা ত্রিশ পয়সা মাত্র)** টাকা পাওনা রহিয়াছে। বন্ধকদাতা এবং আম-মোক্তার দাতাগণের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং অর্থঋণ আদালত আইন- ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারার বিধানমতে উক্ত টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল ভূক্ত সম্পত্তি নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য **আগামী ০৩/০৬/২০২৬** তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকা নিলামের দিন ধার্য্য করা হইয়াছে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে উল্লেখিত তারিখ ও সময়ে বেসিক ব্যাংক পিএলসি., ফরিদপুর শাখা, ফরিদপুরে লিখিত দরপত্রের মাধ্যমে সরাসরি/ডাকযোগে নিলামে অংশ গ্রহণ করার জন্য আহবান করা হইতেছে।

=শর্তসমূহ=

১. প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) টেন্ডারমূল্য অংকে ও কথায় এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।

২. দরপত্র অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।

৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০% উদ্বৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে "বেসিক ব্যাংক পিএলসি."এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।

৪. অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসে মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতেপারিবেন।

৫. দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৬. উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শতের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দর দাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

৭. সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বসাশিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লীবিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।

৮. নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯. কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO ABOVE

01. Registered mortgage of 5.00 decimal land, Situated at Nagarkanda to Saltha Road, Under Mouza-Nagorkanda, JL No. 154, SA Khatian No-168, BS Khatian No-389, SA Plot No-207, BS Plot No-481, SRO-Nagarkanda, PS- Nagarkanda, Within NagorkandaPourashava, District- Faridpur, owned by Md. Mojibar Rahman Mia (Father In Law of the Proprietor).
02. Registered mortgage of 19.00 decimal land, Situated at Nagarkanda to Saltha Road, Under Mouza-Nagorkanda, JL No. 154, SA Khatian No-357, 354, BS Khatian No-389, SA Plot No-214, BS Plot No-177, SRO-Nagarkanda, PS-Nagarkanda, Within Nagorkanda Pourashava, District- Faridpur, owned by Md. Mojibar Rahman Mia (Father In Law of the Proprietor).
03. Registered mortgage of 9.00 decimal land, Situated at Nagarkanda to Saltha Road, Under Mouza-Nagorkanda, JL No. 154, SA Khatian No-365, 353, BS Khatian No-389, SA Plot No-215, 237, BS Plot No-483, SRO-Nagarkanda, PS-Nagarkanda, Within Nagorkanda Pourashava, District- Faridpur, owned by Md. Mojibar Rahman Mia (Father In Law of the Proprietor).
04. Registered mortgage of 5.89 decimal land with two storied residential Building (Ground floor 1512sft. + 1st floor 1134sft=2646sft) Situated at H/o No. 6, Ward No. 01, Nagarkanda to Saltha Road, Under Mouza-Nagorkanda, JL No. 154, SA Khatian No-270, 393, BS Khatian No-389, SA Plot No-223, 224, BS Plot No-478, SRO-Nagarkanda, PS- Nagarkanda, Within Nagorkanda Pourashava, District-Faridpur, owned by Md. Mojibar Rahman Mia (Father In Law of the Proprietor).

সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার ও শাখা প্রধান, ফরিদপুর শাখা
হোল্ডিং নং- ২৯/ডি, ওয়াড নং- ০২, ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর। মোবা: ০১৭১২১১০০১৮।

দৈনিক মানব জমিন এবং দৈনিক ফরিদপুর
প্রকাশের তারিখ: ২৭/০৪/২০২৬ইং