

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

অর্থস্বর্ণ আদালত, ফেনী।

অর্থ ডিক্রি জারী মামলা নং-০৪/২০২২ইং

বেসিক ব্যাংক পিএলসি, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা।

বনাম

-----বাদী/ডিক্রিদার।

মোঃ আনোয়ারুল আজিম পারভেজ গং

-----বিবাদী/দায়িক।

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক পিএলসি, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা এর ঋণ গ্রহীতা মেসার্স বি.এ.এম ট্রেডার্স এর স্বত্বাধীকারী মোঃ আনোয়ারুল আজিম পারভেজ এর গৃহীত ঋণের টাকা আদায়ের নিমিত্তে অর্থস্বর্ণ আদালত, ঢাকা তে অর্থস্বর্ণ মামলা নং ৪৭৭/২০১৪ দায়ের করিয়া ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া অত্র জারী মোকদ্দমা আনয়ন করিয়াছে। বেসিক ব্যাংক পিএলসি, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা দায়িকগণের বিরুদ্ধে অর্থ ডিক্রি জারী-১৪৮/২০১৫নং মোকদ্দমা দায়ের করিয়া থাকে, যাহা বদলী হইয়া অত্রাদালতে অর্থ ডিক্রি জারী মামলা নং-০৪/২০২২ হিসাবে বিচার্যীয় আছে। উক্ত ঋণ গ্রহীতার নিকট ব্যাংক ৩০/০৪/২০১৫ইং তারিখ পর্যন্ত সুদ ও খরচসহ ৬৭,০৮,৫৩৩.২২ টাকা পাওনা হয়। এই অবস্থায় উক্ত টাকা আদায়ের জন্য এবং আদায়কালতক সুদ, ক্ষতিপূরণ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের জন্য অত্রাদালত কর্তৃক নিম্ন তপসিল বর্ণিত বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সীলমোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে।

নিলামের শর্তাবলী

- আগামী ১৪/০৯/২০২৬ইং তারিখে দুপুর ২:০০ ঘটিকার মধ্যে সেরাস্তাদার, অর্থস্বর্ণ আদালত, ফেনী এর কক্ষে রক্ষিত টেন্ডার বাস্তবে জমা প্রদান অথবা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে দরপত্র দাখিল করিতে হইবে এবং ঐ দিন বিকাল ৪:০০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট/পে অর্ডার এর মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক পিএলসি, শান্তিনগর শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে (অর্থ ঋণ আদালত আইনের সংশোধনী ৩৩ (২), (ক), (খ) ও (গ) ধারা মোতাবেক প্রযোজ্য হারে)।
- অর্থস্বর্ণ আদালত আইনের সংশোধনী ধারা মোতাবেক দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ দিন, ৬০দিন অথবা ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে (যেখানে যাহা প্রযোজ্য) প্রস্তাবিত মূল্যের অবশিষ্ট টাকা পরিশোধ করিতে হইবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন। অকৃতকার্য দরদাতাদের জামানত যথাসময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- দরপত্রদাতা এক বা একাধিক তপসিলের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারিবেন।
- উপরোক্ত ৩নং শর্ত এর অধীন জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে নিলামে খরিদ করিতে আহবান জানানো হইবে। দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহত ১০ (দশ) দিনের মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত হইবে। বাজেয়াপ্ত জামানতের অর্থ দাবীকৃত অর্থের সহিত সমন্বয় করা হইবে।
- তপসিলোক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, বেসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের বা কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়দায়িত্ব অত্রাদালত এর উপর বর্তাইবে না।
- জামানতহীন দরপত্র বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল হইবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে তাহা গ্রহণে অত্রাদালত বাধ্য থাকিবে না, কোন কারণ দর্শানো ছাড়া সর্বোচ্চ গৃহীত দরপত্র বা যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা অত্রাদালত সংরক্ষণ করে।
- সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ, ক্রয়কৃত সম্পত্তির যাবতীয় ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচ ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- উদ্ধৃত দর এর ১৫% (পনের শতাংশ) ভ্যাট ক্রেতাকে পরিশোধ করিতে হইবে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্যের জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- শর্ত বহির্ভূত কোন সমস্যার উদ্ভব হইলে আদালত এর সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

ক) জেলা-ফেনী, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-ছাগলনাইয়া, তৌজী নং ১৩৮, জে.এল নং ১০৫, মৌজা-পশ্চিম দেবপুর, খতিয়ান নং-২৪৬, আর.এস-২৬৫৩, দাগ নং-১৬৯০/৫, আর.এস-৪৭৭১, জমির পরিমান-০৩ (তিন) শতাংশ এবং প্লট নং ৪৮২০, জমির পরিমান-২০ (বিশ) শতাংশ, সর্বমোট-২৩

আদেশক্রমে, সেরাস্তাদার, অর্থস্বর্ণ আদালত, ফেনী